

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: St-245/2024

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 08.07.2025.)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnine označene kao k.č.br. 994 u naravi zabrda oranica površine 10130 m², upisana u zk.ul. 323 k.o. Gornji Bogićevci, i to za iznos od 12.050,00 EUR.

Stečajni upravitelj je do dana sastavljanja ovog izvješća podmirio sve troškove stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u EUR
Andreas Bobičanec	Potraživanje	12.050,00
Pasivna kamata	Potraživanje	0,23
UKUPNO		12.050,23

Specifikacija rashoda:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	IZNOS U EUR
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	2.915,52 EUR

2.	Naknada troška stečajnom upravitelju	74,86
3.	Knjigovodstvene usluge	800,00
4.	Troškovi izrade procjembenog elaborata	325,08
5.	Troškovi javnog bilježnika za prikupljanje pisanih ponuda	239,32
6.	Troškovi Financijske agencije za objavu oglasa o prodaji nekretnine	19,92
7.	Bankarska naknada	33,67
8.	Rezervacija troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	150,00
	UKUPNO TROŠKOVI	4.558,37

UKUPNI PRIHODI	12.050,23
UKUPNI RASHODI	4.565,01
RAZLIKA – raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	7.491,86

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u EUR)

Opis	Novčani tijek
Početno stanje	0,00
Naplaćena potraživanja	+12.050,00
Pasivne kamate	+0,23
Knjigovodstvene usluge	-800,00
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	-2.915,52
Naknada troška stečajnom upravitelju	-74,86
Troškovi javnog bilježnika	-239,32
Troškovi Financijske agencije	-19,92
Troškovi izrade elaborata	-325,08
Bankarska naknada	-33,67
Stanje sredstava na žiro računu (izvod br. 10 od 01.07.2025. - prilog)	
-Rezervacije:	-150,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	
Raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	7.491,86

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

1. Ovosudnim rješenjem St-245/2024-87 od 08.07.2024. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe u odnosu na stečajnog dužnika.
2. Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika koji se vodi kod BKS d.d.
3. Stečajni upravitelj podneskom od 22.07.2024. predložio je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja naknadno pronađene imovine dužnika (k.č.br. 994 k.o. Gornji Bogićevci)
4. Angažirano je društvo ASCOM d.o.o. radi vođenja knjigovodstva.
5. Angažirano je društvo PROVING d.o.o. radi izrade procjene vrijednosti stečajne mase.
6. Sukladno odluci skupštine od 01.08.2024. objavljeni su oglasi o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, sukladno uvjetima iz čl. 247. Stečajnog zakona.
7. Dana 24.02.2025. održano je otvaranje pisanih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji stečajne mase putem javnog bilježnika. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 11.100,00 EUR. Javni bilježnik zaprimio je četiri valjane ponude od kojih je najpovoljnija ponuda iznosila 12.050,00 EUR.
8. Stečajni upravitelj obavijestio je sve ponuditelje o rezultatima otvaranja ponuda.
9. Stečajni upravitelj zaključio je ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijem ponuditeljem te je nakon primitka kupoprodajne cijene, kupcu izdana tabularna isprava i nekretnina predana u posjed.
10. Naslovni sud je dana 16.03.2022. donio rješenje kojim je stečajnom upravitelju odredio naknadu za rad.
11. Stečajni upravitelj je podmirio sve troškove stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase na način prikazan u tablici specifikacije rashoda.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – prijedlog

III. 1. Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 7.491,86 EUR

III. 2. Popis utvrđenih tražbina

Prvi viši isplatni red

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA 52634238587	Rovinjska 2, Pula	76.889,70 kn / 10.205,02 eur
2.	ŽELJKO VUJEVIĆ 16043522723	Montiron 50, Šišan	106.539,25 kn / 14.140,19 eur <i>(napomena: vjerovnik je u postupku St-102/2019 namiren u iznosu od 10.863,10 eur stoga preostali iznos potraživanja iznosi 3.277,09 eur)</i>

III.3. Prijedlog diobe

Prijedlog diobe raspoloživog iznosa u visini od 7.491,86 EUR

Ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda 13.482,11 EUR

Postotak namirenja tražbina prvog višeg isplatnog reda ... 55,57 %

Prvi viši isplatni red

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos za namirenje (55,52 %)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA 52634238587	Rovinjska 2, Pula	5.670,92
2.	ŽELJKO VUJEVIĆ 16043522723	Montiron 50, Šišan	1.821,07

ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, predlažem da sud ispita završni račun te donese odluku kojom daje suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište vjerovnika.

Prilog:

Bankovni izvadak br. 9

U Rijeci, 08.07.2025.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac