

Nadležan Trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik
OIB 18995811328

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St 51/17

VIKTORIJA NOVA d.o.o. u stečaju, Delnice, Delnice Novo naselje 19

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-03-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 11. 03. 2018.
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prmio: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. PROSINCA 2017. DO DO 12. OŽUJKA 2018. ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 20.03. 2018

Uvod

Financijska agencija je temeljem članka 444. Stavaki 1. Stečajnog zakona podnijela Trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćeneog stečajnog postupka nadb dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o.uzDelnice, uz obrazloženje da na dan 01. rujna 2015. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1212 dana u ukupnom iznosu od 3.735.389,86. kn.

Tijekom skraćenog postupka vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zageb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. 7 St-5172017-2 od 31. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o.. Delnice radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 7 St 51/2017-14 od 12. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKTORIJA NOVA d.o.o. Delnice.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 20. ožujka 2018.g.

1.1.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

1.Kao što je navedeno u izvješću koje je naslovnom sudu predano 12.10.2017. zakonsko zastupnik dužnika g. Milorad Zorić se je na sastanku održanom 05.10.2017. u Delnicama obvezao u što kraćem roku dostaviti njemu dostupnu dokumentaciju što do danas nije učinio, te se je stečajni upravitelj u svom radu morao osloniti na dokumentaciju koju su mu dostavili stečajni vjerovnici (izvodi iz poslovnih knjiga, rješenja o ovrhama, ugovori, sporazumi itd.), te ostale dostupne javne informacije,

2.Izrađen je pečat društva u stečaju te je kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag otvoren novi račun.

3.Iz dostupne dokumentacije razvidno je da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 I Etaža u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od trgovine, pomoćnog prostora i trgovine skladišt površine 208,59 m2 upisan u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II..

4.Na predmetnoj nekretnini u tijeku je provedba ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 68 Ovr-1626/2015.Zaključkom ovršnog suda od 28.06.2017. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

5.Prva dražba za prodaju predmetne nekretnine održana je pred ovršnim Općinskim sudom u Rijeci dana 13.09.2017.g.na kojoj nije bilo ponuđača te je druga dražba na kojoj se predmetna nekretnina nije mogla prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno 469.327,50 kn. zakazana je za 15.11. 2017.g.

6. Podneskom ovršnom općinskom sudu u Rijeci na predmet Ovr-1626/2015 stečajni upravitelj obavijestio je ovršnog suca o okolnosti da je nad ovršenikom u tijeku prethodni stečajni postupak u kojem će se trebaju utvrditi uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom te je zamolio da se zastane sa provedbom predmetnog ovršnog postupka do okončanja prethodnog stečajnog postupka.
7. Svojim rješenjem, ovršni sudac je odgodio drugo ročište zakazano za 15.11.2017.g za prodaju predmetne nekretnine.
8. Stečajni upravitelj sklopio je sa društvom PSC d.o.o. iz Rijeke OIB 96943574308 ugovor o vođenju dužnikovih poslovnih knjiga za cijelo razdoblje vođenja stečajnog postupka uz ukupnu naknadu u iznosu od 16.000.-kn.
9. Stečajni upravitelj je podneskom Hrvatskom telekomu d.d. isti obavijestio da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak te da je obzirom na okolnost da je dužnik obustavio svaku djelatnost prestala potreba za korišćenjem bilo kakvih usluga HT d.d. Zgreb.
10. Prema usmenoj obavijesti dobivenoj od zakonskog zastupnika dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenika niti ima evidentiranih obveza prema bivšim zaposlenicima. Zatražena obavijest o eventualnim osiguranicima još uvijek prijavljenim na mirovinsko osiguranje još uvijek nije dobivena od područne službe HZMO Delnice.
- Slijedom iznijetoga stečajni upravitelj nije sukladno odredbi članka 257. stavak 3. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika.
11. Stečajni upravitelj zaprimio je 13. prijava tražbina stečajnih vjerovnika te ih je razvrstao u zakonom propisane tablice koje prilaže u privitku.
12. Stečajni upravitelj zaprimio je 3 obavijesti o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika te je uvidom u vlasnički list koji se prilaže u privitku utvrdio da su uknjižena još dva založna prava u korist vjerovnika HIR d.o.o. Senj i Plodinec d.o.o. Vukovina te ih je sve unio u tablicu razlučnih vjerovnika po redoslijedu upisa.
13. Sastavljena je tablica imovine i obveza koja se prilaže uz izvješće.

1.2. Radnici stečajnog dužnika

Sukladno iznijetome u točki 10. pod točkom 1.1. ovog izvješća stečajni upravitelj nije sukladno odredbama SZ sastavio prijave tražbina bivših zaposlenika dužnika.

1.3. Razlozi otvaranja stečajnog postupka

Obrazloženi u izvješću privremenog stečajnog upravitelja podnijet naslovnom Sudu 12.10. 2017.

1.4. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Nakon što se unovči uvodno označena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, namire troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnici te ovisno o raspoloživoj stečajnoj masi stečajni vjerovnici stečajni upravitelj biti će u mogućnosti predložiti zaključenje stečajnog postupka.

1.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase kako oni koji su navedeni u tablici imovine i obveza kao i potencijalni vjerovnici stečajne mase namirivati će se iz ostvarene kupoprodajne cijene uvodno označene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

1.6. Podaci o namirenju

Sa namirenjem započeti će se tek po unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika redoslojedom kako je navedeno u točkama 1.4. i 1.5.

ZAKLJUČAK

Kao što je prethodno naznačeno jedinu imovinu dužnika čini nekretnina označena kao k.č.br. 13816 prva Etaža u naravi poslovni prostor koji čini trgovina, skaldiste i pomoćni proctsr površine 208,53m2 upisana u z.k.ul. 1419 k.o. Delnice II.

Poslovni broj 7 St-51/2017-13
Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 54 Ovr-1626/2015 u tijeku je provedba ovrhe na predmetnoj nekretnini.
Zaključkom ovršnog suda utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 938.655,00 kn.

Sukladno odredbama članka 169. Stečajnog zakona predlažem:

1. Pisanim podneskom ovršnom Općinskom sudu u Rijeci na poslovni broj 54-Ovr1626/2015 dostaviti obavijest da je nad ovršenikom VIKTORIJA NOVA d.d. Delnice otvoren stečajni postupak, te zatražiti donošenje rješenja kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka te ustupanje predmeta stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.
2. Nakon što predmet bude ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci predlažem prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.
3. Radi ekonomičnosti postupka predlažem da se kod utvrđivanja vrijednosti prihvati vrijednost predmetne nekretnine koju je Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku 54-1626/2015 utvrdio u iznosu od 938.655,00 kn.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

Privitak:

1. Neslužbene kopije vlasničkog lista za nekretninu
2. Tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika zbirna, 1. i 2. višeg isplatnog reda sa prijavama,
3. Tablica razlučnih prava,
4. Tablica imovine i obveza,