

Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju

Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-710/2022, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo
e-mail: beljo.stecaj@gmail.com - mobitel: 091 60 50 501

**Trgovački sud u Osijeku
31000 Osijek, Zagrebačka 2**

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. 09. 2023. DO 31. 12. 2023.

Poslovni broj: St-710/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju
Vinkovci (Grad Vinkovci), Antuna Mihanovića 1
OIB: 91447816184

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 6 St-710/2022-84 od dana 4. 10. 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci u stečaju te sam cit. rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Istim Rješenjem određeno je da se stečajna masa te stečajni upravitelj upišu u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-169/15-25 od dana 11.07.2016.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43, MBS:030073528, OIB:39956372403, jer stečajna masa nije bila dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Točkom 4. cit. rješenja obvezana je stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba te da završi sudske postupke koji su u tijeku a u korist stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43 i to:

1. parnični postupak P-429/12 od 30.03.2012. koji se vodi kod Općinskog sud u Vinkovcima te po okončanju istoga priđe unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci (sada broj P-124/2021),
2. 19 Povrv-495/15-3 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima Tuženik Dragutin Kordić iz Vinkovaca Privlačka 11, OIB 36131892591, vrijednost spora 25.443,50 kn po ovršnoj odluci suda, podnijet zahtjev FINI za izravnu naplatu (parnični postupak u tijeku pred RH Općinski sud Vinkovcima poslovni broj 4P- 259/2020).
3. 19-Ovr-1419/09-24 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba Vinkovci 2 6 St-169/15-25 Ovršenik Ivana Zagorac vl. OPG iz Andrijaševaca , Kolodvorska 64 vrijednost spora 71.336,94 kn

Stečajna masa je upisana i određen je nastavak postupka jer su se stekli uvjeti za unovčenje imovine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i provedbu naknadne diobe.

AD. 1. Iz podneska ranije stečajne upraviteljice, odnosno prijedloga za nastavak stečajnog postupka (ST-169/2015; 22.09.2022.g) upoznat sam da je pravomoćno okončan parnični postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021.

Županijski sud u Slavonskom Brodu je dana 07.04.2022.g. donio presudu 10 Gž-3/2022-3 kojom je odbio žalbu tužiteljice Marije Krznarić kao neosnovanu i potvrđuje presudu Općinskog suda u

Vinkovcima od 1. prosinca 2021., poslovni broj: 1 P-124/2021-64. Istom presudom je odbijena tužiteljica sa zahtjevom za nadoknadu troška žalbe.

Dana 26.05.2022.g., u predmetu broj P-124/2021, tužiteljica po punomoćniku odvjetniku podnijela je prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br.10 GŽ-3/2022-3 od 07.04.2022.g.

Nekretnina upisana u zk.ul.758, kč.br.1025/1 k.o. Andrijaševci vlasništvo stečajnog dužnika nema upisanih tereta, ali nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost (TV) iznosi (TROŠKOVNOM METODOM): 10.600,00 €. Elaboratu su priložene i fotografije.

Krajem mjeseca veljače primio sam Zahtjev, tj. ponudu gosp. Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €. Svoju ponudu dodatno obrazlaže činjenicama da predmetna nekretnina predstavlja jedini dom obitelji i to njegove bake i ujaka. Nadalje iznosi svoje daljnje tvrdnje oko postupka koji je prethodio stjecanju nekretnine od strane stečajnog dužnika. Podsjeća kako je i tijekom postupak za dopuštanjem revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu br.GŽ-3/2022-3 od 7.04.2022.g. Dodatno ukazuje na institut Pravo na dom po čl. 8 Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda. Predlaže da se u ovome postupku donese odluka, da se prihvati ponuda u iznosu od 11.000,00 € i na taj način konačno riješi sva spornost.

Dana 28. travnja 2023.g održana je Skupština vjerovnika i na istoj je donesena odluka da se prihvaća ponuda Martina Krznarića od dana 21.02.2023.g. podnesena putem punomoćnika odvjetnika Krunoslav Gloković i odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, na način da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 11.000,00 €.

