



INGOTEH d.o.o.

**Ulica Martina Divalta 195
31 000 Osijek
OIB: 80617411375**

**PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA
U SKLADU S ČL. 26. I 27. STEČAJNOG ZAKONA
(NN 71/15, 104/17)**

Osijek, srpanj 2019.

Uvodna riječ - INGOTEH d.o.o. Osijek

Tvrtka **INGOTEH d.o.o.** pravni je sljednik tvrtke Gradnja d.o.o. Osijek, osnovane 1946. godine sa registriranim sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, koja je pripojena tvrtki **INGOTEH d.o.o.** temeljem Odluka Skupština društava, a što je potvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br.Tt-19/1263 od 03. lipnja 2019 i br. Tt-19/1264 od 03. lipnja 2019 godine.

Društvo je građevinska tvrtka koja je s iskustvom i tradicijom od preko 70 godina uspješnog rada na kompleksnom tržištu graditeljstva u zemlji i u inozemstvu bila jedan od lidera u promicanju suvremenih tehnologija u graditeljstvu, s posebnim naglaskom na kvalitetu izgradnje.

O ulaganju u razvoj i tehnologije svjedoči najsuvremenija građevinska i informatička oprema, strojevi, mehanizacija i vozila vrhunskih tehničkih mogućnosti. Njihova primjena u radu rezultirala je vrhunskom kvalitetom izgrađenih objekata, zadovoljstvom investitora i kupaca, te kvalitete konačnog proizvoda. Ekološka svijest, recikliranje materijala i stalna briga o zaštiti čovjeka i prirode, za Društvo su bili nezaobilazni dio građevinarstva u cjelini.

Objekti izgrađeni u izvedbi našeg Društva odražavaju uspješnost projekata i značaj investitora za koje su građeni. Takav pristup ispunjavanju projektnih zadataka rezultirao je dugoročnim suradnjama, razvojem partnerstava s investitorima i pozivima za realizaciju novih projekata.

Na temelju dugogodišnjeg iskustva i korporativnih vrijednosti Gradnje d.o.o. Osijek, **INGOTEH d.o.o.** kao pravni sljednik nastavlja s poslovanjem na istim temeljima, te se danas oslanja na vlastite vrijedne resurse i modernu tehnološku opremljenost koja može udovoljiti aktualnim potrebama i ostvariti konkurentnost znanja, tehnike, tehnologije i mogućnosti Ingoteh-a d.o.o. i njegovih stručnih kadrova, a sve u cilju vrhunske kvalitete rezultata rada.

INGOTEH d.o.o. upravo na temeljima respektabilne tehnološke opremljenosti, sukladno zahtjevima kupaca/investitora može ponuditi na tržištu sve vrste objekata, od jednostavnih do najsloženijih, kao i širok spektar građevinskih proizvoda i usluga u okviru različitih segmenata građevinske djelatnosti:

- izgradnja objekata
- rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja objekata
- visokogradnja
- niskogradnja
- infrastruktura
- armirano betonske montažne konstrukcije - AB hale
- IMS sustav montažne gradnje i stanogradnje
- fasadni betonski paneli
- proizvodnja betona
- proizvodnja asfalta
- proizvodnja armature
- prodaja građevinskih materijala
- upravljanje nekretninama

- najam specijaliziranih postrojenja
- najam građevinske opreme
- najam građevinskih strojeva
- najam transportnih vozila

Oslanjajući se na sve segmente svojih resursa, **INGOTEH d.o.o.** usklađuje svoje tehničke i tehnološke kapacitete uspoređujući se s praksom najboljih europskih gradilišta.

U svom sastavu **INGOTEH d.o.o.** ima vlastite tvornice i specijalizirana postrojenja:

- tvornica betona
- tvornica asfalta
- tvornica armature
- postrojenje za proizvodnju armature AB pilota
- tvornica armirano betonskih konstrukcija
- tvornica armirano betonskih fasadnih panela

Vlastitom, suvremenom opremom: velikoplošnih oplatnih sustava i specijalnih oplata, fasadnih i pokretnih skela do kompletne opreme potrebne za organizaciju gradilišta (od kontejnera, skladišta, dizalica, kranova i ograda do svih potrebnih alata) u mogućnosti je opremiti gradilišta čak i za najzahtjevnije građevinske projekte.

U okviru svojih transportnih mogućnosti **INGOTEH d.o.o.** ima strojne i vozne jedinice koje obuhvaćaju kompletan transportni program od vertikalnog transporta (toranjske dizalice - kranove, autodizalice, platforme) do cestovnog i specijaliziranog transporta (kamioni, auto-mixeri za beton, labudica), koji uz mehanizaciju strojnog parka (autopumpa za beton, utovarivači, bageri, kombinirke, valjci), kao i niza ostalih strojeva, vozila i mehanizacije, sve od renomiranih svjetskih proizvođača zaokružuju potrebe građevinske operative.

Fokusirani na kvalitetu, posjedujemo vlastite laboratorije za kontrolu proizvodnje betona i kontrolu asfaltne mase.

Obzirom na dinamično, ali usitnjeno građevinsko tržište, osim u korištenju vlastitih resursa (opreme, strojeva i vozila) za potrebe realizacije građevinskih projekata s vlastitom kvalificiranom radnom snagom, predmetni resursi također predstavljaju značajan potencijal i u smislu najma postojećih postrojenja, strojeva, opreme i nekretnina drugim poslovnim subjektima, što je prepoznato kao poslovna prilika.

Također, **INGOTEH d.o.o.** planira nastaviti s razvojem vlastite proizvodnje a.b. montažnih konstrukcija koju je Gradnja d.o.o. Osijek uspješno razvila i primjenjivala dugi niz godina (u tom segmentu svoga poslovanja proizvela je preko 300.000 m² a.b. montažnih konstrukcija – hala različite namjene), koji i nadalje imaju potražnju na tržištu.

Nadalje, već reimplementirani sustav brze montažne stanogradnje u IMS tehnologiji prednapinjanja, upotpunjen sa vlastitom tehnologijom a.b. montažnih termo panela pročelja (sa završnom obradom glatkog betona, betona u boji ili kulir betona u raznim bojama) ima znatan tržišni potencijal, kako u stanogradnji tako i u najavljenom investicijskom ciklusu izgradnje hotelskih kapaciteta.

INGOTEH d.o.o. Osijek je kao pravni sljednik ponosan na naslijeđe Gradnje d.o.o. Osijek kao regionalnog lidera koji je do sada, izveo niz složenih i zahtjevnih projekata u RH, od stambeno poslovnih, obrazovnih i sportskih do najsloženijih projekata u industrijskoj građevini, cestogradnji i niskogradnji, te samo u posljednjih desetak godina realizirao projekte u vrijednosti od preko 3,5 milijarde kuna, te je dobitnik niza nagrada i priznanja.

Neki od najznačajnijih realiziranih projekata su:

- Niz velikih trgovačkih centara:
 - Portanova Osijek
 - Emmezeta Osijek
 - Esseker centar
 - RK Doma Osijek
 - niz trgovačkih objekata Kaufland, Lidl i Konzum
- Industrijski i tvornički objekti:
 - Mlinar Zagreb
 - Kruna Osijek
 - Saponia
 - Pivovara Osijek
 - Meggle Mia
 - INA
 - Ricardo
 - Messer
 - Spremnici za sirovu naftu Omišalj
 - Mesna industrija Ravlić
- Poslovni kompleksi:
 - Eurodom – Euroherz Osijek
 - TDR
 - OTP banka
 - HOK osiguranje
 - Poduzetnički inkubatori Osijek, Vukovar, Pakrac
 - Hotel Thermia Bizovac
 - Hotel Osijek
- Veliki broj stambenih i stambeno-poslovnih objekata u Osijeku, Vukovaru, Slavonskom Brodu, Vinkovcima, Koprivnici, Zagrebu, Splitu, Dubrovniku
- Objekti javne namjene:
 - Građevinski fakultet Osijek
 - Poljoprivredni fakultet Osijek
 - Medicinski fakultet Osijek
 - Rektorat Sveučilišta u Osijeku
 - Sveučilišna knjižnica 1. Faza
 - Restoran u Sveučilišnom Campusu Osijek
 - Studentski dom Osijek
 - Elektrotehnički fakultet Osijek
 - HNK Osijek
 - Zatvoreni i otvoreni bazeni Osijek, Vukovar, Vinkovci, Bizovac (Thermia)

- Niz objekata bolničke infrastrukture KBC Osijek (kirurgija, onkologija, operacione sale, spojne veze), bolnice Slavonski Brod (nova poliklinika i rekonstrukcija bolnice), domovi zdravlja i dr.
- Objekti komunalne infrastrukture:
 - Kontejnerski terminal Rijeka
 - Putnički terminal Zračne luke Osijek
 - bioplinska postrojenja Mala Branjevina i Orlovnjak,
 - HEP BE-TO Osijek
 - Termoelektrana-Toplana Osijek
 - Tvornica pitke vode Osijek
 - Laboratorij pitke vode Osijek
 - crpna stanica pitke vode Nebo Pustara Osijek
 - lateralni kanal Zmajevac,
 - sjeverni kolektor Osijek,
 - ispusna građevina Osijek
 - i niz drugih građevina hidrogradnje
- niz cesta, trgova, mostova i graničnih prijelaza u županiji, regiji i kontinentalnoj Hrvatskoj

Međunarodne nagrade i priznanja

- VIII international construction award – Trade leaders Club – Madrid, 1996.
- 10th golden Europe award for quality – Trade leaders Club – Paris, 1996.
- International grand prix to the best image of industry and commerce – Actualidad – Madrid, 1997.
- Certificate of honour – EMRC – Bussels, 1998.
- 10th golden America award for quality – Trade leaders Club – New York, 1998.
- Međunarodna nagrada „Lider in prestige and quality“, 2008.

Hrvatske nagrade i priznanja

- Srebrna diploma – Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Osijek, 1995.
- Nagrada Županije osječko-baranjske, 1996.
- Povelja zahvalnosti – Županija osječko-baranjska, 1996.
- Prva hrvatska kuna – Zavod za poslovna istraživanja, 2003.
- Klub dobrostojećih – Zavod za poslovna istraživanja, 2003.
- Prva hrvatska kuna – Zavod za poslovna istraživanja, 2007.
- Gazela za 2007. – Business.hr, 2007.
- Gazela za 2008. – Business.hr, 2008.
- Povelja za poticanje i primjenu kvalitete 2011. – Hrvatsko društvo za kvalitetu, 2011.
- Zahvalnica za osobite zasluge - Grad Osijek, 2012.
- Nagrada za iznimna postignuća – Osječko-baranjska županija, 2012.

U svom poslovanju i realizaciji raznovrsnih projekata, **INGOTEH d.o.o.** evoluirao iz vrijednog naslijeđa prošlosti u suvremenost i svoje djelovanje usmjerava s pogledom u budućnost – u svemu nastojeći ostvarivati izvrsnost, napredovanje i uspjeh.

1. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

U skladu sa stečajnim zakonom (NN 71/15 ; 104/17) dužnik Ingoteh d.o.o. je stekao uvjete za pokretanje predstečajnog postupka obzirom da su računi dužnika blokirani od 14. lipnja 2019. godine a što je vidljivo iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija(FINA).

Izabrani izvođači u procesu natječaja u javnim nabavama se takodjer često, tek u fazi izvođenja susretu i s loše pripremljenim tenderima, projektnom i izvedbenom dokumentacijom, uslijed čega dolazi do usporavanja realizacije i do vantroškovničkih radova, koje je u određenom, relativno velikom, broju slučajeva, teško naplatiti, prvenstveno zbog osporavanja stručnih službi naručitelja, najčešće u cilju opravdavanja vlastitog rada i prikrivanja eventualnih profesionalnih propusta u pripremi projekata.

Svi ovi elementi - dumpinške cijene/niske marže; nemogućnost naplate dijela vantroškovničkih radova, prisutni na našem tržištu više od deset godina, te spora naplata relativno velikog dijela potraživanja često prisiljena i sudskim putem kroz višegodišnje sporove, doveli su Društvo u poziciju zaduženosti i "ne-komotne" likvidne pozicije.

Prolongiranje perioda negativnog poslovanja u navedenim uvjetima, dovelo je do iskorištavanja ukupnih povijesnih zaliha likvidnosti Društva te u konačnici rezultirala nemogućnošću podmirivanja financijskih obveza u ugovorenom roku.

