



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-58752/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ellis-Jones Iva, OIB: 06119846775, Spensley 173a, Clifton Hill, Australija, protiv protustranke Gorišek Željka, OIB: 05879930484, Pantovčak 62/1, Zagreb, radi zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju, dana 4. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga Ellis-Jones Ive, OIB: 06119846775, Spensley 173a, Clifton Hill, Australija radi zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5252 katastarske općine Centar (E-1 i E-4).

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je prijedlog za zabilježbu ugovora o doživotnom uzdržavanju u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5252 katastarske općine Centar (E-1 i E-4), te je uz prijedlog dostavljen ugovor o doživotnom uzdržavanju od 09.01.2019.

2. Prijedlog je odbačen.

3. Odredom čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a), propisano je da predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o punomoćniku, sud će ga odbaciti.

4. Obzirom da iz sadržaja prijedloga proizlazi da se predlagateljica nalazi u inozemstvu, te da nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, a prilikom podnošenja prijedloga nije imenovala punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, to nije ispunjena pretpostavka iz čl.

140 st. 2. ZZK-a, zbog čega je slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 6. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučeno kao u izreci rješenja.

Zagreb, 04. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ELLIS-JONES IVA, Spensley 173a, Clifton Hill, Australija
2. GORIŠEK ŽELJKO, Pantovčak 62/1, Zagreb 10000



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.02.2026 11:
58

**Serijski broj
certifikata**

147036485646432729913316748566152231409810606283

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182602901955dd72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-