

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTOPRIJEVOZ ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Čepin, Kolodvorska 15, MBS 030103451, OIB 96233325141, dana 10. svibnja 2016.

riješio je

I Kupcu Vitomiru Kljajić, Vetovo, Kutjevo, Kutjevačka 11, OIB 97354968987, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika AUTOPRIJEVOZ ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Čepin, Kolodvorska 15, MBS 030103451, OIB 96233325141, i to:

kč. br. 1444 u naravi oranica Ciglane, površine 1452 m², upisano u zk. ul. 4285 k.o. Čepin, za kupovninu u iznosu od 30.683,74 kn.

II Kupac Vitomir Kljajić, Vetovo, Kutjevo, Kutjevačka 11, OIB 97354968987, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 27.615,34 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-311-2012 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

2

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 10. svibnja 2016. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Vitomir Kljajić iz Vetova, Kutjevo. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 30.683,74 kn, u visini utvrđene početne cijene iz zaključka o prodaji St-311/12-59 od 18. travnja 2016. godine. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Vitomir Kljajić iz Vetova, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 10. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Zoran Subotić, pretinac
2. Kupac Vitomir Kljajić, Vetovo, Kutjevo, Kutjevačka 11,
3. razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2,
4. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek
5. zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, Osijek
6. e-oglasna ploča
7. kal. 10/6