



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8014/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Andrije Bašića iz Splita, Svilajska 5, OIB: 87127094112, zastupan po punomoćniku Mati Gliboti, odvjetniku u Splitu, Bihaćka 13, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao čest.zem. 1320/2, čest. zem. 1322/2 otpisom istih iz ZU 10, pripisom u novi ZU sve KO Prugovo te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Andrija Bašić iz Splita, Svilajska 5, OIB: 87127094112 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bašić Jure p. Andrije za 4/8 dijela, Bašić Jure p. Andrije za 7/24 dijela, Bašić Ante p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Mate p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Blaž p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Mijo p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Jure p. Andrije za 5/192 dijela, Bašić Ante p. Ante za 3/192 dijela.

II. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 1330/4 otpisom iste iz ZU 11, prispisom u novi ZU sve KO Prugovo te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Andrija Bašić iz Splita, Svilajska 5, OIB: 87127094112 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bašić Jure p. Andrije za 1/2 dijela, Bašić Jure p. Andrije za 7/24 dijela, Bašić Ante p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Mate p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Blaž p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Mijo p. Andrije za 1/24 dijela, Bašić Jure p. Andrije za 5/192 dijela, Bašić Ante p. Andrije za 3/192 dijela

III. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 1319 otpisom iste iz ZU 24, prispisom u novi ZU sve KO Prugovo te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Andrija Bašić iz Splita, Svilajska 5, OIB: 87127094112 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Maraš Ivka mal. Ivanove za 1/8 dijela, Maraš Anđa p. Petra za 2/112 dijela, Maraš Ivka mal.p. Petra za 2/112 dijela, Maraš Ivan mal.p. Petra za 2/112 dijela, Maraš Ivica p. Mate za 4/224 dijela, Maraš Marija mal.pok. Petra za 2/112 dijela, Maraš Ivan p. Petra za 1/112 dijela, Maraš Teo p. Mate za 4/224 dijela, Maraš Ivan p. Petra za 1/112 dijela, Bašić Slavko p. Ilije za 6/16 dijela, Bašić Jozo p. Ilije za 6/16 dijela.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-8014/2024 na nekretninama iz točke I. – III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 22. veljače 2024. pod poslovnim brojem Z-8014/2024 zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1320/2, čest.zem. 1322/2 ZU 10; čest.zem. 1330/4 ZU 11; čest.zem. 1319 ZU 24 te čest. zem. 1422/9, sve KO Prugovo s prijedlogom da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-8014/2024 od 23. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na čest.zem. 1320/2, čest. zem. 1322/2 ZU 10 KO Prugovo; čest.zem. 1330/4 ZU 11 KO Prugovo; čest.zem. 1319 ZU 24 KO Prugovo, dok je prijedlog odbačen glede čest.zem. 1422/9.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 30. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 3. ožujka 2026. te u navedenom nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj nekretninu označenu kao čest.zem. 1319 da je stekao temeljem kupoprodaje sa Nikolom Bašićem i to 2006. Nekretninu označenu kao čest.zem. 1320/2 KO Prugovo predlagatelj da je stekao za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2231/90 iza pok. Stipe Bašića pok. Jure, a da je čest.zem.1322/2 i čest.zem. 1330/4 isti stekao temeljem istog Rješenja o nasljeđivanju za $\frac{3}{4}$ dijela, dok je $\frac{1}{4}$ dijela predmetnih nekretnina stekla Mila (Milica) Bikić ž. Ante.Mila (Milica) Bikić ž. Ante koja da je dana 7. srpnja 2020. s predlagateljem sklopila Ugovor o diobi te istom prenijela svoju $\frac{1}{4}$ dijela na predmetnim nekretninama.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: kopija katastarskog plana, prijavni list za zemljišnu knjigu, Rješenje o nasljeđivanju O-2231/90 od 9.7.1991., Potvrda od 17. ožujka 2006., Ugovor

o diobi od 7. srpnja 2020., Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-02/13-02/0291 Urbroj: 2181/1-11-06/05-14-6 od 21.2.2014., Izjave Mirka Bašića od 21. veljače 2024. i Miljenka Bašića od 28. veljače 2024., povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/24-05/47 Urbroj: 541-28-04/4-24-2 od 7.3.2024., Rješenje o nasljeđivanju O-1438/94 od 9. travnja 1996., Rješenje o nasljeđivanju O-141/03 od 24. lipnja 2008., Rješenje o nasljeđivanju O-1410/04 UPP/OS-47/2005-3 od 30. svibnja 2005., Rješenje o nasljeđivanju O-966/80 od 11.9.1980., izvod iz posjedovnog lista 3,6, 269,147 te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića te saslušanjem svjedoka Ante Jurića i Nikole Sarića.

6. Na očevidu na licu mjesta predmetne nekretnine su identificirane te je utvrđeno da je predmetna kat.čest.zem. 1319 položena u sjevernom dijelu posjeda, 1322/2 položena u sjeveroistočnom dijelu posjeda, 1320/2 položena po sredini posjeda, a sastoji se od radione, dva pomoćna objekta i stambenog objekta i kat.čest.zem. 1330/4 položena u jugoistočnom dijelu posjeda, a sastoji se od livade i zoga za balote, dok su saslušani svjedoci u bitnome potvrdili navode predlagatelja o činjenici njegova nesmetanog posjeda na predmetnim nekretninama.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 26. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Mate Glibota, Split, Bihaćka 13
2. Jure Bašić, Donji Dolac 80a, Omiš
3. Ante Bašić, Braće Radić 45, Mravnice
4. Anđa Maraš, Hektorovićeve ulica 13, Solin
5. Ivka Maraš, Hrvatskih branitelja 33, Prugovo
6. Ivan Maraš, Hrvatskih branitelja 33, Prugovo
7. Ivica Maraš, Novakova 41a, Split
8. Teo Maraš, Pujanke 69, Split
9. Slavko Bašić, Ivankova 4b, Stobreč
10. Ikica Bašić, Vis, Dubrovačka 13
11. Mirko Bašić, D.Šimunovića 15, Split
12. Nikola Bašić, Dubrovačka 13, Vis
13. Javor Bašić, Kralja Držislava 19, Split

14. Milica Bašić, Bregovita 13, Split

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Bašić Mate p. Andrije, Bašić Blaž p. Andrije, Bašić Mijo p. Andrije, MAraš Ivka mal. Ivanova, Maraš Marija mal. pok. Petra, Bašić Jozo pok. Duje

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 08:
26

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186581657b70ddef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-