

KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Zagreb, Pazinska 31

OIB: 69722991358

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na: St-3408/2016

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- zemljišta u k.o. Blato Novo:

Zk.ul./ zk.č.	Opis
zk.ul. 2722, zk.č.br. 1343/1	Oranica , pov. 171 m ²
zk.ul. 50277, zk.č.br. 1342/1	Oranica, pov. 473 m ²

- stanovi u k.o. Blato Novo zk.ul, 2827, zkč.br. 1342/2, na adresi Jaruščica 17 i 17a

Jaruščica 17a

etaža	opis
21. suvlasnički dio: 411/10000 (E-21)	Ulaz 1, stan S41 na IV katu, povr. 97,50 m ² , i PM41 povr. 6,00 m ² u garaži

Jaruščica 17

etaža	opis
25. suvlasnički dio: 237/10000 (E-25)	Ulaz 2, stan S8 u prizemlju, povr. 53,60 m ² , i PM8 povr. 6,00 m ² u garaži
31. suvlasnički dio: 295/10000 (E-31)	Ulaz 2, stan S19 na I katu, povr. 68,35 m ² , i PM19 povr. 6,00 m ² u garaži
40. suvlasnički dio: 237/10000 (E-40)	Ulaz 2, stan S38 na III katu, povr. 53,60 m ² , i PM38 povr. 6,00 m ² u garaži
42. suvlasnički dio: 440/10000 (E-42)	Ulaz 2, stan S42 na IV katu, povr. 104,60 m ² , i PM42 povr. 6,00 m ² u garaži

unovčene su u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-213/2017 na način da je Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem i zaključkom od 27.07.2018. godine (pravomoćno 14.09.2018.g.) i Rješenjem od 21.09.2018. godine (pravomoćno 10.10.2018.g.) razlučnom vjerovniku KOLUNDŽIJA MILKA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 dosudio gore navedene nekretnine za iznos od 4.198.067,48 kn i to na način da se utvrđena tražbina u stečajnom postupku osigurana razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u iznosu od

4.219.852,64 kn stavlja u prijeboj s utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kn primjenom čl. 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

Nadalje, Rješenjem od 11.03.2019. godine posl. br. 34. Ovr-213/2017-40 je naloženo ovrhovoditelju platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.103.477,33 kn, a prema obračunu troškova koje je stečajni upravitelj dostavio sudu. Na navedeno rješenje ovrhovoditeljica je dana 01.04.2019. godine izjavila žalbu, te je po žalbi Visoki trgovački sud Republike Hrvatske dana 04.05.2020.g. (zaprimiteljeno 20.07.2020.g.) donio rješenje posl.br. 16 PŽ-2578/2019-2 kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-213/2017-40 od 11.03.2019.g. i vraća na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku, nakon prekida radi smrti ovrhovoditeljice i nakon što je nasljednik Jovan Kolundžija, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 84745728552 (temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Damira Andrašića posl. broj O-342/24 od 04.03.2024. dostavljenog u ovršni spis) preuzeo postupak na strani ovrhovoditelja, održano dana 24.02.2025. ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

Rješenjem od 04.06.2025. godine odbijen je zahtjev ovršenika (Kolpromet d.o.o. u stečaju) za naknadu troškova postupka u iznosu od 131.862,01 € /993.514,31 kn.

Rješenjem od 08.07.2025. godine određeno je:

- da se prijebojem namiruje potraživanje ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.694,90 €
- da će se odluka o troškovima unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika donijeti posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu,
- utvrđeno je da je ovrha, u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka, dovršena.

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- 1) zakaže ročište za diobu kupovnine

Zagreb, 14.07.2025.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- Obračun troškova temeljem čl. 254. SZ-a i tablica namirenja razlučnog vjerovnika