Pravni prednik Društva, u svojoj 71 godišnjoj tradiciji, bio je respektabilan i poželjan partner, koji je uvijek uredno izvršavao svoje ugovorne, zakonske, porezne i druge obveze te uživao povjerenje svih subjekata: investitora, banaka i drugih kreditora i financijera, dobavljača i kooperanata, poreznih i drugih državnih i lokalnih organa uprave, zaposlenika te ostale šire društvene zajednice, te dobivalo niz poslovnih nagrada za postignuća kao i certifikata poslovne uspješnosti.

Društvo predlaže i očekuje i daljnju kontinuiranu podršku i kooperativnost svih vjerovnika kao sudionika predstečajnog postupka, prvenstveno u cilju zaštite svih sudionika kroz postizanje zajedničkog cilja svaranja nove ekonomske vrijednosti.

2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvješća

Manjak likvidnih sredstava na dan 01.07.2019 iznosi:

	Ukupno	Zalihe	Uk.bez zaliha
A) Kratkotrajna imovina - ukupna	77.412.983,00	22.666.307,00	54.746.676,00
B) Kratkoročne obveze	-244.026.444,00		-244.026.444,00
C) Razlika A)-B) - manjak likvidnih sredstava	-166.613.461,00		-189.279.768,00
D) Razlika A)-B) - manjak likvidnih sredstava u %	68,28		77,57
E) Dugoročne financijske obveze iznose	-45.375.426,00		-45.375.426,00
F) Sveukupan manjak likvidnih sredstava C)+E)	-211.988.887,00		-234.655.194,00

Izračun manjka likvidnih sredstava na dan 01.07.2019. temeljem iskazanih stanja kratkotrajne imovine umanjene za stanje zaliha i kratkoročnih obveza -189.279.768,00 kn.

Dugoročne financijske obveze iznose -45.375.426,00 kn.

Otvaranjem postupka predstečajne nagodbe sve obveze dospijevaju, pa će u trenutku otvaranja PSP sveukupan manjak likvidnih sredstava iznositi -234.655.194,00 kn.

Napomena:

Naprijed navedeni podaci korišteni u izračunu su iz balance stanja koja je sama po sebi statički izvještaj i prikaz, odnosno knjigovodstvena vrijednost, imovine. Međutim u dinamičkoj procjeni imovine, kada se procjenjuju stvarni proizvodni i reproduktivni potencijali te imovine i resursa, vrijednost te imovine je bitno veća.

Između ostaloga, na dinamičkim potencijalima korištenja raspoložive imovine i resursa, temelji se i prijedlog plana restrukturiranja čiji su potencijali i učinci osnova za rezultate sadržane u točkama 5; 6 i 6a, te velika garancija uspjeha provedbe predloženog predstečajnog postupka.

3. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Osnovni cilj predloženog financijskog restrukturiranja je osiguranje dugoročne održivosti poslovanja kroz smanjenje trenutne zaduženosti prvenstveno prema financijskim institucijama na održivu razinu te osiguranje optimalne razine radnog kapitala i likvidnosti, kao preduvjeta održivosti i stabilnosti poslovnog modela za očuvanje radnih mjesta za optimalan broj zaposlenih kao i stvaranje pretpostavki i mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta i novog zapošljavanja, te zaštite svih sudionika predstečajnog postupka.

Predloženim mjerama je cilj usklađivanje i balans kratkotrajne imovine i obveza odnosno anuliranje negativnog radnog kapitala, što će omogućiti vrlo brz efekt poboljšanja likvidnosti i optimizaciju novčanih tokova u kratkom periodu.

Ključne mjere financijskog restrukturiranja i refinanciranja prvenstveno su usmjerene na:

- osiguranje tekuće likvidnosti i solventnosti kroz smanjenje i svođenje ukupnog duga na održivu razinu;
- reprogram preostalih kreditnih obveza uz bitno povoljnije kamate, poček i duži realan period otplate duga;
- otpis dijela duga i dugoročna otplata obveza;
- osiguranje dodatnih sredstava kroz suglasnost vjerovnika za novo zaduženje sukladno odredbama zakona;
- „otvoriti prostor“ dokapitalizaciji, strateškom partnerstvu i/ili izdavanju financijskih instrumenata pogodnih za trgovanje vrijednosnim papirima;
- vremenom se preoblikovati u d.d. ili sl.;
- kao ključni kreditor čiji zajmovi čine preko 95% obveza prema financijskim institucijama a preko 2/3 ukupnih obveza dužnika ZABA je ključni vjerovnik i dionik procesa određivanja smjera budućeg poslovanja društva.

Kako bi se dužnik uspio dovesti u situaciju primjerenu trenutnoj aktualnoj financijskoj poziciji kao preduvjetu opstojnosti i budućeg održivog i profitabilnog poslovanja, te uvažavajući potencijalne poslovne aktivnosti i mogućnosti te financijski plan poslovanja za razdoblje do konca 2026 godine, optimalna mogućnost za uredno servisiranje financijskog duga i obveza bio bi otpis dijela trenutnih obveza te reprogram dospelica ostatka obveza te slijedom navedenoga dužnik predlaže slijedeće aktivnosti prema vjerovnicima.

Dug prema vjerovnicima :

I) Vjerovnici koji imaju razlučno pravo na nenovčanoj imovini:

Otpis dijela duga: 90%

Ostatak duga: 10%, isplatiti u roku 5 godina nakon isteka počeka i to obročno kvartalno po isteku kvartala, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Poček: 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja

Razlučnim vjerovnicima se predlaže sudjelovanje u predstčajnom postupku i odricanje prava na odvojeno namirenje uz uvjet zadržanja založnog prava na kolateralima do otplate utvrđene obveze po predstečajnoj nagodbi.

II) Vjerovnici koji imaju razlučno pravo na novčanoj imovini:

Otpis dijela duga: 0%

Ostatak duga: 100%, isplatiti u roku 5 godina nakon isteka počeka i to obročno kvartalno po isteku kvartala, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Poček: 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja

Razlučnim vjerovnicima se predlaže sudjelovanje u predstčajnom postupku i odricanje prava na odvojeno namirenje uz uvjet zadržanja založnog prava na kolateralima do otplate utvrđene obveze po predstečajnoj nagodbi.

III) Neosigurani vjerovnici - veliki:

Otpis dijela duga: 0%

Dio duga: 70%, isplatiti u roku 5 godina nakon isteka počeka i to obročno kvartalno po isteku kvartala, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi i

Ostatak duga: 30%, isplatiti jednokratno (bullet) istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju od pravomoćnosti rješenja izvanbilančno i dospijevaju na naplatu također jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Za navedeni iznos, vjerovnici se umjesto jednokratne uplate mogu opredijeliti za pretvaranje potraživanja u udjele u društvu.

Poček: 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja

IV) Neosigurani vjerovnici – mali:

Otpis dijela duga: 0%

Ostatak duga: 100%, isplatiti jednokratno (bullet) istekom kvartala koji slijedi nakon isteka počeka, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu

također jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka počeka po predstečajnoj nagodbi.

Poček: 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja

V) Neosigurani vjerovnici – Uvjetne tražbine

Uvjetne tražbine potencijalnih vjerovnika (tzv. vanbilančne tražbine) koje u momentu izrade Plana restrukturiranja još nisu definitivno stekle eventualni uvjet nespornih i pravomoćnih tražbina (iz različitih što ugovornih, a što procesnih razloga) a postoji eventualna mogućnost da tijekom predstečajnog postupka budu nesporno vrijednosno verificirane i/ili dospiju na naplatu. Za te tražbine predlaže se da prate mjere one grupe kojoj pripadaju po razvrstanju vjerovnika u pogledu načina, rokova i ostalih uvjeta namirenja i sl.

U uvjetne tražbine spadaju npr.:

- bankovne garancije i jamstva
 - ostala ugovorna jamstva (osigurana zadužnicama)
 - garantni depoziti
 - ugovori o pristupanju dugu i/ili slično
 - tražbine za koje se vode sudski postupci, ovrhe, rješenja i sl.
-
- Otpis dijela duga: 0%
 - Dio duga: 70%, isplatiti u roku 5 godina nakon isteka počeka i to obročno kvartalno po isteku kvartala, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi i
 - Ostatak duga: 30%, isplatiti jednokratno (bullet) istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi, kamate 2,5% godišnje koje se obračunavaju od pravomoćnosti rješenja izvanbilančno i dospijevaju na naplatu također jednokratno istekom zadnjeg kvartala godine koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.
 - Za navedeni iznos, vjerovnici se umjesto jednokratne uplate mogu opredijeliti za pretvaranje potraživanja u udjele u društvu.
 - Poček: 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja

Potrebna dodatna sredstva – novo zaduženje za inicijaciju i akceleraciju aktivnosti – odnosno finansijska poluga u iznosu 6,0 mln kn, kao privremeni i ubrzani izvor sredstava dok se ne naplate potraživanja iz prethodnih razdoblja redovno ili putem ovrha odnosno dok redovne poslovne aktivnosti ne omoguće pozitivan novčani tijek te da se spriječe eventualne štete i gubici

na vremenu i učincima zbog zastoja prouzrokovanih nedostatkom i nemogućnošću pravodobnog osiguranja resursa za redovite poslovne aktivnosti (energija, plaće, materijali i sl.).

Ostvarenu dobit u periodu predstečajnog postupka ne isplaćivati sve do završetka postupka i izmirenja svih obveza prema vjerovnicima iz predmetnog postupka kao i pokrića svih gubitaka iz ranijeg perioda.

Provedbom navedenih mjera dužnik će doći u fazu optimalne financijske strukture, kao preduvjeta stabilnosti i dugoročno održivog poslovanja, što je vidljivo iz Plana poslovanja i Planirane bilance na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja te biti u mogućnosti uredno podmiriti sve dospjele obveze te imati zadovoljavajuće indikatore (FD/EBITDA ispod 4,5X ; DSCR iznad 1,25X).

U slučaju da dužnik, uspije i ranije postići povoljnije poslovne rezultate u odnosu na Planom predviđene te omogućiti intenzivnije otplate od ovih mjera predviđene dinamike, dužnik će pristupiti i ranijim otplatama.

4. Mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje

Mjere i preporuke za optimizaciju budućeg poslovanja nastale su temljem analize povijesnog poslovanja i trenutnog stanja i kretanja na tržištu u zadnje dvije i pol godine te se sastoje od slijedećih smjernica:

- Poboljšati sustav izvještavanja Uprave koji će omogućiti mjesečno praćenje profitabilnosti te statusa projekata, uključujući analizu odstupanja od planiranih vrijednosti umjesto ručne ad-hoc analize;
- Implementirati učinkovitiji sustav upravljanja te nadzora realizacije projekata koji će uključivati sustav ranog upozorenja u slučaju potencijalnih prekoračenja troškova te u slučajevima zahtjeva za dodatnim radovima od strane investitora;
- Nadograditi postojeći IT sustav/program koji će biti u mogućnosti izraditi analize profitabilnosti po projektima zajedno sa detaljnom razradom troškova po vrsti;
- Poboljšati sustav planiranja profitabilnosti projekata koji će od početka uključivati ugradnju dodatnog sloja zaštite od potencijalnih prekoračenja troškovnih budžeta te negativan utjecaj vremeskih odgoda radova na projektima;
- Uspostaviti planiranje uz pomoć scenarij analize;
- Staviti veći fokus na jačanje funkcije i procesa fakturiranja i naplate potraživanja;
- Pojačati suradnju te komunikaciju sa investitorima u slučaju dodatnih izmjena (amandmana) postojećih ugovora te poboljšati mogućnost pravodobnog fakturiranja tim uzrokovanih dodatnih radova;
- Nastaviti započeti proces prodaje neoperativne imovine koja sadrži značajan pozitivan budući potencijal.
- Povećati kapacitet organizacije Društva za upravljanje promjenama i učinkovitosti komunikacije
- Povećati internu operativnost i produktivnost u svim procesima i aktivnostima
- Povećati tržišnu poziciju Društva te provesti rebrending strategiju uz daljnje osnaživanje referenci koja će omogućiti kvalitetnije repozicioniranje na tržištu i poboljšanje konkurentske pozicije.
- Proaktivno uključiti u procese uvođenja promjea i restrukturiranja sve sudionike kako interne tako i eksterne.
- Pojačati suradnju sa svim financijskim institucijama uz ponovnu uspostavu okvira za dobivanje bankarskih garancija :
 - ponudbenih
 - činidbenih za dobro izvršenje ugovora te za jamstvene rokove
 - platežnih za neophodne nabavke komponenti iz inozemstva
 - avansnih
- Vraćanje povjerenja svih partnera poslovnih i socijalnih (radnika, dobavljača, investitora, poreznih organa, financijskih institucija i dr.)

