



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-123/2018-103

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, dana 24. studenog 2020.

#### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m<sup>2</sup> 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m<sup>2</sup> sa sporednim dijelom stubište od 9,50 m<sup>2</sup>, u diobnom planu označen smeđom bojom, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Valpovo nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m<sup>2</sup> s sporednim dijelom stubište od 9,50 m<sup>2</sup>, u diobnom planu označen smeđom bojom.

ROOMBAR D.O.O., OIB: 47851045163, BELIŠĆE, RADNIČKA 14

4.2 Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-15577/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-580/17-8  
03.07.2017, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka

4.3 Zaprimljeno 27.03.2018.g. pod brojem Z-6906/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 14 ST-123/18-10 26.03.2018, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 14 ST-123/18-18 23.05.2018

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)

1.1 Zaprmljeno 31.10.2014. broj Z-2173/14

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. listopada 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 31. listopada 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 31. listopada 2014.g. pod br. OV-7155/2014, uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A, etažu 4, u iznosu od 88.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja PBZ d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,60 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini z.z. kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka, ukoliko ista bude viša od z.z. kamate, naknada te s ostalim troškovima i uvjetima, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

2. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)

2.1 Zaprmljeno 25.03.2015. broj Z-601/15

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 23. ožujka 2015.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova dana 25. ožujka 2015.g. pod br. OV-1018/15, uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A - etažu 4, u iznosu od 80.000,00 kn, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Minist. financija RH na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 5,75 p.p., godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110587509 i cit. Sporazumom, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

3. Na suvlasnički dio: 4 (4689/10000)

3.1 Zaprmljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-9455/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SAČINJEN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ POD BR. OU-57/17 14.04.2017, u ukupnom iznosu od 276.596,30 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po osnovu isplate preostalog duga kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora br. 4 na

adresi Vij.S.H. Gutmanna 12 te po osnovu isplate duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, za korist:

GRAD BELIŠĆE, OIB: 70663673307, BELIŠĆE, VIJ. DR. F. TUĐMANA 1.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 370.000,00 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-123/18-74 od 25.08.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 12.10.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 370.000,00 kn, a FINA dana 19.11.2020. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 24. studenog 2020.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **1789b-0311f**

Kontrolni broj: **00d22-7417e-4986b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.