



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-5877/2016-448

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, 3. ožujka 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Nova Gradiška, Ulica I. industrijski odvojak 8 (ranije Baruna Trenka 221), OIB: 66950824428, na imovini stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, koja se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, kč.br. 1460/1 Karlovačka cesta, dvorište i poslovna zgrada Zagreb, Karlovačka cesta 24, 24A, površine 4464 m², i to 19. suvlasnički dio: 79/1000 etažno vlasništvo (E-19), poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m² neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m², i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m², u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, stečeno uknjižbom založnog prava 7. rujna 2016. pod brojem Z-19272/16, prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, dana 26. srpnja 2017.

II. Prava iz točke I. izreke ovog rješenja brisat će se iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, kč.br. 1460/1 Karlovačka cesta, dvorište i poslovna zgrada Zagreb,

Karlovačka cesta 24, 24A, površine 4464 m², i to 19. suvlasnički dio: 79/1000 etažno vlasništvo (E-19), po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb postupiti po odluci iz točke II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5877/2016 od 26. srpnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858, a po prijedlogu Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka od 7. rujna 2016., a koje rješenje je postalo pravomoćno 10. kolovoza 2018.

2. Temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, kč.br. 1460/1 Karlovačka cesta, dvorište i poslovna zgrada Zagreb, Karlovačka cesta 24, 24A, površine 4464 m², i to 19. suvlasnički dio: 79/1000 etažno vlasništvo (E-19), utvrđeno je da je stečajni vjerovnik ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Nova Gradiška, Ulica I. industrijski odvojak 8 (ranije Baruna Trenka 221), OIB: 66950824428, stekao razlučno pravo uknjižbom založnog prava pod brojem Z-19272/2016 od 7. rujna 2016. na imovini dužnika (list 338 do 339 spisa).

Naime, temeljem čl. 309. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 52/25, dalje: ZV) dobrovoljno ugovorno založno pravo na nekretnini (dobrovoljna ugovorna hipoteka) i na pravu izjednačenom s nekretninom stječe vjerovnik uknjižbom tog prava u zemljišnu knjigu kao tereta na njime opterećenoj nekretnini, ako zakonom nije što drugo određeno.

4. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je po FINA-i 7. rujna 2016. (list 1 spisa).

5. Prema tome, razlučno pravo je stečeno uknjižbom u zemljišne knjige isti dan kada je podnesen i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, tj. 7. rujna 2016. godine.

6. Dakle, stečajni vjerovnik ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Nova Gradiška, Ulica I. industrijski odvojak 8 (ranije Baruna Trenka 221), OIB: 66950824428, je stekao založno pravo tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 168. st. 1. SZ-a na imovini dužnika koja ulazi u stečajnu masu, te je to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestalo pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 168. st. 1. SZ-a odlučeno kao u točki II. i III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 3. ožujka 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Jurica Tončić, Zagreb
2. Stečajni vjerovnik ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., po punomoćnicima, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Pracni & Novak, Slavonski Brod, A. Štampara 43
3. Općinski sud u Novom Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30884-27896**

Kontrolni broj: **00afb-875ce-4ae1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.