Dana 17. svibnja 2023.g sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

Dana 23.svibnja 2023.g. Općinski sud u Vinkovcima donio je rješenje broj 1 P-124/2021-88 kojim je utvrdio da je prijedlog tužiteljice za dopuštanjem revizije, zaprimljen kod ovoga suda 27. svibnja 2022., povučen.

Izvršena su brisanja ranije vidljivih zabilježbi na nekretnini.

AD. 2. U parničnom postupku pred Općinskim sudom Vinkovci, poslovni broj 4P- 259/2020, obavijestio sam sud o činjenici da je postupak nastavljen i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Uslijedio je poziv za pripremno ročište kojem sam pristupio dana 24.11.2022.g.

Zaključen je prethodni postupak i ročište za glavnu raspravu je određeno za dan 17.01.2023.g. Pristupio sam na ročište dana 17.01.2023.g. i na istome je zaključena glavna rasprava i sud je rješenjem zakazao ročište za objavu presude za dan 21.02.2023.

Dana 21.02.2023.g. objavljena je presuda broj P-259/20-26 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Dana 08.03.2023.g. tužitelj je putem punomoćnika podnio Žalbu na presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev.

Prvostupanjska presuda, presuda broj P-259/20-26 još uvijek nije pravomoćna.

S obzirom da FINA ranije nije bila od strane Općinskog suda obaviještena kako je ukinuto rješenje broj 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g. a temeljem kojeg je izvršena obustava, uputio sam podnesak Sudu i predložio istome donijeti odluku i obavijesti FINA-u da je rješenje o privremenoj mjeri ukinuto, dostaviti drugostupanjsku odluku 4 Gž-1115/2020-2 kojom je ukinuto rješenje 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g te da dostavi FINA-i nalog za daljnje provođenje ovrhe temeljem osnove za plaćanje Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015, povodom prijedloga za izravnu naplatu podnijetog od tuženika Stečajna masa PZ Andrijaševci, Andrijaševci, M. Gupca 43, OIB 39956372403.

Dana 10.03.2023.g. dužnik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka. Također predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o relativno staromugu.

Dana 28. travnja 2023.g održana je Skupština vjerovnika i na istoj je donesena odluka da se prihvaća prijedlog ovršenika Dragutin Kordić od dana 10.03.2023.g. podnesen putem punomoćnika odvjetnika Hrvoje Plavšić i daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti nagodbu na način da ovršenik jednokratno plati glavicu i troškove postupka uz otpis zakonskih zateznih kamata.

Dana 02.05.2023.g. obavijestio sam punomoćnika ovršenika o prihvaćenoj ponudi i pozvao na poduzimanje daljnjih radnju u provedbi odluke.

Do današnjeg dana nisam dobio pisani odgovor, ovršenik nije iskazao volju ispuniti raniji prijedlog. Usmeno sam upoznat kako ovršenik nije u mogućnosti ispuniti prijedlog o jednokratnoj otplati glavnice.

Dana 05.06.2023.g. obavijestio sam FINA-u o otvorenom žiro računu i zatražio da ista naplatu na novčanim sredstvima do potpunog namirenja vrši na račun stečajne mase. Odmah po obavijesti uslijedio je prijenos zaplijenjenih sredstava.

Prvostupanjska presuda, presuda broj P-259/20-26 još uvijek nije pravomoćna.

Postupak naplate putem FINA-e će se nastaviti i nakon zaključenja ovog postupka a za isto će biti potrebno obavijestiti FINA-u (zaključak suda u ovome postupku) da buduće naplatu vrši na račun Trgovačkog suda u Osijeku, na broj ovog predmeta.

AD. 3. U ovršnom postupku poslovni broj OVR-1419/09 protiv ovršenice Ivane Zagorac postoje ustegnuta novčana sredstva i iz dostavljene kartice predmeta vidljiva je redovna uplata, ustegnuće, u svakom mjesecu.

Iz Potvrde o redosljedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje vidljivo je kako je osnova OVR-1419/09 evidentirana u Očevidniku na 1. mjestu a iz Specifikacija izvršenja osnove na dan 30.08.2023.g. vidljiv je iznos Ukupno naplaćeno (glavni dug): 3,25€, Ukupno naplaćeno (kamata): 8.797,38€ i ukupno nenaplaćeno 30.807,91 €.

Ovaj postupak naplate nastaviti će se i nakon zaključenja ovog postupka.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 16.09.2023 do 31.12.2023. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	1.739,53 €
1.	Potraživanja prije stečaja P-259/20, Ovršenik D.K.	793,50 €
2.	Potraživanja prije stečaja Ovr-1419/09, Ovršenik I.Z.	943,86 €
3.	Unovčenje nekretnina - k.o. Andrijaševci, zk.ul. 758, kč.br. 1025/1	
4.	Pasivna kamata	2,17 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	31,75 €
1.	Naknada za platni promet	31,75 €
2.	Trošak izrade pečata, poštarine, uredskog materijala i sl.	
3.	Sudski troškovi, pristojbe, troškovi ovrhe	
4.	Troškovi procjene imovine	
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	
7.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	
9.	Naknada za zatvaranje žiro računa	
10.	Pristojba za završno ročište	
11.	Ostali nepredvidivi troškovi	
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	1.707,78 €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	20.786,24 €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	22.494,02 €

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon dostave (saznanja da je rješenje objavljeno na e-Oglasna ploča) Rješenja posl. br. 6 St-710/2022-90 stupio sam u kontakt i osobno se sastao s ranijom stečajnom upraviteljicom Živkom Posavac. Preuzeo sam 3 omota (fascikla) koji se odnose na gore nabrojana 3 sudska postupka. Ukratko sam upoznat s problemima vezano za nekretninu i postupak s g. Dragutin Kordić.

Odmah po upisu stečajne mase u sudski registar izvršio sam upis adrese elektroničke pošte za stečajnu masu u sudski registar, izradio sam pečat za stečajnu masu te otvorio račun u Croatia banka d.d.

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Sa knjigovodstvenim servisom FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje - ugovoreno je izvršavanje knjigovodstvenih usluga i izvještavanja nadležnih institucija.

Pisanim putem sam kontaktirao i obavijestio Poreznu upravu, Ispostavu Vinkovci o potrebi Ažuriranja statusa poreznog obveznika Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184 u RPO (PD i PDV) (iza brisanog subjekta POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju, MBS: 030073528, OIB: 39956372403) – kako bi se mogli predati potrebni obrasci u zakonom propisanom roku.

Nastavno na predmet pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021, o čijem okončanju je obavijestila ranija stečajna upraviteljica te s obzirom na činjenicu okončanja i predložila nastavak ovog postupka kako bi se pristupilo unovčenju, dana 12.11.2022.g. preuzeo sam primjerak pravodobno izjavljenog prijedloga za dopuštenje revizije. U ostavljenom roku, dana 10.12.2022.g. podnio sam Odgovor na prijedlog za dopuštenjem revizije i istim predložio da se odbaci prijedlog za dopuštenje revizije.

Obišao sam nekretninu u Andrijaševcima (s kolne strane; nisam mogao ući). Utvrdio sam da se radi o kući u jako lošem stanju. Nisam zatekao nikoga u trenutku obilaska ali sam u razgovoru sa osobama koje žive u Andrijaševcima saznao, tj. potvrdili su mi da i dalje u kući živi obitelj Dekanić – i dalje nekretnina nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić. Ostvario sam kontakt s gospodinom Dekanić koji je ostao kod stava da neće napustiti posjed kuće mirnim putem i da imaju pravo na dom. Nema namjeru ometati postupak procjene nekretnine i omogućio je procjenitelju ulazak i obilazak nekretnine za potrebe procjene.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost (TV) iznosi (TROŠKOVNOM METODOM): 10.600,00 €. Elaboratu su priložene i fotografije.

Krajem mjeseca veljače primio sam Zahtjev, tj. ponudu gosp. Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €.