Provedbom navedenih mjera dužnik će doći u fazu optimalne organizacijske strukture kao preduvjeta stabilnosti dugoročno održivog poslovanja, što je također vidljivo iz Plana poslovanja i Planirane bilanca na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja.

Uspješnim završetkom procesa predstečajnog postupka te provedbom predviđenih mjera financijskog i operativnog restrukturiranja iz ovog Plana pozitivno će utjecati na povećanje profitabilnosti, troškovne efikasnosti, učinkovitosti provođenja strategije što će sve skupa značajno utjecati i na povećanje tržišne vrijednosti Društva.

Bitno je napomenuti kao je veliki broj najavljenih novih značajnih investicija i infrastrukturnih projekata u Slavoniji, a isti će biti financirani iz EU fondova, a Ingoteh d.o.o. u ovom području vidi svoju nišu zbog posjedovanja know-how i tehnologije koja je sposobna izvesti i najsloženije projekte te ponovno postati regionalni lider.

- PREGLED (POPIS) PROJEKATA U NAJAVI KAO OSNOVE BUDUĆIH POTENCIJALNIH POSLOVA

PROJEKTI U NAJAVI ZA BUDUĆE RAZDOBLJE

R. BR.	INVESTITOR	PROJEKT	LOKALITA	VEŠTIDNOST	POČETAK	ZAVRŠETAK	Dodatne informacije	vrsta	Informacije o podjeli projekta
1	GRAD OSIJEK	BAZENI GRADSKI VRT	OSIJEK	133.500.000,00	2021*	2023*	http://www.osijek031.com/osijek.php?topic_id=78645	NAJAVA	reference na toj vrsti objekata, tehnološka opremljenost zatu vrstu projekta
2	GRAD OSIJEK	Gradnja podvožnjaka u Ulici svetog Leopolda Bogdana Mandića	OSIJEK	75.000.000,00	2020	2022	http://www.glas-slavonije.hr/394998/3/Cepinska-cesta-Za-novi-podvoznjak-sto-milijuna-kuna	NAJAVA	reference, tehnologija
3	OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	Prva gimnazija Osijek	OSIJEK	54.000.000,00	2020	2022	https://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/ove-godine-pocinje-gradnja-prve-gimnazije-u-osijeku/187258/	NAJAVA	reference, iskustvo, blizina
4	OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	Srednja škola	DONJI MIHOLJAC	60.000.000,00	2020	2022	https://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/ove-godine-pocinje-gradnja-prve-gimnazije-u-osijeku/187258/	NAJAVA	reference, privatni investitor
5	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA	IZGRADNJA KBC OSIJEK	OSIJEK	1.125.000.000,00	2021	2027	http://www.glas-slavonije.hr/391828/3/Nova-ce-se-osjecka-bolnica-graditi-na-zemljistu-u-Gackoj	NAJAVA	reference na toj vrsti objekata, tehnološka opremljenost
6	HRVATSKE CESTE	OBLAZNICA GRADA VUKOVAR	VUKOVAR	264.000.000,00	2020	2022	https://hrvatske-ceste.hr/hr/stranice/informacije-i-dokumenti/dokumenti/32-financijski-plan	NAJAVA	blizina, iskustvo u izvođenju,
7	HRVATSKE CESTE	Izgradnja objekta za održavanje cesta u Đakovu	ĐAKOVO	5.700.000,00	2020	2022	https://hrvatske-ceste.hr/hr/stranice/informacije-i-dokumenti/dokumenti/32-financijski-plan	NAJAVA	iskustvo, blizina, javna nabava
8	HRVATSKE CESTE	Rekonstrukcija državne ceste oznake DC 417, dionica 001, Riječno pristanište Osijek (ŽC4068)-Nemetin (DC2), od km 0+000 do km 0+800 i rekonstrukcije kolnika, biciklističke staze i nogostupa nerazvrst	OSIJEK	7.000.000,00	2020	2021	https://hrvatske-ceste.hr/hr/stranice/informacije-i-dokumenti/dokumenti/32-financijski-plan	NAJAVA	reference na toj vrsti objekata,
9	HŽ INFRASTRUKTURA	Modernizacija dionice pruge Okučani – Vinkovci (modernizacija kolosjeka i kolodvora)	SALVONIJA	3.000.000.000,00	2020	2024	http://www.hzinfra.hr/?p=18282	NAJAVA	reference
10	HŽ INFRASTRUKTURA	Modernizacija dionice pruge Dugo Selo - Novska (modernizacija kolosjeka i kolodvora)	Novska	5.725.000.007,50	2020	2024	http://www.hzinfra.hr/?p=1502	NAJAVA	reference, blizina asfaltna baze i betonare.
11	HRVATSKE VODE	Izvođenje radova rekonstrukcije dunavskih nasipa Gomboš i Batina	Batina	12.800.000,00	2019	2022	https://www.voda.hr/	NAJAVA	reference na toj vrsti objekata
12	HRVATSKE VODE	Izgradnja nasipa za zaštitu od poplava naselja Karašica	Karašica	3.600.000,00	2019	2022	https://www.voda.hr/	NAJAVA	blizina, iskustvo u izvođenju,
13	HRVATSKE VODE	Izvođenje radova vodnogospodarskog uređenja korita rijeke Vuke od rkm 0+400 do rkm 1+400		11.216.700,00	2019	2022	https://www.voda.hr/	NAJAVA	blizina, iskustvo u izvođenju,
14	HRVATSKE VODE	Gradenje obaloutvrde na lijevoj obali Save u selu Šitaru, rkm 276+277 - 277+037 - II. Etapa	Šitar	10.150.000,00	2019	2022	https://www.voda.hr/	NAJAVA	Iskustvo,
15	HRVATSKE VODE	Izgradnja objekata VGI Baranja u Dardi, VGI Karašica - Vučica u Donjem Miholjcu i VGI Županijski kanal u Virovitici	Slavonija	8.400.000,00	2019	2021	https://www.voda.hr/	NAJAVA	reference na toj vrsti objekata, javna nabava

br.	INVESTITOR	PROJEKT	LOKACIJA	VALJEDNOST	POČETAK	ZAVRŠETAK	www.investicije.hr	NAJAVA	Ugovor je programirano
16	HRVATSKE VODE	Izgradnja retencije Glogovica, brane s pripadajućim građevinama u k.o. Glogovica, k.o. Podcrkavlje	Podcrkavlje	26.885.600,00	209	2022	https://www.voda.hr/	NAJAVA	dugogodišnji Investitor, reference
17	Elvio Florian grupa Italia	Tvornica parketa, postrojenje kogeneracije i proizvodnju peleta	Vukovar	187.500.000,00	2019		http://www.tportal.hr/biznis/politika-i-ekonomija/430044/Talijani-najavili-investiciju-od-25-milijuna-eura-u-Vukovaru.html	NAJAVA	blizina, reference na toj vrsti objekata,
18	ZpZ	Zrakoplovni servisni centar Osijek	Osijek	22.000.000,00	2019		http://m.tportal.hr/biznis/404251/U-Osijeku-se-gradi-zrakoplovni-centar-vrijedan-22-milijuna-kuna.html	NAJAVA	reference, privatni investitor, blizina betonare i asf. baze, resursi, konstrukcija
19	Kaufland	Trgovački centar Kaufland Retfala	Osijek	30.000.000,00	2019		http://www.glas-slavonije.hr/248562/3/Kaufland-trazi-zemljiste-u-Retfali ; http://sib.rtl.hr/vijesti/osijek/14474-u-centru-retfale-novi-kaufland.html ; http://www.jatrgovac.com/2016/06/schwarz-grupa-nastavlja-s-investicijama/	NAJAVA	reference, privatni investitor, blizina betonare i asf. baze, resursi, konstrukcija
20	UKOP d.o.o.	Izgradnja krematorija	Osijek	2.500.000,00	2020	2021	http://www.osijek031.com/osijek.php?topic_id=77832	NAJAVA	reference
UKUPNO:				10.765.600,00					

4

5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije (+ pet) sljedeće kalendarske godine

Pozicija /	Ostvareno	PLAN POSLOVANJA - projekcija računa dobiti i gubitka nakon nagodbe									
		2019_01_06 *	2019_07_do_12 *	2019 *	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
I) PRIHODI:	31,4		20,0	51,4	75,0	86,3	100,1	117,1	138,1	160,1	179,3
UKUPNI PRIHODI	31,4		20,0	51,4	75,0	86,3	100,1	117,1	138,1	160,1	179,3
II) RASHODI											
1) Materijalni	2,7		2,0	4,7	20,0	22,8	26,0	29,6	33,8	38,5	43,9
2) Troškovi osoblja	2,6		3,0	5,6	11,2	12,8	14,6	16,6	18,9	21,6	24,6
3) Vanjski troškovi	15,3		3,0	18,3	25,0	28,5	32,5	37,0	42,2	48,1	54,9
4) Ostali troškovi	1,7		2,0	3,7	8,0	9,1	10,4	11,9	13,5	15,4	17,6
5) Amortizacija	6,9		6,9	13,8	14,0	14,0	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3
6) Financijski	0,2		2,0	2,2	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7	1,9	2,2
UKUPNI RASHODI	29,4		18,9	48,3	79,2	88,3	97,0	108,9	122,4	137,9	155,4
III) Dobit/Gubitak I-II *	2,1		1,1	3,1	-4,2	-2,1	3,0	8,2	15,7	22,2	23,9
% - marža na prihode *	6,5%		5,5%	6,1%	-5,6%	-2,4%	3,0%	7,0%	11,4%	13,9%	13,3%
EBIT	2,2		3,1	5,3	-3,2	-0,9	4,3	9,6	17,4	24,2	26,1
EBIT - % *	7,0%		15,5%	10,3%	-4,3%	-1,1%	4,3%	8,2%	12,6%	15,1%	14,5%
EBITDA	9,1		10,0	19,1	10,8	13,1	16,6	21,9	29,7	36,5	38,4
EBITDA - % *	29,0%		50,0%	37,2%	14,4%	15,1%	16,6%	18,7%	21,5%	22,8%	21,4%

Kolona 2 - ostvareno u periodu od 01. siječnja do 30. lipnja 2019.

Kolona 3 - plan za period od 01. srpnja do 31. prosinca 2019.

5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije (+ 5) sljedeće kalendarske godine

Obrazloženje i napomene:

Plan poslovanja (prihoda i rashoda) temelji se prvenstveno na planiranim poslovnim aktivnostima za koje se procjenjuje velika vjerojatnost ugovaranja u budućem periodu, kao i tzv. ostalim prihodima od najмова nekretnina, te intenzivnijom prodajom proizvoda i usluga betona, asfalta, betonskih konstrukcija, obrade i savijanja armatura za treće osobe, usluga logistike voznog i strojnog parka i dr.

Provedbom predstečajnog postupka dužnik će eliminirati terete prethodnih razdoblja destogodišnje recesije, koja se reflektira prvenstveno kroz visoku stopu zaduženosti te gubitke nastale u surovom "eliminacijskom" procesu javne nabave, i time stabilizirati poslovanje i postupno povećavati dobit kao preduvjet dugoročno održivog poslovanja.

Plan je, slijedom načela opreznosti i razboritosti, bitno smanjen u odnosu na sva prethodna razdoblja, i to kako planiranja tako i realizacija poslova i prihoda, i postavljen oprezno na realnoj osnovi datog trenutka, s prvenstvenim ciljem definitivne stabilizacije svih poslovnih resursa, segmenata i poslovnih potencijala dužnika kao preduvjeta dugoročno ekonomski i socijalno održivog poslovanja koje će omogućiti daljnji postupni kontrolirani i umjereni razvoj i rast. Prema tome u planu se s oprezom i rezervom procjenjuju i iskazuju niži prihodi od onih za koje se i realno moguće vjeruje da će se ostvariti u slučaju uspješno provedenog predstečajnog postupka dok se rashodi iskazuju u višim iznosima od realno očekivanih.

Sve skupa se pozitivno odražava na postupno povećanje EBIT-a i EBITDA-e, što značajno povećava financijski kapacitet servisiranja svih obveza nakon nagodbe i omogućavanje novog zaduženja za postizanje efekata financijske poluge.

