



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52 000 PAZIN

Split, dne 13.5.2024.

1 St-342/2016

STEČAJNI DUŽNIK: SOLDO d.o.o., Buje, Trg J.B. Tita 7, OIB: 98925119046, zstupan po
Stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Jednostruko.
Priloži.

I. Iz stanja spisa (primjerice iz pravomoćnog rješenja o zaključenju predmetnog stečajnog postupka posl.br. St-342/2016 od 27.01.2021.godine), razvidno je kako je stečajni dužnik u svom vlasništvu imao nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama označene kao kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171, kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, obje vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve k.o. Buje. Rješenjem o dosudi naslovnog suda od 18. srpnja 2019., kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, dosuđene su predmetne nekretnine za iznos od 695.001,00 kn.

II. Iz stanja spisa je također razvidno kako su, sukladno pravomoćnim odlukama tijela stečajnog postupka, u ime stečajnog dužnika pokrenute slijedeće parnice radi pobijanja upisanih založnih prava:

1. pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem 9 P-96/2018 se je u ime stečajnog dužnika kao tužitelja vodio postupak protiv tuženika Adrijane Starčić, Piran, Lucija, Pot k Izviru 7, Republika Slovenija, radi pobijanja pravnih radnji dužnika. Presudom Trgovačkog suda Pazinu od 04. prosinca 2019.godine, odbijen je postavljeni tužbeni zahtjev. Presudom VTSRH-e posl.br. 91 Pž-602/2022-4, od dana 07.06.2022.godine, odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-97/2018-32 od 4. prosinca 2019.godine.

U tom sudskom postupku koji je okončan presudom VTSRH-e posl.br. 91 Pž-602/2022-4 od 07.06.2022.godine, Adrijana Starčić nije imala punomoćnika, pa osim spomenutih troškova sudske pristojbe, za stečajnu masu nisu stečajnog dužnika nastale bilo kakve druge obveze po osnovi parničnih troškova tuženika iz spomenutog parničnog postupka.

2. pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem 9 P-96/2018 vodio postupak protiv tuženika Škorjanec Vladimira, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i Škorjanec

Marinšek Majde, Izola, Šared 31A, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Rješenjem poslovni broj P-96/2018-22 od 15. svibnja 2020. Trgovački sud u Pazinu utvrdio je da se tužba smatra povučenom (točka I. izreke), obzirom kako zamjenik tužiteljevog punomoćnika nije pristupio na zakazano sudsko ročište, te je sud naložio tužitelju da tuženiku naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 32.987,50 kn u roku od osam dana, dok je za iznos od 5.000,00 kn zahtjev tuženika za naknadom troškova postupka odbio kao neosnovan (točka II. izreke). Protiv navedenog rješenja punomoćnik tužitelja je podnio i žalbu, u kojoj je naveo kako do izostanka tužitelja sa predmetnog ročišta došlo zbog raspravne nesposobnosti zamjenika punomoćnika na koje nije mogao utjecati i zbog kojeg razloga je podnesen prijedlog za povrat u prijašnje stanje. Međutim, VTSRH-e je svojim rješenjem posl.br. 16 PŽ-3082/2023-2 od 18.12.2023.godine odbio tužiteljevu žalbu, i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-96/2018-22 od 15. svibnja 2020. u točkama I. i II. izreke u dijelu u kojem je naloženo tužitelju da tuženicama naknadi troškove postupka u iznosu od 32.987,50 kn. Također, rješenjem poslovni broj P-96/2018-31 od 17. srpnja 2020. Trgovački sud u Pazinu odbio je tužiteljev prijedlog za povrat u prijašnje stanje od 21. svibnja 2020.godine. Rješenjem VTSRH-e posl.br. 16 PŽ-3082/2023-3 od 18. prosinca 2023.godine, odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-96/2018-31 od 17. srpnja 2020.godine.

III. Iz stanja spisa (tako i iz rješenja Naslovnog suda od 27.01.2021.godine), razvidno je kako je iznos od 380.826,27 kn naznačen u točki III. pravomoćnog rješenja o namirenju naslovnog suda 1 St-342/2016-126 od 20. studenog 2019. položen na sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod 9 P-96/2018 i 9 P-97/2018, koji se vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona.

Iz stanja spisa razvidno je kako je i iznos od 7.785,71 kuna također prenesen na sudski depozit, radi rezervacije troškova povodom vođenja spomenutih parničnih postupaka.

Iz stanja spisa (podnesak od 25.10.2022.godine) razvidno je kako je već predloženo dati nalog računovodstvu Naslovnog suda da se iz položenog iznosa u sudskom depozitu plati sudska pristojbu na odgovor na tužbu u iznosu od 2.050,00 kuna prema podacima iz rješenja istog suda posl.br. P-97/2018 od dana 23.09.2022.godine, koje je tada dostavljeno u prilogu.

Naslovni sud obavještavam i kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 9 P-96/2018-67 od 13. ožujka 2024. godine naloženo tužitelju Stečajna masa iza SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, kao pristojbenom obvezniku da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja plati sudsku pristojbu na odgovor na tužbu u iznosu od 331,81 EUR-a, u korist računa prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, s pozivom na broj HR63 5045-48752-1067565841, opis plaćanja Pristojba na odgovor na tužbu iz predmeta P-96/2018, TS PZ.

Naslovni sud obavještavam i kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-96/2018-76 od 02.svibnja 2024.godine (zaprimljeno putem punomoćnika 06.05.2024.godine), naloženo je tužitelju Stečajna masa iza SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, kao pristojbenom obvezniku da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja plati sudsku pristojbu na prijedlog za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 331,81 EUR, kao i dodatnu pristojbu na ovo rješenje u iznosu od 13,27 EUR, ukupno 345,08 EUR-a, u korist računa prihoda državnog

proračuna Republike Hrvatske broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, s pozivom na broj HR63 5045-48752-1068504773, opis plaćanja Pristojba na prijedlog iz predmeta P-96/2018, TS PZ.

DOKAZ: *Uvid u citirana rješenja o naplati sudskih pristojbi, koja se dostavljaju u prilogu.*

Dakle, od ukupnog rezerviranog iznosa od 388.611,98 kuna (380.826,27 kn + 7.785,71 kn), što iznosi 51.577,67 EUR-a, već je trebala biti plaćena spomenuta pristojba od dana 23.09.2022.godine u iznosu od 2.050,00 kuna tj. 272,08 EUR-a, slijedom čega je na depozitnom računu trebalo preostati 51.305,59 EUR-a ili 386.561,98 kuna.

Od tog iznosa od 51.305,59 EUR-a (386.561,98 kuna), predlaže se namiriti slijedeće obveze stečajne mase, redom kako su nastale (dospijevale), i to:

1. iznos od 4.378,19 EUR-a (32.987,50 kn) temeljem pravomoćnog rješenja poslovni broj P-96/2018-22 od 15. svibnja 2020.godine, koje je potvrđeno rješenjem VTSRH-e posl.br. 16 PŽ-3082/2023-2 od 18.12.2023.godine, kojim je Trgovački sud u Pazinu naložio tužitelju da tuženiku naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 32.987,50 kn.

Stoga se predlaže dati nalog računovodstvu suda najprije za isplatom iznosa od 4.378,19 EUR-a u korist tuženika Škorjanec Vladimira, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i Škorjanec Marinšek Majde, Izola, Šared 31A, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, prema računu kojeg isti dostave na sudski spis (logično bi bilo da to bude račun njihovog punomoćnika), no oni se o tome trebali očitovati i to dostaviti na spis, jer trošak po spomenutom rješenju pripada njima kao strankama postupka.

2. Nakon toga predlaže se računovodstvu Naslovnog suda dati nalog za plaćanjem sudske pristojbe na odgovor na tužbu u iznosu od 331,81 EUR-a, u korist računa prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, s pozivom na broj HR63 5045-48752-1067565841, opis plaćanja Pristojba na odgovor na tužbu iz predmeta P-96/2018, TS PZ, sve prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 9 P-96/2018-67 od 13. ožujka 2024.godine.

3. Nakon toga predlaže se računovodstvu Naslovnog suda dati nalog za plaćanjem sudske pristojbe na prijedlog za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 331,81 EUR, kao i dodatnu pristojbu na ovo rješenje u iznosu od 13,27 EUR, ukupno 345,08 EUR-a, u korist računa prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, s pozivom na broj HR63 5045-48752-1068504773, opis plaćanja Pristojba na prijedlog iz predmeta P-96/2018, TS PZ., sve prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-96/2018-76 od 02.svibnja 2024.godine.

IV. Nakon namirenja predmetnih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 5.055,08 EUR-a (4.378,19 + 331,81 + 345,08), na depozitnom računu bi trebalo preostati 46.250,51 EUR-a (51.305,59 EUR-a – 5.055,08 EUR-a).

Spomenuti iznos od 46.250,51 EUR-a se predlaže u cijelosti uplatiti u korist razlučnih vjerovnika Škorjanec Vladimira, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i Škorjanec Marinšek Majde, Izola, Šared 31A, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, prema računu kojeg isti vjerovnici dostave na sudski spis.

Ovo evidentno predstavlja djelomično namirenje njihove tražbine osigurane razlučnim pravom, obzirom kako je uknjižba njihovog založnog prava zaprimljena dana 08.09.2010.godine pod

brojem Z-4365/10 u iznosu od 115.000,00 EUR-a, i to na nekretninama označenima kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje, zatim kat. čest. zem 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje, zatim čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje, koje su prethodno bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obzirom kako je uknjižba založnog prava založnog (razlučnog) vjerovnika Adrijane Starčić na predmetnim nekretninama zaprimljena tek dana 27.12.2016.g. pod brojem Z-37231/2016, dakle nesporno nakon Vladimira i Majde Škorjanec, a čija tražbina može biti namirena samo djelomično, to je razvidno kako u stečajnoj masi nema sredstava za namirenje tražbina ostalih razlučnih vjerovnika čije založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama nakon upisa zaloga Vladimira i Majde Škorjanec, pa tako nema sredstava niti za namirenje tražbine založnog (razlučnog) vjerovnika Adrijane Starčić, što ujedno predstavlja odgovor na dopise dotične od dana 07.09.2022.godine (na koji dopis je već odgovoreno podneskom od 25.10.2022.godine), odnosno na nove podneske iste osobe od 06.03.2024.godine, 04.04.2024.godine te 05.04.2024.godine, a koji prileže stečajnom spisu.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.