



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4017/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žagar Andreja, OIB: 44365369656, Gorenščak 18, Zagreb, zastupan po punomoćniku Alemu Rufatiju, OIB: 41809337127, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka Ljulj Kate, OIB: 00236705572, Zadobarje 37/A, Zadobarje, Karlovac, Šišnović Marije, OIB: 43802944454, Zadobarje 86, Zadobarje, Karlovac, Zaborski Suzane, OIB: 84361678557, Tičarnica 17, Karlovac, Milašin Jasne, OIB: 00519265837, Kalvarija 6, Karlovac, Lucijanić Marije, OIB: 37239595334, Mala Jelsa 36, Karlovac, Ivković Marine, OIB: 18173681723, Šišljavić 316, Šišljavić, Karlovac, Vojak Josipe, OIB: 85054805697, Zadobarje 42/E, Zadobarje, Karlovac, Bosiljevac Valentine, OIB: 51400801474, Strmački Dol 35, Karlovac i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 195 katastarske općine Zadobarje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 147/9 oranica reber u osredku površine 1138 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 196 katastarske općine Zadobarje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 143/1 oranica pri hiži u osredku površine 620 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418 katastarske općine Zadobarje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 141/1 ravnica površine 607 m² (oranica od 607 m²) i kčbr. 142 ravnica površine 194 m² (oranica od 194 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Žagar Andreja, OIB: 44365369656, Gorenščak 18, Zagreb, koji predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 147/9 oranica reber u osredku površine 1138 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 195, kčbr. 143/1 oranica pri hiži u osredku površine 620 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj

196, kčbr. 141/1 ravnica površine 607 m² (oranica od 607 m²) i kčbr. 142 ravnica površine 194 m² (oranica od 194 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418, sve katastarske općine Zadobarje, u njegovu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 19. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Alem Rufati, odvjetnik iz Zagreba
2. Ljulj Kata, Zadobarje 37/A, Zadobarje, 47000 Karlovac
3. Šišnović Marija, Zadobarje 86, Zadobarje, 47000 Karlovac
4. Zaborski Suzana, Tičarnica 17, 47000 Karlovac
5. Milašin Jasna, Kalvarija 6, 47000 Karlovac
6. Lucijanić Marija, Mala Jelsa 36, 47000 Karlovac
7. Ivković Marina, Šišljavić 316, Šišljavić, 47000 Karlovac
8. Vojak Josipa, Zadobarje 42/E, Zadobarje, 47000 Karlovac
9. Bosiljevac Valentina, Strmački Dol 35, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 13:24

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863524800442a69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-