Kod obračuna poreza na dobit dužnik će koristiti tzv. porezni gubitak kao "kredit" iz prethodnih razdoblja.

Na ovaj način, bila bi sačuvana i održana socijalna uloga dužnika kroz izravno zaposlenje radnika u matici te indirektno i multiplikativno i kroz zaposlenja u svim subjektima koji se oslanjaju na plasmane materijala, roba i usluga kroz distribucijske kanale poslovnih procesa dužnika (dobavljači i kooperanti), te postao solidan i poželjan porezni obveznik kako lokalnih tako i državnih poreznih obveza i svih oblika javnih davanja, te prihvatljiv korisnik financijskih usluga, a sve to uz zadovoljstvo naručitelja radova kako investitora tako i krajnjih korisnika.

Ovako koncipiran i postavljen plan poslovanja predstavlja dobru startnu osnovu za realno očekivani uspjeh predstečajnog postupka i dobre preduvjete za uspješan nastavak poslovnih aktivnosti u budućem periodu.

6. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja (31.12.2026.)

u mln kn

NAZIV POZICIJE	31.12.2018.	%	30.06.2019.	%	31.12.2026.	%
1	2	3	4	5	6	7
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	87,7	61,5	80,8	50,0	31,6	19,7
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0
II. MATERIJALNA IMOVINA	87,4	61,25	80,5	49,8	30,5	19,0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,3	0,21	0,3	0,2	1,1	0,7
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	55,0	38,5	80,8	50,0	129,2	80,3
I. ZALIHE	24,6	17,24	24,4	15,10	12,0	7,46
II. POTRAŽIVANJA	10,3	7,22	36,4	22,52	53,3	33,15
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	20,1	14,09	20,0	12,38	5,0	3,11
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,0	0,00	0,0	0,00	58,9	36,63
E) UKUPNO AKTIVA	142,7	100,0	161,6	100,0	160,8	100,0
A) KAPITAL I REZERVE	-239,3	167,7	-233,8	-59,4	71,2	44,3
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	46,1	32,3	46,1	25,3	46,1	28,7
II. KAPITALNE REZERVE	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,0
III. REZERVE IZ DOBITI	0,6	0,4	0,6	0,3	1,2	0,7
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,0
V. ZADRŽANA DOBIT	2,2	1,5	2,3	1,2	0,0	0,0
VI. PRENESENI GUBITAK	-288,6	202,2	-288,7	-	0,0	0,0
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	0,4	0,3	5,9	0,0	23,9	14,9
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE		0,0	0,0	-86,3	0,0	0,0
B) REZERVIRANJA	104,3	73,1	104,3	23,0	10,0	6,2
C) DUGOROČNE OBVEZE	39,6	27,8	38,5	41,5	37,0	23,0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	237,9	166,7	252,5	94,9	42,6	26,5
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,20	0,1	-	-	0,00	0,0
F) UKUPNO PASIVA	142,7	99,9	161,5	100,0	160,8	100,0

RADNI KAPITAL (višak likvidnih sredstava) na dan 31.12.2026 iznosi:

	<i>u mln kn</i>		
	Ukupno	Zalihe	Uk.bez zaliha
A) Kratkotrajna imovina - ukupna	129,20	12,00	117,20
B) Kratkoročne obveze	-42,60		-42,60
C) Razlika A)-B) - radni kapital	86,60		74,60

Procesom predstečajnog postupka dolazi se, od manjka likvidnih sredstava na dan 01.07.2019. postupno do tzv. "viška" sredstava odnosno do radnog kapitala, neophodnog za normalno i stabilno daljnje poslovanje, u visini 86,6 milijuna kn, odnosno 74,6 bez zaliha, uz izmirene sve tekuće dospjele obveze kao i sve dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi do 31. prosinca 2026., kao posljednjeg dana planom obuhvaćenog razdoblja poslovanja.

Posebno naglašavamo da, Planom poslovanja i novčanim tijekom koji proizlazi iz plana poslovanja, postavljenim i kvantificiranim na realno osnovanim pretpostavkama, proizlazi usaglašen novčani tijek koji omogućava uredno "servisiranje" svih dospelih tekućih obveza kao i dospelih obveza po predstečajnoj nagodbi u momentima njihovih dospjeća tijekom cijelog perioda provođenja predstečajnog postupka, a što također dodatno govori o realno očekivanom uspjehu predstečajnog postupka i dobroj startnoj osnovi za slijedeće poslovno razdoblje.

Posebno se napominje da se predloženim planom restrukturiranja i predstečajnim postupkom i zaključenom nagodbom do kraja postupka saniraju svi gubici iz ranijih razdoblja.

6a. Plan Novčanog tijeka - projekcija za razdoblje od 2019. do 2026.

u mln
kn

Pozicija /	/ Razdoblje	PLAN POSLOVANJA - novčani tijek nakon PSN									
		2019*	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1											
I) PRILIV: Prmici od PRIHODA:											
UKUPNO I) PRIMICI OD PRIHODA											
II) ODLIV: IZDACI ZA RASHODE											
1) Materijalni											
2) Troškovi osoblja											
3) Vanjski troškovi											
4) Ostali troškovi											
5) Amortizacija											
6) Financijski											
UKUPNO II) IZDACI ZA RASHODE											
III) Novčani tijek redovnih aktivnosti +/-											
% - na priliv od redovnih aktivnosti											
IVa) Doneseno stanje novca/ obveza iz pret.god.											
% - na priliv od redovnih aktivnosti											
IVb) Tekući dio obveza za UG. iz pret.god. L+UU											
% - na priliv od redovnih aktivnosti											
V) CASH GAP +/- prije otplate po PSN											
% - na priliv od redovnih aktivnosti											

[illegible]

7. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti (Tražbine za radnike i prijašnje dužnikove radnike, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine

I) U Nastavku su prikazane tražbine vjerovnika na dan 01.07.2019. podijeljenje u slijedeće skupine (čl.27.t7. SZ

7.1. Tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika,	7.856.665,81
7.2. Tražbine vjerovnika s izlučnim pravima	0,00
7.3. Tražbine vjerovnika s razlučnim pravima	167.242.077,54
7.4. Neosigurane tražbine	62.637.442,47
7.5. Druge tražbine- tzv. uvjetne tražbine	84.193.834,93
Tražbine za koje se vodi postupak;	
Uvjetne tražbine za garant. depozite- tzv. "nominirani";	
Uvjetne tražbine za garantne depozite;	
Uvjetne (vanbilančne) tražbine, nedospjele temeljem	
bankovnih garancija za dobro izvršenje ugovora te	
garantne periode, te ostale potencijalne uvjetne ugovorne i ostale	
obveze	
	321.930.020,75

7.1. Tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika

I)	Tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika za plaće, te pripadajuće poreze, prireze i doprinose iz plaća iznose: *	
	Obveze neto plaću	3.520.191,27
	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	671.565,17
	Doprinosi iz plaća	3.015.444,34
	UKUPNO	7.207.200,78
II)	Ostale tražbine iz radnog odnosa	289.594,11
III)	Tražbine za naknade po sudskim nagodbama	359.870,92
	uplate sukcesivno sukladno zaključenim nagodbama	
	Sveukupne Tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika (1 + 2 + 3)	7.856.665,81

* pokrenuta je ovrha za isplatu plaća tako da se preostali iznos duga mijenja kako se isplaćuje putem FINA-e

Prava radnika isključena su iz predstečajnog postupka i prioritetna su za podmirenje, što znači da navedeni postupak ne utječe na namirenje potraživanja za radnike, obzirom da će oni biti namireni iz tekućeg poslovanja.

7.2. Tražbine vjerovnika s izlučnim pravima

Nema vjerovnika s izlučnim pravima.

7.3. Tražbine vjerovnika s razlučnim pravima

I) Nenovčane tražbine s razlučnim pravima

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	160.597.651,98
2	ERSTE & STEIERMARKIS.BANK d.d.	23057039320	Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka	1.227.308,61
3	MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA *	18683136487	Katančićeva 5, 10000 ZAGREB	4.324.553,40
				166.149.513,99

**Ministarstvo financija- Porezna uprava uvrštena je u evidenciji Nenovčanih tražbina sa razlučnim pravom u iznosu od 4.324.553,40 kn slijedom ne brisanja zabilježbe založnog prava temeljem raskinutog Upravnog Ugovora o namirenju poreznog duga od 11.09.2017. godine.*

II) Novčane tražbine s razlučnim pravima

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
1	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	1.092.563,55
				1.092.563,55

7.4. Neosigurane tražbine

R.Br	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
1	3D MODUS j.d.o.o.	89951568636	Ulica Hrvatske Republike 31A, 31000 Osijek	199.693,67
2	A.B.P.GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o.	09440992581	Orešje 3, 10000 Zagreb	37.350,14
3	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb	259.495,66
4	ACO GRAĐEVINSKI ELEMENTI d.o.o.	25074288719	Radnička cesta 177, 10000 Zagreb	79.731,18
5	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	5.774.679,86
6	AGRIA d.o.o.	76958388708	Kolodvorska 83, 31309 Karanac	770.277,40
7	AGS HRVATSKA D.O.O.	47227514767	Zagrebačka avenija 100 A, 10000 Zagreb	1.692.919,42
8	AKRIPOL ZAGREB d.o.o.	68640627854	Resselova 2-4, 10000 Zagreb	60.380,18
9	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Koledovčina 2, 10000 Zagreb	46.603,99
10	ASSA ABLOY CROATIA d.o.o.	13933798090	Pakračka ulica 6, 43000 Bjelovar	100.056,69
11	ATOLLO d.o.o.	99437804337	Zagrebačka 93, 44318 Voloder	157.379,93
12	AUTOWILL D.O.O.	12631083049	Kudeljara 5, 32000 Vukovar	13.841,54
13	BAGUDIĆ GRUPA D.O.O.	39841431258	Ulica Ariša 3, 31000 Osijek	5.804,39
14	BAUSTOFF+METALL HRVATSKA d.o.o.	02041255260	Gospodarska 9, 10255 Gornji Stupnik	283.505,06
15	BILIĆ-ERIĆ d.o.o.	68580128211	Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, 10360 Sesvete	159.659,89
16	BINDER d.o.o.	18393644700	Donjodravaska Obala 63, 31000 Osijek	385.744,04
17	BISNODE d.o.o.	48270876028	Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb	9.224,38
18	BOŠNJAK DARJA JAVNI BILJEŽNIK	56298700504	HERCEGOVAČKA 91, 10000 ZAGREB	6.287,50
19	BRODOMERKUR d.d.	33956120458	Ruđera Boškovića 21, 21000 Split	977.943,50
20	BURIĆ-ZAJED.ODVJ.URED Marija i Vladimir Burić	11492632343	EUROPSKA AVENIJA 12, 31000 OSIJEK	50.665,62
21	CEMPRIN d.o.o.	SI66146402	GOZDARSKA CESTA 111, 2382 MISLINJA	90.179,30
22	CENTAR TEHNIKE d.o.o.	95735819993	Županijska 31, 31000 Osijek	70.072,19
23	CESTING d.o.o.	62759668985	VINKOVAČKA CESTA 63A, 31000 Osijek	235.625,37
24	CESTORAD d.d.	75943472386	Duga 23, 32100 Vinkovci	181.080,00
25	CHEMCOLOR d.o.o.	48659359160	Martina Divalta 105, 31000 Osijek	201.190,25
26	CIAK TRUCK d.o.o.	78969071801	Stupničke šipkovine 1, 10255 Donji Stupnik	24.662,73
27	COMET d.o.o.	48249084626	Varaždinska 40C, 42220 Novi Marof	44.600,53
28	CONCOLOR D.O.O.	89021876450	Ljudevita Posavskog 8, 10360 Sesvete	31.447,55
29	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	838,01