Postupio sam sukladno Odluci Skupštine vjerovnika održane dana 28. travnja 2023.g., zapisnik 6 St-710/2022-107, odluke da se prihvaća ponuda Martina Krznarića od dana 21.02.2023.g. podnesena putem punomoćnika odvjetnika Krunoslav Gloković i odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, na način da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodaju cijenu od 11.000,00 €.

Odmah po imenovanju u predmet P-259/2020 dostavio sam podnesak kojim sam obavijestio sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-710/2022-84 od dana 04.10.2022.g. određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Podnesku sam priložio Rješenje i izvadak iz sudskog registra. Uslijedio je poziv za pripremno ročište, na koje ročište sam pristupio dana 24.11.2022.g. Pristupio sam na ročište dana 17.01.2023.g. i na istome je zaključena glavna rasprava i sud je rješenjem zakazao ročište za objavu presude za dan 21.02.2023.

Dana 28.04.2023.g. održana je Skupština vjerovnika.

Dana 17. svibnja 2023.g sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

Dana 21.02.2023.g. objavljena je presuda broj P-259/20-26 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Ista još uvijek nije pravomoćna.

Uputio sam podnesak Sudu i predložio istome donijeti odluku i obavijesti FINA-u da je rješenje o privremenoj mjeri ukinuto, dostaviti drugostupanjsku odluku 4 GŽ-1115/2020-2 kojom je ukinuto rješenje 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g te da dostavi FINA-i nalog za daljnje provođenje ovrhe temeljem osnove za plaćanje Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015, povodom prijedloga za izravnu

naplatu podnietog od tuženika Stečajna masa PZ Andrijaševci, Andrijaševci, M. Gupca 43, OIB 39956372403.

Dana 10.03.2023.g. dužnik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka. Također predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o relativno starom dugu.

Dana 02.05.2023.g. obavijestio sam punomoćnika ovršenika o prihvaćenoj ponudi i pozvao na poduzimanje daljnjih radnju u provedbi odluke.

Do današnjeg dana nisam dobio pisani odgovor, ovršenik nije iskazao volju ispuniti raniji prijedlog i naplata će se nastaviti putem FINA-e.

Dana 05.06.2023.g. obavijestio sam FINA-u o otvorenom žiro računu i zatražio da ista naplatu na novčanim sredstvima do potpunog namirenja vrši na račun stečajne mase. Odmah po obavijesti uslijedio je prijenos zaplijenjenih sredstava.

Dana 23.10.2023.g. podnio sam sudu prijedlog naknadne diobe s tim da sam uvodno dostavio pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 17.10.2022 do 19.10.2023. godine iz kojeg je razvidno da raspoloživa sredstva za naknadnu diobu iznose 16.832,36 EUR/126.823,43 kn a i kojom diobom će se namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 16.832,36 EUR/126.823,43 kn ili 89,20% ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Istoga dana sam podnio sam i prijedlog za određivanje nagrade te mi je rješenjem broj: 6 St-710/2022-127 od dana 14.12.2023.g. određena nagrada za rad za u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184.

Prijedlog naknadne diobe koji je dostavljen sudu podneskom od 23. listopada 2023. objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 27. studenog 2023. godine.

II.a. (PRIJEDLOG RADNJI) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupci naplate (ovršna isprava kod FINA-e) koji se vode u korist stečajne mase. Nastavit ću izvršavati sve redovne obveze, porezno-računovodstvene, preuzimati poštu. S obzirom da je sva materijalna imovina unovčena, poduzet ću radnje potrebne za naknadnu diobu i zaključenje postupka. Pisanim putem zatražiti od vjerovnika I. višeg isplatnog reda dostavu potrebnih podataka kako bi se mogla provesti naknadna dioba.

Provjerit ću sa sudom jesu li istekli rokovi za prigovor na prijedlog diobe te nakon usmene provjere i utvrđenja da nije bilo prigovora pristupiti isplati sukladno prijedlogu, poplaćati sve troškove te dostaviti završno izvješće, predložiti zaključenje postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe dostavljen je sudu podneskom od 23. listopada 2023. a objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 27. studenog 2023. godine.

Vinkovci, 05. 01. 2024. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj

