

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-3597/2016**

U Zagrebu, 26. kolovoza 2020.g.

**PODNEŠAK –**  
**prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnine**

---

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem sudu sukladno članku 247. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 64. Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
- ANTOAN KRALJ iz Cavtata, Kneza Domagoja 9, OIB: 17052855205
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB:18683136487

Na predmetnoj su nekretnini postojale zabilježbe koje su ranije onemogućavale donošenje rješenja o njenoj prodaji. Obzirom da sam u međuvremenu uspio „očistiti“ zk izvadak, sada su se stvorili uvjeti da se i ova nekretnina unovči u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku Čl. 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilog:**

- Internet zk izvadak predmetne nekretnine