

POPIS VJEROVNIKA**čl.222. SZ (NN 71/15)****STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED****Poslovni broj:3 St-2509/16**

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS TRAŽBINE (KN)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA,	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslbr. Ovr-2743/12-2 od 22.10.2012. i Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslbr. Ovr-1719/12-2 od 11.06.2012.	34.910,00
2.	CEMEX BETON d.o.o.,	28710813125	F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac	Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Ovr - 5386/10 od 12.03.2010. godine, pravomoćno i ovršno od 29.03.2010. godine	844.344,65
3.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Savska cesta 41	Porerne knjigovodstvene kartice: -PDV(1201) -POREZ NA DOBIT (1651) -POREZ NA TVRTKU (1732) -PRIS.NAP DRŽ.SUD. PRISTOJBI (4227) -TROŠK. PRIS.NAP. (4251) -ČLAN. HGK(5262) -DOPRINOS HGK(5278)	2.973.027,32
	UKUPNO:				3.852.281,97

RAZLUČNI VJEROVNICI

R B	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB	Adresa / sjedište vjerovnik a	Iznos tražbine	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	CEMEX BETON d.o.o.,	28710813 125	F.Tuđma na 45, Kaštel Sućurac	844.344,65	Rješenja o ovrsi Ovr- 5279/11 Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 24. listopada 2011. godine	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo, -z.k. uložak 7233. k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332; - z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286;
2	RH, MINISTA RSTVO FINANCIJ A, POREZN A UPRAVA, PODRUČ NI URED ZAGREB	18683136 487	Savska cesta 41, Zagreb	2.960.223,43	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1719/12-2 od 11. lipnja 2012. godine, kojim se uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.781.843,42 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućom od 05. travnja 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, za korist	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb,k.o. Vrapče Novo : - z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332; - z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286; - z.k. uložak 100691, k.č.br. 308/2, u naravi PUT, ČRNOMEREC m2 20

					<p>REPUBLIKE HRVATSKE;</p> <p>Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2034/2012 od 27. rujna 2012. godine, kojim se uknjižuje založno pravo u iznosu od 262.872,27 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 20. listopada 2011. godine po stopi propisanoj člankom 29.st.3. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana u polugodištu koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena kao i troškova postupka temeljem rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec klasa: UP/I-415-01/11-01/30, Ur.broj: 513-07-01-62/11-02 od 06. listopada 2011. godine, za korist REPUBLIKE HRVATSKE;</p> <p>Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2743/12-2 od 22. listopada 2012. kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.610.529,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 5. travnja 2012. pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist REPUBLIKE HRVATSKE.	
3	TABULATA NEKRETNINE d.o.o.	36341736670	Nikole Pavića 13, Zagreb	nepoznat	<p>Ugovor o kreditu broj 011-141/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. ožujka 2007. g. javnobilježnički solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 03. travnja 2007. g. pod brojem OV-6534/07, temeljem kojeg je uknjiženo pravo zaloge za iznos od 6.970.000,00 kn, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, te ostale uvjete po Ugovoru o kreditu broj 011-141/2007 sa Sorazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. ožujka 2007. g., za korist TABULATA NEKRETNINE d.o.o.</p> <p>NAPOMENA: tražbina vjerovnika TABULATA NEKRETNINE d.o.o., kao stečajnog vjerovnika podnesena je nakon isteka roka za prijavljivanje, bez vjerodostojne dokumentacije, te je stavljen prijedlog za donošenjem rješenja o njezinom odbacivanju sukladno čl.257.st.6. SZ.</p>	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb,k.o. Vrapče Novo :</p> <ul style="list-style-type: none"> - z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332; - z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286; - z.k. uložak 100691, k.č.br. 308/2, u naravi PUT, ČRNOMEREC m2 20

4	MITRA TRADE d.o.o.	2074979 5112	Zlatarska 31, Zagreb	39.386,75	<p>Rješenje o ovrši Ovr-4682/2012 Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 04. listopada 2012. godine</p> <p>NAPOMENA:stečajni upravitelj utvrdio razlučno pravo temeljem uvida u zemljišne knjige, iznos od 39.386,75 kuna, utvrđen uvidom u izvod otvorenih stranaka, dostavljen na zahtjev stečajnog upravitelja. Razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik.</p>	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo :</p> <p>- z.k. uložak 7233. k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332;</p> <p>- z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286.</p>
5	PARKET I SABLJO	7764136 0426	Hrvatskog og proljeća 3, Bjelovar	nepoznat	<p>Rješenje o ovrši Ovr-5456/2010 Trgovačkog suda u Zagrebu, od 18. 11.2011. godine.</p> <p>NAPOMENA:stečajni upravitelj utvrdio razlučno pravo temeljem uvida u zemljišne knjige. Razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik. U telefonskom kontaktu sa vjerovnikom dobivena informacija da je dug u cijelosti otplaćen, do podnošenja izvješća nije dostavljena pisana potvrda.</p>	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb,k.o. Vrapče Novo :</p> <p>- z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332;</p> <p>- z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286;</p>

U Osijeku, 23.studenog 2016. godine

stečajna upraviteljica

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

FELIX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6
OIB:30194354505
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:3 St-2509/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
ZA RAZDOBLJE OD 08. RUJNA 2016. GODINE DO 24. STUDENOG 2016.
GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 09. PROSINCA 2016.GODINE.

U tri primjerka s privitcima.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj St-2509/16 od 3. lipnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Istim rješenjem zakazano je i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoje stečajni razlozi utvrđeni u odredbi čl.6., st. 2. Stečajnog zakona (dalje u tekstu „SZ, NN 71/15 “), Sud je rješenjem broj 3 St-2509/16 od 08. rujna 2016. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU I ČINJENICE UTVRĐENE U
PRETHODNOM POSTUPKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. veljače 2007. godine.

Osnivač društva bio je Srećko Čuljak, OIB: 58103659580, Zagreb, Ulica Črnomerec 83, koji je ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje društva, pojedinačno i samostalno u funkciji jedinog člana i direktora društva.

Upisani temeljni kapital Dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika bila je organizacija izvedbe projekata za zgrade, prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (41.10 NKD 2007, 70.11.0 NKD 2002), sektor F-građevinarstvo.

U društvu Dužnika nema zaposlenih osoba.

Sukladno čl. 444. st.1. SZ (NN 71/15), Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, dana 28. listopada 2015. godine, podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao vjerovnik, podnijela je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, učinivši vjerojatnim svoju tražbinu prema Dužniku u iznosu od 2.866.367,45 kuna, osiguranu upisanim založnim pravom na nekretninama u vlasništvu Dužnika, kao i postojanje stečajnog razloga utvrđenog u čl.6. st.2. SZ - nesposobnost za plaćanje, temeljem potvrde Financijske agencije iz koje je razvidno da je Dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2288 dana u ukupnom iznosu od 10.239.155,85 kuna.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je posljednje izvješće za javnu objavu predao FINI za razdoblje 01.siječnja 2012. – 31. prosinca 2012. godine.

Zakonski zastupnik Dužnika nije preuzeo pismena sa zahtjevom za dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, koja su mu upućena poštom u dva navrata sa povratnicom, te treći puta običnom pošiljkom, nakon čega je izvršen obilazak adrese na kojoj je prijavljeno sjedište Dužnika, kao i adrese koja je uvidom u sudski registar utvrđena kao boravište/prebivalište zakonskog zastupnika. Unatoč poduzetim radnjama kontakt nije uspostavljen.

Budući da Dužnik nije predao financijska izvješća FINI za javnu objavu, upućena je za potrebe sastavljanja izvješća zamolba Poreznoj upravi, Ispostava Susjedgrad, temeljem čega je dobiveno očitovanje da zakonom propisana izvješća za 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu nisu dostavljena niti u poreznu upravu.

Porezna uprava je, na zamolbu, dostavila svu raspoloživu dokumentaciju predanu za 2010. i 2011. godinu.

Sukladno čl.221. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u dokumentaciju dostavljenu od Porezne uprave, te web portal FINE – javna objava sastavljen je popis predmeta stečajne mase:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 07.RUJNA 2016. GODINE U KUNAMA (Izvor: Bilanca na dan 31.12.2010. FINA)
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	
1.	Materijalna imovina u pripremi Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo: - z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332; - z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286; - z.k. uložak 100691, k.č.br. 308/2, u naravi PUT, ČRNOMEREC m2 20.	1.947.431,00
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:	1.947.413,00
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	Potraživanja od kupaca	2.019.098,00
2.	Novac u banci i blagajni	1.142,00
	UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.020.240,00
III	UKUPNO IMOVINA	3.967.671,00

Napominje se da, budući da se dokumentacija temeljem koje sačinjen Popis predmeta stečajne mase odnosi na 2010. godinu, isti ne može smatrati relevantnim.

Nije bilo moguće utvrditi tko je i da li je vodio poslovne knjige Dužnika nakon 31.prosinca 2011. godine. te posljedično niti strukturu potraživanja od kupaca prema poslovnim partnerima i ročnosti.