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
30	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.	00865396224	Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb	801.881,60
31	ČISTOĆA-ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Radnička cesta 82, 10000 ZAGREB	190,45
32	ČUBELA GRADNJA d.o.o.	93677458442	Vrtna 4, 31431 Livana	17.008,39
33	DIDAKTIKA USTANOVA ZA OBRAZOVANJE	14763414644	Trg Lava Mirskog 33, 31000 Osijek	3.500,00
34	DOMOMONT bravarski obrt, vl. Domagoj Biškić	29083787850	JAHRINSKA 20, 31000 OSIJEK	112.306,76
35	DRACO d.o.o.	08658331098	Draškovića 4, 21210 Solin	69.573,45
36	DUMANČIĆ DRAGICA JAVNI BILJEŽNIK	12466853926	ULICA LORENZA JÄGERA 6A, 31000 OSIJEK	7.388,75
37	DVOKORAK d.o.o.	65753240627	Slavonija I 6/2, 35000 Slavonski Brod	142.977,72
38	DVORAC d.o.o.	15734642164	Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 Valpovo	4.196,58
39	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.	58828286397	DR.MILE BUDAKA 1, 35000 Slavonski Brod	190.680,24
40	EKO MOSLAVINA d.o.o.	94887300369	Trg kralja Tomislava 10I, 44320 Kutina	37.348,03
41	ELEKTRO-VRATA D.O.O.	49438346469	J. J. Strossmayera 153, 31000 Osijek	1.095,11
42	EMAX d.o.o.	01316531064	Vinkovačka 104, 31000 Osijek	1.397.485,92
43	EMOS d.o.o.	29021670168	Čulinečka 27, 10000 Zagreb	42.557,50
44	ENERGOS d.o.o.	85653376559	Ulica jablanova 12, 31000 Osijek	1.570.052,85
45	EUROKAMEN d.o.o.	05466936326	Svetog Petka 40A, 31000 Osijek	279.608,34
46	FDS-TRGOVINA d.o.o.	71814187727	Majstorska 1g, 10000 Zagreb	117.337,50
47	FEROS D.O.O.	91115557093	Čulinečka 234, 10000 Zagreb	22.963,40
48	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA PODR.OS	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	4.168,60
49	FLOREO d.o.o.	65640587592	Vukovarska 21a, 31000 Osijek	16.576,35
50	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSK	85828625994	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	4.312,19
51	GLAS SLAVONIJE d.d.	87192735882	Hrv.Republike 20, 31000 Osijek	275.442,02
52	GRAD OSIJEK	30050049642	Franje Kuhača 9, 31000 Osijek	599.462,28
53	GRAD VALPOVO	84382730327	Matije Gupca 32, 31550 Valpovo	17.538,48
54	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.	74364571096	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	38.157,74
55	GROMEL d.o.o.	80201525824	Zagrebačka 9, 10450 Jastrebarsko	519.543,97
56	GT IZOLIRKA d.o.o.	58148998907	J.J.Strossmayera 348B, 31000 Osijek	6.006,24
57	GUMIIMPEX-GRP d.d.	82298562620	Paveka Miškine 64c, 42000 Varaždin	23.969,13
58	GUTTA HRVATSKA d.o.o.	53519058242	Frana Kurelca 3, 42000 Varaždin	41.090,68
59	HABERKORN d.o.o.	25339023257	Dr. Franje Tuđmana 16, 10431 Sveta Nedelja	5.886,02
60	HB PRODUKT d.o.o.	59737374721	Zapadno predgrađe 18, 31000 Osijek	180.685,37
61	HEP d.d. D.P. ELEKTRA VINKOVCI	46830600751	Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci	34.955,75
62	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	11.200,24
63	HEP ODS d.o.o.SISAK	46860600751	Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak	616,82
64	HEP PLIN d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek	884.949,22
65	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. OSIJEK	15907062900	Miševska 15a, 10000 Zagreb	324.369,68
66	HEP-ODS d.o.o. OSIJEK	46830600751	Šetalište kardinala Franje Šepera 13II, 31000 Osijek	49.263,40

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
67	HEP-ODS d.o.o. ZAGREB	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	1.357,91
68	HIDROING d.o.o.	08428329477	Tadije Smičiklasa 1, 31000 Osijek	23.800,00
69	HIDROIZOLACIJA KATРАН d.o.o.	14453802350	Radnička cesta 27, 10000 Zagreb	214.856,04
70	HOK-OSIGURANJE d.d.	00432869176	Capraška ulica 6, 10000 Zagreb	153.216,71
71	HP- HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Jurišićeva 13, 10000 Zagreb	20.418,44
72	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	12.059,77
73	IGMA d.o.o.	43695070004	Ciglane 10, 48000 Koprivnica	792.082,83
74	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb	13.596,68
75	INDICIO d.o.o.	15921004329	Rapska 37/I, 10000 Zagreb	56.921,85
76	INSTITUT IGH d.d.	79766124714	Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb	140.245,09
77	INTER CARS d.o.o.	46564276045	Krapinska 37, 10290 Zaprešić	12.774,90
78	INTER-GIPS USLUŽNI OBRT, VL. PREDRAG DOROSULIĆ	27944893923	GALDOVAČKA 204, 44000 SISAK	69.833,80
79	INTER-PROMET d.o.o.	74451385509	Tomislavova 95, 43500 Sirač	135.146,15
80	JAVNI BILJEŽNIK PERIĆ LIDIJA	34606856519	ŠET.KARDINALA FRANJE ŠEPERA 2, 31000 OSIJEK	90.400,25
81	KLALEDA D.O.O.	71176740176	Miškinina ulica 14, 10000 Zagreb	39.753,07
82	KOMUNALIJE HRGOVČIĆ d.o.o.	84589962574	J.J.Strossmayera 175a, 32270 Županja	72.164,34
83	KREŠIMIR D.O.O.	45612959191	Zrinska 65 33, 35000 Slavonski Brod	24.847,98
84	LEOPOLD d.o.o. LEOPOLD d.o.o. logistic & transport	14089750788	Svilajska 35, 31000 Osijek	17.173,07
85	LIGNUM d. o. o.	14970392290	P. Miškine 8, 35000 Slavonski Brod	13.800,00
86	LIM limarski obrt vl. Stojan Martinović	63714997715	SARAJEVSKA 72, 31000 OSIJEK	45.907,10
87	LIPAPROMET-SLAVONIJA d.o.o.	15979823578	Vukovarska 213a, 31000 Osijek	40.503,32
88	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.	97083647226	Vukovarska Cesta 229b, 31000 Osijek	52.005,18
89	M.B. AUTO D.O.O.	89027343720	Koledovčina 8, 10000 Zagreb	12.402,99
90	MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	32179081874	Industrijska 1, 10290 Zaprešić	39.219,53
91	MICK d.o.o.	04021334723	Kukuljanovo 447, 51223 Kukuljanovo	201.326,74
92	MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA *	18683136487	Katančićeva 5, 10000 ZAGREB	18.106.288,44
93	MLACO d.o.o.	10414393332	Augusta Šenoa 40, 31400 Đakovo	1.067,00
94	MODUS d.o.o.	43475981413	Hrvatske Republike 31A, 31000 Osijek	58.295,47
95	MRAMOR d.o.o.	32198858247	Ulica Jablanova 19a, 31000 Osijek	69.935,46
96	NABLA SLAVONIJA d.o.o.	35323750230	Josipa Runjanina 7, 31220 Višnjevac	155.839,36
97	NAŠICECEMENT d.d.	62612424147	Tajnovac 1, 31500 Našice	4.371.260,63
98	NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.	89523454310	Braće Radića 188, 31500 Našice	34.584,26
99	ODVODNJA d.d. Darda	22880061995	Sv.Ivana Krstitelja 115, 31326 Darda	17.362,50
100	OPĆINA PETRIJEVCI	94156491645	Republika 114, 31208 Petrijevci	41.119,42
101	ORT d.o.o.	64972469783	Sv.L.B.Mandića 231a, 31000 Osijek	331.235,48
102	OS METAL d.o.o.	19038312479	Braće Radić 39, 31550 Ladimirevci	204.701,62
103	OSJEČKA TRGOVINA PAPIROM d.o.o	90649953509	Kneza Trpimira 4, 31000 Osijek	17.562,29

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
104	PERI OPLATE I SKELE d.o.o.	31650405172	Banjavčičeva 13, 10000 Zagreb	13.421,10
105	PGM d.o.o.	42356453923	Zagorske brigade 42B, 49221 Poznanovec	103.674,99
106	PIEL d.o.o.	76120956111	Junija Palmotića 6, 21000 Split	180.468,63
107	PIPELIFE-HRVATSKA d.o.o.	12257815953	Prosinačka 7, 10431 Kerestinec	341.639,36
108	PLASTOMET - VI. KROLO MARIO	39528027689	MACELJSKA ULICA 14A, 31000 OSIJEK	18.241,69
109	PNEUMATIK d.o.o.	68256909072	Karažnik 2A, 10000 Zagreb	38.485,64
110	POSSUM d.o.o.	26047630059	Šestinski prilaz 26d, 10000 Zagreb	48.930,29
111	PRIMAT LOGISTIKA d.o.o.	64645054565	Hrvatski Leskovac, Zastavnice 11, 10000 Zagreb	44.933,52
112	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	917.108,87
113	PROENERGY d.o.o.	63962176928	J. Marohnića 1, 10000 Zagreb	28.162,44
114	PROMET GRAĐENJE D.O.O.	37123159229	Industrijska 28, 34000 Požega	7.858,92
115	PTMG d.o.o.	50617926250	Gornjostupnička 18, 10255 Gornji Stupnik	44.589,16
116	PUP d.o.o.	60118744494	Brezovička cesta 103, 10257 Brezovica	53.739,25
117	R2 ROGAČ Z. OBR.ZA VJ.U GRAD.	62402223153	VATROGASNA 73, 31000 OSIJEK	28.380,00
118	RADLOVAC d.d.	19862947689	Trg Plemenitih Mihalovića 12, 33515 Orahovica	132.732,94
119	RAMTECH d.o.o.	81530800732	Sachsova 6/VIII, 10000 Zagreb	229.375,00
120	RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	36162371878	ULICA GRADA VUKOVARA 33, 10000 ZAGREB	30.936,56
121	RO-tehnologija d.o.o.	94757004774	Nova Cesta 86, 51410 Opatija	103.276,87
122	S&T HRVATSKA d.o.o.	55648908488	Borongajska cesta 81a, 10000 Zagreb	99.350,55
123	SGS ADRIATICA d.o.o.	69359376226	Karlovačka cesta 4i, 10000 Zagreb	38.491,27
124	SOKOL d.o.o. za građ., trgovinu i usluge	71776187236	H.V. Hrvatinica 11, 32100 Vinkovci	3.501,25
125	SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.	32268129681	Avenija Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb	169.263,93
126	SPEKTRA d.o.o.	66404733183	Županijska 1, 31000 Osijek	302.363,53
127	STROJOPROMET ZAGREB d.o.o.	97994010225	Zagrebačka 6, 10292 Šenkovec	5.290.641,41
128	STRUJIĆ I CO. d.o.o.	97053122371	Fruškogorska 26b, 31000 Osijek	9.945,17
129	SUEZ INTERNATIONAL, Podružnica Zagreb	49526179718	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	446.153,73
130	ŠTIBRIĆ, d.o.o.	44600362115	Kolodvorska 91, 44317 Popovača	42.024,30
131	ŠTIT d.o.o.	19026635850	Požeška 52, 31000 Osijek	169.064,90
132	ŠUSTIĆ HRVATIN JAVNI BILJEŽNIK	51759634180	HRVATSKE REPUBLIKE 31 B, 31000 Osijek	2.690,50
133	TASMAN NEKRETNINE	42155389423	Trg slobode 8, 31000 Osijek	6.372,07
134	TBG BETON D.O.O.	13818779193	Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb	637.670,31
135	TEHNIX d.o.o.	78013846555	Ulica Braće Radića 35, 40320 Donji Kraljevec	57.813,20
136	TELECOR ZAGREB D.O.O.	37813240940	Horvaćanska 39, 10000 Zagreb	17.109,90
137	TERMO-LINE d.o.o.	10204728548	Obrtnička 6, 32100 Vinkovci	33.530,95
138	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.	78998058983	Duga ulica 53, 31216 Ivanovac	23.531,27
139	TRGOVAČKI SUD OSIJEK		ZAGREBAČKA 2, 31000 OSIJEK	44.858,00
140	UNIKOM d.o.o.	07507345484	RUŽINA 11 A, 31000 Osijek	10.071,50
141	VAMACO M.V. d.o.o.	25840795861	Draškovićeva 54, 10000 Zagreb	2.175.534,50
142	VARGON d.o.o.	12345076041	Kukuljanovo 352, 51227 Kukuljanovo	21.953,48

