

67. St-4604/16 67 584 -87

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 04. siječanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruk. preko pošte, dne 14. 01. 2018.
Predato na poštu obično, prep., dne 15. 01. 2018.
u ČAKOVEC u 31. 10. 2017.
Priloga 1x2
Primio: Lea

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/11
na broj spisa St-4604/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopad 2017. godine do 31. prosinac 2017. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2017. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. redovno su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.
2. Dana 11.10.2017. godine sklopljen je Ugovor o plaćanju i povratu između stečajnog dužnika, CESTORAD d.d. i Gorana Ožbolta kojim se regulira izvršena uplata vještaku i povrat predujmljenih sredstava.
3. Dana 14.11.2017. godine održana je skupština vjerovnika.
4. Dana 12.10.2017. godine primljeno je Rješenje Porezne uprave, Ispostava Samobor od dana 09.10.2017. godine kojim se zahtjev za povratom pretporeza djelomično usvaja.
5. Dana 07.11.2017. godine Poreznoj upravi, Ispostavi Samobor poslao sam zahtjev za povratom ostatka preplate PDV-a.
6. Dana 03.11.2017. godine sudu sam uputio Prijedlog za donošenjem odluke o nagradi stečajnom upravitelju i Prvi diobeni popis.
7. Dana 02.11.2017. godine putem punomoćnika zaprimio sam od Županijskog državnog odvjetništva primio sam Zahtjev za mirno rješenje spora radi isplate.
8. Od strane punomoćnika stečajnog dužnika podnesena je Žalba na Rješenje Porezne uprave, Ispostava Samobor od 09.10.2017. godine.
9. Dana 10.11.2017. godine Poreznoj upravi, Ispostavi Samobor poslao sam Zahtjev za povratom ostatka preplate PDV-a za raniji period.

10. Sud je dana 09.11.2017. godine donio Rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrada.
11. Od Financijske agencije tražio sam podatke o ukupnim troškovima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
12. Dana 20.11.2017. godine sudu sam poslao prvi diobeni popis-revidirani prijedlog.
13. Dana 05.12.2017. godine od Hrvatske gospodarske komore tražio sam storniranje neosnovanog zaduženja za članarinu HGK.
14. Dana 05.12.2017. godine sud je donio Rješenje kojem se daje suglasnost na diobu radi namirenja vjerovnika.
15. Dana 05.12.2017. godine sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika.
16. Dana 21.12.2017. godine od Porezne uprave, Ispostava Samobor primio sam Rješenje kojim se zahtjev za povratom ostatka preplate PDV-a za raniji period odbija.
17. Dana 27.12.2017. godine od vjerovnika Blajher i partneri primio sam podnesak kojim se traži sazivanje skupštine vjerovnika, donošenje odluke o pojedinačnoj prodaji nekretnina te po potrebi i upis čestica u zasebne z-k uloške. Isti prijedlog primio sam dana 29.12.2017. godine od vjerovnika Slobodana Dolinića.
18. Dana 27.12.2017. godine i 30.12.2017. godine sudu sam podnio prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika.
19. Dana 28.12.2017. godine primio sam nalaz i mišljenje vještaka (financijsko-knjigovodstveno vještačenje) od Ivana Strbada, stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije.
20. Dana 30.12.2017. godine od suda sam zatražio dostavu pravomoćnog rješenja (kojim se daje suglasnost na diobu radi namirenja vjerovnika) s klauzulom pravomoćnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest.br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
 - 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²
 - 903/21 oranica brijest od 1773 m²
 - 903/23 oranica brijest od 2103 m²
 - 904/4 oranica brijest od 2367 m²
 - 904/5 oranica brijest od 1790 m²
 - 904/6 oranica brijest od 1738 m²
 - 904/7 oranica brijest od 1685 m²
 - 904/8 oranica brijest od 1632 m²
 - 904/9 oranica brijest od 2156 m²
 - 904/10 oranica brijest od 3587 m²
 - 904/11 oranica brijest od 3423 m²
 - 904/12 oranica brijest od 3346 m²

- 904/13 oranica brijest od 3134 m²
- 904/14 oranica brijest od 2160 m²
- 904/15 oranica brijest od 1822 m²
- 904/16 oranica brijest od 1893 m²
- 904/18 oranica brijest od 2823 m²
- 904/20 oranica brijest od 2080 m²
- 904/23 oranica brijest od 2565 m²
- sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

II) Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II.1. Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II.2. Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II.3. Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II.4. Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

II.5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II.6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

III) Parnice u tijeku – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoj produžava za daljnjih 6 mjeseci.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018. godine

U ovom razdoblju, a s obzirom na moj prijedlog sudu, očekuje se zakazivanje ročišta – skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo o izdvajanju zemljišnih čestica za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u zasebne z-k uloške radi omogućavanja pojedinačne prodaje svake čestice te odlučivanje o prihvaćanju financijsko-knjigovodstvenog vještačenja i raspravljanje o daljnjim postupcima u svezi povrata preplaćenog PDV-a.

Nadalje, po pravomoćnosti Rješenja suda kojim se daje suglasnost na diobu radi namirenja vjerovnika očekuje se izvršenje isplata stečajnim vjerovnicima radi djelomičnog namirenja.

Obzirom na izvršeno daljnje unovčenje imovine sudu će se dostaviti prijedlog radi daljnjeg djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika.

Također, očekuje se prodaja imovine stečajnog dužnika-nekretnina putem javne dražbe te će se poduzimati daljnji koraci vezani uz ostvarenje potraživanja za povrat PDV-a.

Stečajni upravitelj
Tomislav Sarničak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2017. - 31.12.2017.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2017. - 31.12.2017.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2018. - 31.03.2018.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
 Stečajni upravitelj nad
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
 Samobor, Josipa Jelačića 87
 OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
 mr.sc. Tomislav Strnišćak
 Gorčica 10, Šenkovec
 40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 na predmet broj St-4604/16

Šenkovec, 05. siječanj 2018.g.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE

01.10.2017. – 31.12.2017.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.10.2017.:

585,07 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Državni proračun, Porezna uprava	Povrat PDV i kamata po rješenju	11.10.2017.	324.494,52 kn
2.	PBZ	Isplata kamate klijentu	04.10.2017.	0,01 kn
3.	Državni proračun, Porezna uprava	Povrat PDV-a	11.12.2017.	154.582,30

UKUPNO PRILJEVI:

479.076,83 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	DRŽAVNI PRORAČUN	MIO I STUP Goran Ožbolt	10.10.2017.	1.300,00 kn
2.	GORAN OŽBOLT	isplata po ugovoru o djelu Goranu Ožboltu	10.10.2017.	8.526,96 kn
3.	GRAD OSIJEK	prirez i porez na drugi dohodak, Goran Ožbolt	10.10.2017.	3.173,04 kn
4.	HZZO	doprinosi za zdravstveno osiguranje, Goran Ožbolt	10.10.2017.	975,00 kn

5	PBZ	naknada za usluge platnog prometa	10.10.2017.	21,00 kn
6	CESTORAD d.d.	ugovor o plaćanju i povratu	31.10.2017.	28.050,00 kn
7	Tomislav Strnišćak	troškovi stečajnog upravitelja	31.10.2017.	979,80 kn
8	Međimurje-investa d.o.o.	Uplata za račun izdan za izradu elaborata	31.10.2017.	8.600 kn
9	MIKROMAKRO j.d.o.o.	usluge po izdanim fakturama	31.10.2017.	427,00 kn
10	IVAN KVAKAN, JAVNI BILJEŽNIK	Ovjera potpisa	31.10.2017.	47,50 kn
11	Korekon d.o.o.	računovodstvene usluge i porezne usluge	02.11.2017.	5.127,41 kn
12	Korekon d.o.o.	Rač. i porezne usluge 10. mj. 2017.	10.11.2017.	469,60 kn
13	MIKROMAKRO j.d.o.o.	uplata po računima	10.11.2017.	861,60 kn
14	PBZ	naknada za usluge platnog prometa	10.11.2017.	103,60 kn
15	stečajni upravitelj (odvjetnik) Tomislav Strnišćak	plaćanje troškova	14.12.2017.	2.223,00 kn
16	PBZ	naknada za usluge platnog prometa	11.12.2017.	48,00 kn

UKUPNO ODLJEVI:**60.933,51 kn****UKUPNI PRILJEVI:****479.076,83 kn****UKUPNI ODLJEVI:****60.933,51 kn****STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2017.:****432.803,39 kn**

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
 - u stečaju -
 Samobor, Josipa Jelačića 87
 OIB: 86219380781

590

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na predmet broj St-4604/16

Šenkovec, 05. siječanj 2018.g.

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2017. – 31.12.2017.

1.	Troškovi poštarine, usluge platnog prometa, usluge kopiranja, troškovi osiguranja, računovodstvene i knjigovodstvene usluge i druge vanjske usluge	4.307,34 kn
6.	Trošak izrade vještačkog nalaza (bruto iznos)	4.102,00 kn
UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:		8.409,34 kn

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period
od 01.01.2018. do 31.03.2018.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.200,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn
UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:		2.000,00 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

I prvom kvartalu 2018. godine biti će isplaćena nagrada stečajnom upravitelju na koju ima pravo za dio do sada unovčene imovine.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781