Napominje se da je nad Dužnikom Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zagreb – Črnomerec, Pododsjek za PDV, kontrolu i analize poreznih obveznika, tijekom 2011. godine izvršilo porezni nadzor koji je obuhvatio razdoblje od 01. siječnja 2010. godine do 31. siječnja 2011. godine pri čemu su utvrđene brojne nezakonitosti, pri čemu se posebice ističe da je utvrđeno da nije poslovao preko registriranog žiro – računa, niti je prihod ostvaren iz poslovne djelatnosti i ugovorenih kompenzacija polagao na žiro – račun.

O obavljenom nadzoru sačinjen je Zapisnik Klasa: 471-02/11-02/34, Ur.broj: 513-07-01-62/11-15 od 24. studenog 2011. godine, na koji nije uložena prigovor.

Temeljem gore navedenog razvidno je da su gore iskazana potraživanja od kupaca krajnje upitna.

Uvidom u dokumentaciju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđeno je da je Dužnik nositelj prava vlasništva na slijedećim nekretninama upisanim u k.o. Vrapče Novo:

- z.k. uložak 7233, k.č.br. 307, u naravi DVORIŠTE m2 332;
- z.k. uložak 100401, k.č.br. 305, u naravi VOĆNJAK ČRNOMERAC m2 286;
- z.k. uložak 100691, k.č.br. 308/2, u naravi PUT, ČRNOMEREC m2 20.

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik nije nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Na upit upućen RH, MUP, PU Zagrebačka, Služba za upravne poslove, dobiveno je uvjerenje da je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.222. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u prijave tražbina, utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA,	52634238587	Savska cesta 41 Zagreb	34.910,00
2.	CEMEX BETON d.o.o.,	28710813125	F.Tuđmana 45, Kaštel Sućurac	844.344,65
3.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Savska cesta 41	2.973.027,32

	UKUPNO:			3.852.281,97
--	----------------	--	--	---------------------

Razlučna prava na nekretninama, prijavili su vjerovnici RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB (vrijednost tražbine osigurane razlučnim pravom iskazana je u prijavi razlučnog prava u iznosu od 2.960.223,43 kuna), te CEMEX BETON d.o.o., F.Tuđmana 45, Kaštel Sućurac (vrijednost tražbine osigurane razlučnim pravom iskazana je u prijavi razlučnog prava u iznosu od 844.344,65kuna).

Sukladno čl.223. SZ (NN 71/15), sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenoj mjeri vjerovnika:

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Materijalna imovina u pripremi	1.947.413,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	50.000,00
.		-	2..	Ostale obveze steč.mase	30.000,00
2	Ukupna dugotrajna imovina	1.947.413,00	3.	Tražbine I isplatnog reda	0
3.	Ukupna kratkotrajna imovina	0	4.	Tražbine II. isplatnog reda	3.852.281,97
.	UKUPNA IMOVINA: (3+4)	1.947.413,00		UKUPNO OBVEZE: (1+2+3+4)	3.932.281,97

NAPOMENA:Vrijednost predmeta stečajne mase iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31.prosinca, 2010. godine.

NAPOMENA: Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju : troškovi objave oglasa, procjene nekretnine, troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, kao i ostale materijalne troškove.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Zatvoren stari žiro-račun Dužnika otvoren kod:
- **ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR4025000091101245578**
te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, pod brojem:
HR0424850031 1 00296048
3. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
4. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
5. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
6. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
7. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno četiri prijave tražbine, dvije prijave razlučnog prava.

Stečajna upraviteljica, na temelju raspoložive knjigovodstvene dokumentacije, izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 24. STUDENOG 2015. GODINE DO 24. VELJAČE 2016. GODINE

1. Procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
2. Prodaja nekretnina u stečajnom postupku, sukladno odluci skupštine vjerovnika - usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, sukladno čl. 229., st.1., 2. i st.3., te čl. 247. st.1., st.2 i st.3. SZ (NN 71/15), odnosno sukladno čl.247. st. 4., st. 5. SZ (NN 71/15).
3. Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalima Njuškalo.hr, portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr.
4. Dostava podataka o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku Financijskoj agenciji, te HGK-u, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

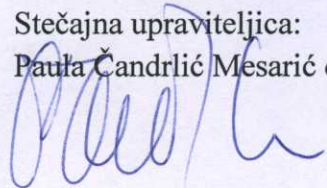
PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobrava se procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
3. Odobrava se prodaja nekretnina koje ulaze u stečajnu masu u stečajnom postupku, sukladno odluci skupštine vjerovnika.
4. Odobrava se Sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV.
7. Odobrava se Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalu Njuškalo.hr, kada se za to steknu potrebni uvjeti.

U Osijeku, 23.studenog 2016. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.



PRIVITCI :

- RH, MUP, PU Zagrebačka, Služba za upravne poslove – Uvjerenje.
- RH Državna geodetska uprava, Središnji ured - pismeno.