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug
143	VIDAN ODVJETNIČKI URED	49995291727	PRERADOVIĆEVA 10 , 10000 Zagreb	5.216,25
144	VINKOVAČKI VOD.I KAN. d.o.o.	30638414709	Dragutina Žanića-Karle 47A, 32100 Vinkovci	584,93
145	VISIO d.o.o.	02591144262	Vinkovačka 118, 31000 Osijek	194.530,29
146	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb	16.048,07
147	VODOVOD - MONTAŽA d.o.o.	06137568928	Poljski put 1, 31000 Osijek	1.947.435,41
148	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	95863787953	Jana Bate 4, 32000 Vukovar	5.312,12
149	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	43654507669	Poljski Put 1, 31000 Osijek	1.162.630,11
150	VOJTEK OPREMA d.o.o.	82877321185	J.Antala 9a, 31300 Beli Manastir	264.465,44
151	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB	13.350,39
152	ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata	06588149401	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	183.591,54
153	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED A.Schmidt,R.Zatezalo, V.Schmidt	66009370452	ŠKOLSKA 1, 31000 OSIJEK	323.981,51
154	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ŽELJKO ŠVEDL & VEDRANA ŠVEDL BLAŽEKA	37197045776	DOBRIŠE CESARIĆA 13, 31000 OSIJEK	409.431,57
155	ZALOG d.o.o.	58828391063	Vrt Jagode Truhelke 3, 31000 Osijek	223.336,30
156	ZAŠTITA INSPEKT d.o.o.	28737940650	Adama Reisnera 95a, 31000 Osijek	26.947,36
157	ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d	83442273157	Trg L.Mirskog 3III, 31000 Osijek	45.117,97
158	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.	66736059461	Šet.Kar.F.Šepera 12, 31000 Osijek	82.081,32
159	ZRCALO d.o.o.	44497411779	Vukovarska Cesta 51, 31000 Osijek	48.960,33
160	ŽNIDAREC obrt vl. Zvonko Žnidarec	05112131898	DUGA ULICA 122, 31216 IVANOVAC	173.553,20
161	ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o.	42524586447	RADNIČKA CESTA 37/B, 10000 Zagreb	30.625,00
				62.637.442,47

**Ministarstvo financija- Porezna uprava – iako je zadržala kolateral i razlučno pravo u iznosu 4.324.553,40 kn temeljem Upravnog ugovora o namirenju poreznog duga od 11.09.2017. godine, a koji je naknadno raskinut (vidi točku 7.3.), uvrštena je u evidenciji Neosiguranih tražbina u iznosu od 18.106.288,44 kn.*

Navedeni porezni dug ne sadrži iznos prioriternih tražbina navedenih u točki 7.1. Tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika u dijelu obveza za porez i prirez na dohodak iz plaće, te doprinose iz plaće, koji nisu dio predstečajnog postupka i koji se naplaćuju iz tekućeg poslovanja.

8. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u predstečajnom planu koja sadrže načine, rokove i uvjete namirenja tražbina

8.1. VJEROVNICI- GRUPA I) VJEROVNICI KOJI IMAJU RAZLUČNO PRAVO NA NENOVČANOJ IMOVINI

Dužnik će Vjerovnicima iz Grupe I) Vjerovnici koji imaju razlučno pravo na nenovčanoj imovini namiriti tražbinu umanjenu za 90 %, a preostali iznos od 10 % isplatiti će u roku 5 godina nakon isteka početka i to obročno, kvartalno po isteku kvartala, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje. Kamate se godišnje obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi. Početak otplate duga iznosi 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

Razlučnim vjerovnicima se predlaže sudjelovanje u predstečajnom postupku i odricanje prava na odvojeno namirenje uz uvjet zadržavanja založnog prava na kolateralima do otplate utvrđene obveze po predstečajnoj nagodbi.

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Iznos tražbine	Otpis dijela duga 90%	Ostatak duga 10%	Iznos obroka (20 obroka)
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	160.597.651,98	144.537.886,78	16.059.765,20	802.988,26
2	ERSTE & STEIERMARKIS.B ANK d.d.	23057039320	Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka	1.227.308,61	1.104.577,75	122.730,86	6.136,54
				161.824.960,59	145.642.464,53	16.182.496,06	809.124,80

8.2. VJEROVNICI- GRUPA II) VJEROVNICI KOJI IMAJU RAZLUČNO PRAVO NA NOVČANOJ IMOVINI

Dužnik će Vjerovnicima iz Grupe II) Vjerovnici koji imaju razlučno pravo na novčanoj imovini namiriti tražbinu umanjenu za 0 %, a preostali iznos od 100 % isplatiti će u roku 5 godina nakon isteka početka i to obročno, kvartalno po isteku kvartala, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje. Kamate se godišnje obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi. Početak otplate duga iznosi 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

Razlučnim vjerovnicima se predlaže sudjelovanje u predstečajnom postupku i odricanje prava na odvojeno namirenje uz uvjet zadržavanja založnog prava na kolateralima do otplate utvrđene obveze po predstečajnoj nagodbi.

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Iznos tražbine	Otpis dijela duga 0%	Ostatak duga 100%	Iznos obroka (20 obroka)
1	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	1.092.563,55	0,00	1.092.563,55	54.628,18
				1.092.563,55	0,00	1.092.563,55	54.628,18

8.3. VJEROVNICI- GRUPA III) NEOSIGURANI VJEROVNICI- VELIKI

Dužnik će Vjerovnicima iz Grupe III) Neosigurani vjerovnici- veliki namiriti tražbinu umanjenu za 0 %, a preostali iznos od 100 % isplatiti će na način da će iznos od 70 % isplatiti u roku 5 godina nakon isteka početka i to obročno, kvartalno po isteku kvartala, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje.

Kamate se godišnje obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Ostatak duga od 30 % dužnik će isplatiti jednokratno (bullet) istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje. Kamate se godišnje obračunavaju od pravomoćnosti rješenja izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala godine koja slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Za navedeni iznos, vjerovnici se umjesto jednokratne uplate mogu opredijeliti za pretvaranje potraživanja u društvu.

Poček otplate duga iznosi 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Iznos tražbine	Obročna otplata dijela duga 70%	Iznos obroka (20 obroka/kvartalno)	Jednokratna isplata ostatka duga 30% istekom 2. kvartala nakon otplate
1	3D MODUS J.d.o.o.	89951568636	Ulica Hrvatske Republike 31A, 31000 Osijek	199.693,67	139.785,57	6.989,28	59.908,10
2	A1 HRVATSKA d.o.o.	29524210204	Ulica Grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb	259.495,66	181.646,96	9.082,35	77.848,70
3	ACO GRAĐEVINSKI ELEMENTI d.o.o.	25074288719	Radnička cesta 177, 10000 Zagreb	79.731,18	55.811,83	2.790,59	23.919,35
4	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	5.774.679,86	4.042.275,90	202.113,80	1.732.403,96
5	AGRIA d.o.o.	76958388708	Kolodvorska 83, 31309 Karanac	770.277,40	539.194,18	26.959,71	231.083,22
6	AGS HRVATSKA D.O.O.	47227514767	Zagrebačka avenija 100 A, 10000 Zagreb	1.692.919,42	1.185.043,59	59.252,18	507.875,83
7	AKRIPOL ZAGREB d.o.o.	68640627854	Resselova 2-4, 10000 Zagreb	60.380,18	42.266,13	2.113,31	18.114,05
8	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Koledovčina 2, 10000 Zagreb	46.603,99	32.622,79	1.631,14	13.981,20
9	ASSA ABLOY CROATIA d.o.o.	13933798090	Pakračka ulica 6, 43000 Bjelovar	100.056,69	70.039,68	3.501,98	30.017,01
10	ATOLLO d.o.o.	99437804337	Zagrebačka 93, 44318 Voloder	157.379,93	110.165,95	5.508,30	47.213,98
11	BAUSTOFF+METALL HRVATSKA d.o.o.	02041255260	Gospodarska 9, 10255 Gornji Stupnik	283.505,06	198.453,54	9.922,68	85.051,52
12	BILIĆ-ERIĆ d.o.o.	68580128211	Ljudevita Posavskog 3, Trgovački centar Millennium, 10360 Sesvete	159.659,89	111.761,92	5.588,10	47.897,97
13	BINDER d.o.o.	18393644700	Donjodravski Obala 63, 31000 Osijek	385.744,04	270.020,83	13.501,04	115.723,21
14	BRODOMERKUR d.d.	33956120458	Rudera Boškovića 21, 21000 Split	977.943,50	684.560,45	34.228,02	293.383,05
15	BURIĆ-ZAJED.ODVJ.URED MARIJA I VLADIMIR BURIĆ	11492632343	EUROPSKA AVENIJA 12, 31000 OSIJEK	50.665,62	35.465,93	1.773,30	15.199,69
16	CEMPRIN d.o.o.	SI66146402	GOZDARSKA CESTA 111, 2382 MISLINJA	90.179,30	63.125,51	3.156,28	27.053,79
17	CENTAR TEHNIKE d.o.o.	95735819993	Županijska 31, 31000 Osijek	70.072,19	49.050,53	2.452,53	21.021,66
18	CESTING d.o.o.	62759668985	VINKOVAČKA CESTA 63A, 31000 Osijek	235.625,37	164.937,76	8.246,89	70.687,61
19	CESTORAD d.d.	75943472386	Duga 23, 32100 Vinkovci	181.080,00	126.756,00	6.337,80	54.324,00
20	CHEMCOLOR d.o.o.	48659359160	Martina Divalta 105, 31000 Osijek	201.190,25	140.833,18	7.041,66	60.357,08
21	COMET d.o.o.	48249084626	Varaždinska 40C, 42220 Novi Marof	44.600,53	31.220,37	1.561,02	13.380,16
22	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.	00865396224	Savska Opatovina 36, 10000 Zagreb	801.881,60	561.317,12	28.065,86	240.564,48
23	DOMOMONT bravarski obrt, M. Domagoj Biškic	29083787850	JAHORINSKA 20, 31000 OSIJEK	112.306,76	78.614,73	3.930,74	33.692,03
24	DRACO d.o.o.	08658331098	Draškovićeve 4, 21210 Solin	69.573,45	48.701,42	2.435,07	20.872,04
25	DVOKORAK d.o.o.	65753240627	Slavonija I 6/2, 35000 Slavonski Brod	142.977,72	100.084,40	5.004,22	42.893,32
26	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.	58828286397	DR.MILE BUDAKA 1, 35000 Slavonski Brod	190.680,24	133.476,17	6.673,81	57.204,07
27	EMAX d.o.o.	01316531064	Vinkovačka 104, 31000 Osijek	1.397.485,92	978.240,14	48.912,01	419.245,78

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Iznos tražbine	Obročna otplata dijela duga 70%	Iznos obroka (20 obroka/kvartalno)	Jednokratna isplata ostatka duga 30% istekom 2. kvartala nakon otplate
28	EMOS d.o.o.	29021670168	Čulinečka 27, 10000 Zagreb	42.557,50	29.790,25	1.489,51	12.767,25
29	ENERGOS d.o.o.	85653376559	Ulica jablanova 12, 31000 Osijek	1.570.052,85	1.099.037,00	54.951,85	471.015,86
30	EUROKAMEN d.o.o.	05466936326	Svetog Petka 40A, 31000 Osijek	279.608,34	195.725,84	9.786,29	83.882,50
31	FDS-TRGOVINA d.o.o.	71814187727	Majstorska 1g, 10000 Zagreb	117.337,50	82.136,25	4.106,81	35.201,25
32	GLAS SLAVONIJE d.d.	87192735882	Hrv.Republike 20, 31000 Osijek	275.442,02	192.809,41	9.640,47	82.632,61
33	GRAD OSIJEK	30050049642	Franje Kuhača 9, 31000 Osijek	599.462,28	419.623,60	20.981,18	179.838,68
34	GROMEL d.o.o.	80201525824	Zagrebačka 9, 10450 Jastrebarsko	519.543,97	363.680,78	18.184,04	155.863,19
35	GUTTA HRVATSKA d.o.o.	53519058242	Frana Kurelica 3, 42000 Varaždin	41.090,68	28.763,48	1.438,17	12.327,20
36	HB PRODUKT d.o.o.	59737374721	Zapadno predgrađe 18, 31000 Osijek	180.685,37	126.479,76	6.323,99	54.205,61
37	HEP PLIN d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek	884.949,22	619.464,45	30.973,22	265.484,77
38	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. OSIJEK	15907062900	Miševečka 15a, 10000 Zagreb	324.369,68	227.058,78	11.352,94	97.310,90
39	HEP-ODS d.o.o. OSIJEK	46830600751	Šetalište kardinala Franje Šepera 13II, 31000 Osijek	49.263,40	34.484,38	1.724,22	14.779,02
40	HIDROIZOLACIJA KATРАН d.o.o.	14453802350	Radnička cesta 27, 10000 Zagreb	214.856,04	150.399,23	7.519,96	64.456,81
41	HOK-OSIGURANJE d.d.	00432869176	Čapraška ulica 6, 10000 Zagreb	153.216,71	107.251,70	5.362,58	45.965,01
42	IGMA d.o.o.	43695070004	Ciglena 10, 48000 Koprivnica	792.082,83	554.457,98	27.722,90	237.624,85
43	INDICIO d.o.o.	15921004329	Rapska 37/I, 10000 Zagreb	56.921,85	39.845,30	1.992,26	17.076,56
44	INSTITUT IGH d.d.	79766124714	Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb	140.245,09	98.171,56	4.908,58	42.073,53
45	INTER-GIPS USLUŽNI OBRT, VL. PREDRAG DOROSULIĆ	27944893923	GALDOVAČKA 204, 44000 SISAK	69.833,80	48.883,66	2.444,18	20.950,14
46	INTER-PROMET d.o.o.	74451385509	Tomislavova 95, 43500 Sirač	135.146,15	94.602,31	4.730,12	40.543,85
47	JAVNI BILJEŽNIK PERIĆ LIDIJA	34606856519	ŠET.KARDINALA FRANJE ŠEPERA 2, 31000 OSIJEK	90.400,25	63.280,18	3.164,01	27.120,08
48	KOMUNALNJE HRGOVČIĆ d.o.o.	84589962574	J.J.Strossmayera 175a, 32270 Županja	72.164,34	50.515,04	2.525,75	21.649,30
49	LIM limarski obrt M. Stojan Martinović	63714997715	SARAJEVSKA 72, 31000 OSIJEK	45.907,10	32.134,97	1.606,75	13.772,13
50	LIPAPROMET-SLAVONIJA d.o.o.	15979823578	Vukovarska 213a, 31000 Osijek	40.503,32	28.352,32	1.417,62	12.151,00
51	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.	97083647226	Vukovarska Cesta 229b, 31000 Osijek	52.005,18	36.403,63	1.820,18	15.601,55
52	MICK d.o.o.	04021334723	Kukuljanovo 447, 51223 Kukuljanovo	201.326,74	140.928,72	7.046,44	60.398,02
53	MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančičeva 5, 10000 ZAGREB	18.106.288,44	12.674.401,91	633.720,10	5.431.886,53
54	MODUS d.o.o.	43475981413	Hrvatske Republike 31A, 31000 Osijek	58.295,47	40.806,83	2.040,34	17.488,64
55	MRAMOR d.o.o.	32198858247	Ulica Jablanova 19a, 31000 Osijek	69.935,46	48.954,82	2.447,74	20.980,64
56	NABLA SLAVONIJA d.o.o.	35323750230	Josipa Runjanina 7, 31220 Višnjevac	155.839,36	109.087,55	5.454,38	46.751,81
57	NAŠICECEMENT d.d.	62612424147	Tajnovac 1, 31500 Našice	4.371.260,63	3.059.882,44	152.994,12	1.311.378,19
58	OPĆINA PETRIJEVCI	94156491645	Republika 114, 31208 Petrijevci	41.119,42	28.783,59	1.439,18	12.335,83
59	ORT d.o.o.	64972469783	Sv.L.B.Mandića 231a, 31000 Osijek	331.235,48	231.864,84	11.593,24	99.370,64
60	OS METAL d.o.o.	19038312479	Braće Radić 39, 31550 Ladimirevci	204.701,62	143.291,13	7.164,56	61.410,49
61	PGM d.o.o.	42356453923	Zagorske brigade 42B, 49221 Poznanovec	103.674,99	72.572,49	3.628,62	31.102,50
62	PIEL d.o.o.	76120956111	Junija Palmotića 6, 21000 Split	180.468,63	126.328,04	6.316,40	54.140,59
63	PIPELIFE-HRVATSKA d.o.o.	12257815953	Prosinacka 7, 10431 Kerestinec	341.639,36	239.147,55	11.957,38	102.491,81
64	POSSUM d.o.o.	26047630059	Šestinski prilaz 26d, 10000 Zagreb	48.930,29	34.251,20	1.712,56	14.679,09
65	PRIMAT LOGISTIKA d.o.o.	64645054565	Hrvatski Leskowac,Zastavnice 11, 10000 Zagreb	44.933,52	31.453,46	1.572,67	13.480,06
66	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	917.108,87	641.976,21	32.098,81	275.132,66
67	PTMG d.o.o.	50617926250	Gomjostupnička 18, 10255 Gomji Stupnik	44.589,16	31.212,41	1.560,62	13.376,75
68	PUP d.o.o.	60118744494	Brezovička cesta 103, 10257 Brezovica	53.739,25	37.617,48	1.880,87	16.121,78

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Iznos tražbine	Obročna otplata dijela duga 70%	Iznos obroka (20 obroka) kvartalno	Jednokratna isplata ostatka duga 30% istekom 2. kvartala nakon otplate
69	RADLOVAC d.d.	19862947689	Trg Plemenitih Mihalovića 12, 33515 Orahovica	132.732,94	92.913,06	4.645,65	39.819,88
70	RAMTECH d.o.o.	81530800732	Sachssova 6/VIII, 10000 Zagreb	229.375,00	160.562,50	8.028,13	68.812,50
71	RO-tehnologija d.o.o.	94757004774	Nova Cesta 86, 51410 Opatija	103.276,87	72.293,81	3.614,69	30.983,06
72	S&T HRVATSKA d.o.o.	55648908488	Borongajska cesta 81a, 10000 Zagreb	99.350,55	69.545,39	3.477,27	29.805,17
73	SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.	32268129681	Avenija Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb	169.263,93	118.484,75	5.924,24	50.779,18
74	SPEKTRA d.o.o.	66404733183	Županijska 1, 31000 Osijek	302.363,53	211.654,47	10.582,72	90.709,06
75	STROJOPROMET ZAGREB d.o.o.	97994010225	Zagrebačka 6, 10292 Senkovec	5.290.641,41	3.703.448,99	185.172,45	1.587.192,42
76	SUEZ INTERNATIONAL, Podružnica Zagreb	49526179718	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	446.153,73	312.307,61	15.615,38	133.846,12
77	ŠTIBRIČ, d.o.o.	44600362115	Kolodvorska 91, 44317 Popovača	42.024,30	29.417,01	1.470,85	12.607,29
78	ŠTIT d.o.o.	19026635850	Požeska 52, 31000 Osijek	169.064,90	118.345,43	5.917,27	50.719,47
79	TBG BETON D.O.O.	13818779193	Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb	637.670,31	446.369,22	22.318,46	191.301,09
80	TEHNIK d.o.o.	78013846555	Ulica Braće Radića 35, 40320 Donji Kraljevec	57.813,20	40.469,24	2.023,46	17.343,96
81	TRGOVAČKI SUD OSIJEK		ZAGREBAČKA 2, 31000 OSIJEK	44.858,00	31.400,60	1.570,03	13.457,40
82	VAMACO M.V. d.o.o.	25840795861	Draškovićeve 54, 10000 Zagreb	2.175.534,50	1.522.874,15	76.143,71	652.660,35
83	VISIO d.o.o.	02591144262	Vinkovačka 118, 31000 Osijek	194.530,29	136.171,20	6.808,56	58.359,09
84	VODOVOD - MONTAŽA d.o.o.	06137568928	Poljski put 1, 31000 Osijek	1.947.435,41	1.363.204,79	68.160,24	584.230,62
85	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	43654507669	Poljski Put 1, 31000 Osijek	1.162.630,11	813.841,08	40.692,05	348.789,03
86	VOJTEK OPREMA d.o.o.	82877321185	J.Antala 9a, 31300 Beli Manastir	264.465,44	185.125,81	9.256,29	79.339,63
87	ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata	06588149401	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	183.591,54	128.514,08	6.425,70	55.077,46
88	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED A.Schmidt,R.Zatezalo, V.Schmidt	66009370452	ŠKOLSKA 1, 31000 OSIJEK	323.981,51	226.787,06	11.339,35	97.194,45
89	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ŽELJKO ŠVEDL & VEDRANA ŠVEDL BLAŽEKA	37197045776	DOBRIŠE CESARIĆA 13, 31000 OSIJEK	409.431,57	286.602,10	14.330,10	122.829,47
90	ZALOG d.o.o.	58828391063	Vrt Jagode Truhelke 3, 31000 Osijek	223.336,30	156.335,41	7.816,77	67.000,89
91	ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d	83442273157	Trg L.Mirskog 3III, 31000 Osijek	45.117,97	31.582,58	1.579,13	13.535,39
92	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.	66736059461	Šet.Kar.F.Šepera 12, 31000 Osijek	82.081,32	57.456,92	2.872,85	24.624,40
93	ZRCALO d.o.o.	44497411779	Vukovarska Cesta 51, 31000 Osijek	48.960,33	34.272,23	1.713,61	14.688,10
94	ŽNIDAREC obrt v. Zvonko Žnidarec	05112131898	DUGA ULICA 122, 31216 IVANOVAC	173.553,20	121.487,24	6.074,36	52.065,96
				61.518.359,74	43.062.851,82	2.153.142,59	18.455.507,92

8.4. VJEROVNICI- GRUPA IV) NEOSIGURANI VJEROVNICI- MALI

Dužnik će Vjerovnicima iz Grupe IV) Neosigurani vjerovnici- mali namiriti tražbinu umanjenu za 0 %, a preostali iznos od 100 % isplatiti će jednokratno (bullet) istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka počeka, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje. Kamate se godišnje obračunavaju od pravomoćnosti rješenja izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Poček otplate duga iznosi 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug	Otpis dijela duga 0%	Jednokratna isplata ostatka duga 100%
1	A.B.P.GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o.	09440992581	Orešje 3, 10000 Zagreb	37.350,14	0,00	37.350,14
2	AUTOWILL D.O.O.	12631083049	Kudeljara 5, 32000 Vukovar	13.841,54	0,00	13.841,54
3	BAGUDIĆ GRUPA D.O.O.	39841431258	Ulica Ariša 3, 31000 Osijek	5.804,39	0,00	5.804,39
4	BISNODE d.o.o.	48270876028	Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb	9.224,38	0,00	9.224,38
5	BOŠNJAK DARJA JAVNI BILJEŽNIK	56298700504	HERCEGOVAČKA 91, 10000 ZAGREB	6.287,50	0,00	6.287,50
6	CIAK TRUCK d.o.o.	78969071801	Stupničke šipkovine 1, 10255 Donji Stupnik	24.662,73	0,00	24.662,73
7	CONCOLOR D.O.O.	89021876450	Ljudevita Posavskog 8, 10360 Sesvete	31.447,55	0,00	31.447,55
8	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	838,01	0,00	838,01
9	ČISTOČA-ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Radnička cesta 82, 10000 ZAGREB	190,45	0,00	190,45
10	ČUBELA GRADNJA d.o.o.	93677458442	Vrtna 4, 31431 Livana	17.008,39	0,00	17.008,39
11	DIDAKTIKA USTANOVA ZA OBRAZOVANJE	14763414644	Trg Lava Mirskog 33, 31000 Osijek	3.500,00	0,00	3.500,00
12	DUMANČIĆ DRAGICA JAVNI BILJEŽNIK	12466853926	ULICA LORENZA JÄGERA 6A, 31000 OSIJEK	7.388,75	0,00	7.388,75
13	DVORAC d.o.o.	15734642164	Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 Valpovo	4.196,58	0,00	4.196,58
14	EKO MOSLAVINA d.o.o.	94887300369	Trg kralja Tomislava 10I, 44320 Kutina	37.348,03	0,00	37.348,03
15	ELEKTRO-VRATA D.O.O.	49438346469	J. J. Strossmayera 153, 31000 Osijek	1.095,11	0,00	1.095,11
16	FEROS D.O.O.	91115557093	Čulinečka 234, 10000 Zagreb	22.963,40	0,00	22.963,40
17	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA PODR.OS	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	4.168,60	0,00	4.168,60
18	FLOREO d.o.o.	65640587592	Vukovarska 21a, 31000 Osijek	16.576,35	0,00	16.576,35
19	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSK	85828625994	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	4.312,19	0,00	4.312,19
20	GRAD VALPOVO	84382730327	Matije Gupca 32, 31550 Valpovo	17.538,48	0,00	17.538,48
21	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.	74364571096	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	38.157,74	0,00	38.157,74
22	GT IZOLIRKA d.o.o.	58148998907	J.J.Strossmayera 348B, 31000 Osijek	6.006,24	0,00	6.006,24
23	GUMIIMPEX-GRP d.d.	82298562620	Pavleka Miškine 64c, 42000 Varaždin	23.969,13	0,00	23.969,13
24	HABERKORN d.o.o.	25339023257	Dr. Franje Tuđmana 16, 10431 Sveta Nedelja	5.886,02	0,00	5.886,02
25	HEP d.d. D.P. ELEKTRA VINKOVCI	46830600751	Kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci	34.955,75	0,00	34.955,75
26	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	11.200,24	0,00	11.200,24
27	HEP ODS d.o.o.SISAK	46860600751	Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak	616,82	0,00	616,82
28	HEP-ODS d.o.o. ZAGREB	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	1.357,91	0,00	1.357,91
29	HIDROING d.o.o.	08428329477	Tadije Smičiklase 1, 31000 Osijek	23.800,00	0,00	23.800,00
30	HP- HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	Jurišićeva 13, 10000 Zagreb	20.418,44	0,00	20.418,44
31	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	12.059,77	0,00	12.059,77
32	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb	13.596,68	0,00	13.596,68
33	INTER CARS d.o.o.	46564276045	Krapinska 37, 10290 Zaprešić	12.774,90	0,00	12.774,90
34	KLALEDA D.O.O.	71176740176	Miškinina ulica 14, 10000 Zagreb	39.753,07	0,00	39.753,07

R.Br.	Naziv dobavljača	OIB	Adresa	Redovan dug	Otpis dijela duga 0%	Jednokratna isplata ostatka duga 100%
35	KREŠIMIR D.O.O.	45612959191	Zrinska 65 33, 35000 Slavonski Brod	24.847,98	0,00	24.847,98
36	LEOPOLD d.o.o. LEOPOLD d.o.o. logistic & transport	14089750788	Svilajska 35, 31000 Osijek	17.173,07	0,00	17.173,07
37	LIGNUM d. o. o.	14970392290	P. Miškine 8, 35000 Slavonski Brod	13.800,00	0,00	13.800,00
38	M.B. AUTO D.O.O.	89027343720	Koledovčina 8, 10000 Zagreb	12.402,99	0,00	12.402,99
39	MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	32179081874	Industrijska 1, 10290 Zaprešić	39.219,53	0,00	39.219,53
40	MLACO d.o.o.	10414393332	Augusta Šenoa 40, 31400 Đakovo	1.067,00	0,00	1.067,00
41	NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.	89523454310	Braće Radića 188, 31500 Našice	34.584,26	0,00	34.584,26
42	ODVODNJA d.d. Darda	22880061995	Sv. Ivana Krstitelja 115, 31326 Darda	17.362,50	0,00	17.362,50
43	OSJEČKA TRGOVINA PAPIROM d.o.o	90649953509	Kneza Trpimira 4, 31000 Osijek	17.562,29	0,00	17.562,29
44	PERI OPLATE I SKELE d.o.o.	31650405172	Banjavčičeva 13, 10000 Zagreb	13.421,10	0,00	13.421,10
45	PLASTOMET - VI. KROLO MARIO	39528027689	MACELJSKA ULICA 14A, 31000 OSIJEK	18.241,69	0,00	18.241,69
46	PNEUMATIK d.o.o.	68256909072	Karažnik 2A, 10000 Zagreb	38.485,64	0,00	38.485,64
47	PROENERGY d.o.o.	63962176928	J. Marohnića 1, 10000 Zagreb	28.162,44	0,00	28.162,44
48	PROMET GRAĐENJE D.O.O.	37123159229	Industrijska 28, 34000 Požega	7.858,92	0,00	7.858,92
49	R2 ROGAČ Z. OBR.ZA VJ.U GRAĐ.	62402223153	VATROGASNA 73, 31000 OSIJEK	28.380,00	0,00	28.380,00
50	RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	36162371878	ULICA GRADA VUKOVARA 33, 10000 ZAGREB	30.936,56	0,00	30.936,56
51	SGS ADRIATICA d.o.o.	69359376226	Karlovačka cesta 4i, 10000 Zagreb	38.491,27	0,00	38.491,27
52	SOKOL d.o.o. za građ., trgovinu i usluge	71776187236	H.V. Hrvatinčića 11, 32100 Vinkovci	3.501,25	0,00	3.501,25
53	STRUJIĆ I CO. d.o.o.	97053122371	Fruškogorska 26b, 31000 Osijek	9.945,17	0,00	9.945,17
54	ŠUSTIĆ HRVATIN JAVNI BILJEŽNIK	51759634180	HRVATSKE REPUBLIKE 31 B, 31000 Osijek	2.690,50	0,00	2.690,50
55	TASMAN NEKRETNINE	42155389423	Trg slobode 8, 31000 Osijek	6.372,07	0,00	6.372,07
56	TELECOR ZAGREB D.O.O.	37813240940	Horvaćanska 39, 10000 Zagreb	17.109,90	0,00	17.109,90
57	TERMO-LINE d.o.o.	10204728548	Obrtnička 6, 32100 Vinkovci	33.530,95	0,00	33.530,95
58	TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o.	78998058983	Duga ulica 53, 31216 Ivanovac	23.531,27	0,00	23.531,27
59	UNIKOM d.o.o.	07507345484	RUŽINA 11 A, 31000 Osijek	10.071,50	0,00	10.071,50
60	VARGON d.o.o.	12345076041	Kukuljanovo 352, 51227 Kukuljanovo	21.953,48	0,00	21.953,48
61	VIDAN ODVJETNIČKI URED	49995291727	PRERADOVIČEVA 10 , 10000 Zagreb	5.216,25	0,00	5.216,25
62	VINKOVAČKI VOD.I KAN. d.o.o.	30638414709	Dragutina Žanića-Karle 47A, 32100 Vinkovci	584,93	0,00	584,93
63	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb	16.048,07	0,00	16.048,07
64	VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.	95863787953	Jana Bate 4, 32000 Vukovar	5.312,12	0,00	5.312,12
65	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB	13.350,39	0,00	13.350,39
66	ZAŠTITA INSPEKT d.o.o.	28737940650	Adama Reisnera 95a, 31000 Osijek	26.947,36	0,00	26.947,36
67	ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o.	42524586447	RADNIČKA CESTA 37/B, 10000 Zagreb	30.625,00	0,00	30.625,00
				1.119.082,73	0,00	1.119.082,73

8.5. VJEROVNICI- GRUPA V) – NEOSIGURANI VJEROVNICI – UVJETNE TRAŽBINE

Uvjetne tražbine potencijalnih vjerovnika (tzv. Vanbilančne tražbine) koje u momentu izrade Plana restrukturiranja još nisu definitivno stekle eventualni uvjet nespornih i pravomoćnih tražbina (iz različitih što ugovornih, a što procesnih razloga) a postoji eventualna mogućnost da tijekom predstečajnog postupka budu nesporno vrijednosno verificirane i/ili dospiju na naplatu. Za te tražbine predlaže se da prate mjere one grupe kojoj pripadaju po razvrstanju vjerovnika u pogledu načina, rokova i ostalih uvjeta namirenja i sl. (GRUPA III) NEOSIGURANI VJEROVNICI- VELIKI ili GRUPA IV) NEOSIGURANI VJEROVNICI- MALI)

U uvjetne tražbine spadaju npr.:

- Bankovne garancije i jamstva
- Ostala ugovorna jamstva (osigurana zadužnicama)
- Garantni depoziti
- Ugovori o pristupanju dugu i/ili slično
- Tražbine za koje se vode sudski postupci, ovrhe, rješenja i sl.
- Ostale uvjetne tražbine

Dužnik će Vjerovniku iz Grupe V) Neosigurani vjerovnici- uvjetne tražbine namiriti tražbinu umanjenu za 0 %, a preostali iznos od 100 % isplatiti će na način da će iznos od 70 % isplatiti u roku 5 godina nakon isteka počeka i to obročno, kvartalno po isteku kvartala, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje. Kamate se godišnje obračunavaju izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Ostatak duga od 30 % dužnik će isplatiti jednokratno (bullet) istekom drugog kvartala koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi, uvećano za kamate od 2,5 % godišnje. Kamate se godišnje obračunavaju od pravomoćnosti rješenja izvanbilančno i dospijevaju na naplatu jednokratno istekom drugog kvartala godine koji slijedi nakon isteka obveza po predstečajnoj nagodbi.

Za navedeni iznos, vjerovnici se umjesto jednokratne isplate mogu opredjeliti za pretvaranje potraživanja u udjele u Društvu.

Poček otplate duga iznosi 18 mjeseci od pravomoćnosti rješenja.

9. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja

Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja u iznosu do 6,0 milijuna kuna, po revolving principu financiranja, obzirom da je u točki 3 Mjera financijskog restrukturiranja iz ovoga Plana, predviđena potreba osiguranja dodatnih sredstava za inicijaciju i akceleraciju poslovnih aktivnosti neophodnih za realizaciju ovog Plana - odnosno financijsku polugu.

Potrebna dodatna sredstva - novo zaduženje za inicijaciju i akceleraciju aktivnosti - odnosno financijska poluga u iznosu do 6,0 mln kuna, kao privremeni i ubrzani izvor sredstava dok se ne naplate potraživanja iz prethodnih razdoblja redovno ili putem ovrha, i/ili dok redovne poslovne aktivnosti ne omoguće normalan i pozitivan novčani tijek, te da se spriječe eventualni gubici i štete na vremenu i učincima zbog zastoja prouzrokovanih nedostatkom i nemogućnosti pravodobnog osiguranja resursa za redovite poslovne aktivnosti (materijali, energija, plaće i sl).

Potencijalni izvori novog zaduženja su financijske institucije, komercijalne banke i HBOR te poslovni partneri putem ugovora o međusobnoj poslovno-tehničkoj suradnji. Tijekom preliminarnih kontakata o potencijalnim mogućnostima zaduženja s potencijalnim kreditorima, pored iskazanog razumijevanja i načelne podrške inicijativi, sve je prolongirano do donošenja Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka i deblokadi poslovnih računa, kao preduvjeta nastavka pregovora o konkretnim financijskim aranžmanima.

10. Planirani iznos troškova restrukturiranja

Procijenjeni očekivani iznos troškova restrukturiranja, uključujući sve troškove do završetka postupka, uključujući usluge pravnih i poslovnih savjetnika i konzultanata, odvjetnika, ovlaštenih revizora, administrativnih i ostalih troškova pokretanja i provedbe predstečajnog postupka sl., te eventualni ostali povezani troškovi, iznositi će do cca 350.000,00 kn, ovisno o angažiranom vremenu i eventualno angažiranim ostalim resursima za vrijeme provođenja predstečajnog postupka.

ZAKLJUČAK

Promatrajući 72 godišnje razdoblje poslovanja tvrtke GRADNJA d.o.o. Osijek kao pravnog prednika Društva INGOTEH d.o.o., možemo s ponosom istaknuti izuzetno respektabilan pozitivan učinak koji je to društvo ostvarilo i ostavilo u povijesti regije i posebno Grada Osijeka te brojnih investitora i korisnika izgrađenih objekata, te svih institucionalnih i socijanih partnera, kao i brojnih zaposlenika koji su davali "pečat" brendu GRADNJA.

Na tragu navedenih temelja, a u primjeni načela vremenske neograničenosti poslovanja, izrađen je Prijedlog Plana restrukturiranja, prvenstveno u cilju zaštite svih sudionika kroz postizanje zajedničkog cilja stvaranja nove ekonomske vrijednosti i budućeg održivog poslovanja.

Slijedom navedenog, Društvo predlaže i očekuje i daljnju kontinuiranu podršku i kooperativnost svih vjerovnika kao sudionika predstečajnog postupka u ostvarivanju zajedničkog cilja.

Takoder Društvo predlaže i očekuje da se prihvati i izglasa prijedlog Plana restrukturiranja, te nastavi poslovanje i isplate sve tražbine sukladno navedenom Planu.

U suprotnom, eventualnim otvaranjem stečajnog postupka nad Društvom, obustavlja se poslovanje, pristupa se dugotrajnom procesu unovčenja imovine na kojoj su upisani razlučni vjerovnici koji će se vjerojato jedini naplatiti, i to djelomično, iz prodaje imovine.