

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Na broj: St-71/2018
21 000 SPLIT

Razlučni vjerovnik: Garden Maksimir d.o.o., Radnička cesta 45, Zagreb,
OIB: 25738979611, zastupano po direktoru Romeu Krešiću,
koji je na za zastupanje ovlastio odvjetnika Alena Pešušića iz
Zagreba, Vlaška 77

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,
Kaštel Kambelovac, OIB: 76575738436

PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK RJEŠENJA

podredno

**ŽALBA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
GARDEN MAKSIMIR d.o.o.
protiv toč. IV. rješenja Naslovnog suda
posl. br. St-71/2018 od 25. ožujka 2021.g.**

1x-----
Rješenjem Naslova posl. br. St-71/2018 od 25. ožujka 2021.g. dosuđeni su
razlučnom vjerovniku Garden Maksimir d.o.o., suvlasnički dijelovi nekretnine upisane
u z.k.ul.br. 2156 u 2/3 dijela, i z.k.ul.br. 2175 u 13/24 dijela, sve KO Brela.

Pod toč. IV navedenog rješenja određen je upis prava vlasništva u korist kupca –
razlučnog vjerovnika, te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Naslovnog suda
posl. br. St-71/201 od 7. rujna 2018.g. (upis pod br. Z-33228/2018),
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-381/2009 od 28.
listopada 2009.g. (upis pod br. Z-3275/2009),
- uknjižbe založnog prava u korist Garden Maksimir d.o.o. (Z-47071/18),
- plombe kojom je dan nalog za zabilježbu rješenja o prodaji Naslovnog suda
posl. br. St-71/2018.

Razlučni vjerovnik predlaže ispraviti gore navedeno rješenje:

- u dijelu pod toč. IV, alineja 1, na način da se ispravi omaška u pisanju posl. broja spisa St-71/201, na način da se napiše ispravan broj spisa St-71/2018,
- u dijelu pod toč. IV, na način da se pod alinejom 2 i 3, a iza teksta „(upis pod brojem Z-3275/2009)“, odnosno iza teksta „(Z-47071/18)“, dodaje tekst „ na cjelokupnom suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika Cleuna d.o.o. u stečaju, odnosno na 2/3 dijela k.č.br. 828/7, upisano u z.k.ul.br. 2156 KO Brela, te 13/24 dijela k.č.br. 828/16, upisano u z.k.ul.br. 2175 KO Brela “.

Razlučni vjerovnik ističe kako je navedeno bitno, a kako ne bi došlo do pogrešnog brisanja založnog prava odnosno brisanja zabilježbe ovrhe i na onim nekretninama, odnosno na onim suvlasničkim dijelovima koji ne pripadaju stečajnom dužniku, odnosno u odnosu na nekretnine koje nisu bile predmet prodaje u ovom postupku. Naime, zabilježba ovrhe pod br. Ovr-381/2009, kao i zabilježba založnog prava pod br. Z-47071/18 ne odnose se samo na dijelove nekretnina koje su bile predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, već i da dijelove nekretnina, odnosno nekretnine koje su u vlasništvu drugih osoba, u odnosu na koje nema osnove za brisanje zabilježbi.

Nadalje, pod toč. III rješenja navodi se kao razlučni vjerovnik – kupac GARDEN MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611, Osijek. S obzirom da kupac – razlučni vjerovnik, nema sjedište u Osijeku, već u Zagrebu, a kako je to navedeno u rješenju, predlažemo Naslovu ispraviti ovu omašku u pisanju, te brisati riječ „Osijek“.

Slijedom navedenog, predlažemo ispraviti rješenje sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika.

Ukoliko sud ne postupi po prijedlogu za isprava rješenja, razlučni vjerovnik podredno podnosi žalbu.

**ŽALBA RAZLUČNOG VJEROVNIKA
GARDEN MAKSIMIR d.o.o.
protiv toč. IV. rješenja Naslovnog suda
posl. br. St-71/2018 od 25. ožujka 2021.g.**

1x-----

Rješenjem Naslova posl. br. St-71/2018 od 25. ožujka 2021.g. dosuđeni su razlučnom vjerovniku Garden Maksimir d.o.o., suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2156 u 2/3 dijela, i z.k.ul.br. 2175 u 13/24 dijela, sve KO Brela.

Pod toč. IV navedenog rješenja određen je upis prava vlasništva u korist kupca – razlučnog vjerovnika, te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Naslovnog suda posl. br. St-71/201 od 7. rujna 2018.g. (upis pod br. Z-33228/2018),
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-381/2009 od 28. listopada 2009.g. (upis pod br. Z-3275/2009),
- uknjižbe založnog prava u korist Garden Maksimir d.o.o. (Z-47071/18),
- plombe kojom je dan nalog za zabilježbu rješenja o prodaji Naslovnog suda posl. br. St-71/2018.

Iz toč. IV pobijanog rješenja proizlazi da je Naslovni sud odredio brisanje zabilježbe ovrhe pod br. St-71/2018 upisane pod br. Z-33228/2018, kao i brisanje založnog prava upisanog u korist Garden Maksimir d.o.o. pod br. Z-47071/18. Dakle, proizlazi da je Naslovni sud naložio brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-33228/18 i zabilježbe založnog prava pod br. Z-47071/18 općenito, a ne isključivo na suvlasničkim dijelovima stečajnog dužnika koji su bili predmet prodaje, čime je Naslovni sud pogrešno primijenio odredbu čl. 108.st. 1. Ovršnog zakona.

Sukladno čl. 108., st. 1. Ovršnog zakona:

*„ U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini **te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.**“*

Iz stanja spisa razvidno je da su predmet prodaje u stečajnom postupku bile nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika, odnosno 2/3 dijela k.č.br. 828/7, šuma, površine 401 m², upisano u z.k.ul.br. 2156 KO Brela, te 13/24 dijela k.č.br. 828/16, šuma površine 498 m², upisano u z.k.ul.br. 2175 KO Brela. Predmet prodaje bili su dakle, suvlasnički dijelovi nekretnine, slijedom čega se, a pravilnom primjenom odredbe čl. 108., st. 1. Ovršnog zakona, mogu brisati samo ona prava i tereti koja se odnose na suvlasničke dijelove nekretnina koji su bili predmet prodaje, a budući da isti prestaju prodajom suvlasničkih dijelova, ali prestaju isključivo na suvlasničkim dijelovima koji su bili predmet prodaje.

Iz pobijane toč. IV rješenja, proizlazi pak da je sud naložio brisanje zabilježbe ovrhe i založnog prava, ali bez naznake da se brisanje nalaže isključivo na suvlasničke dijelove koji su bili predmet prodaje. Provedbom takvog rješenja nastala bi mogućnost brisanja zabilježbe ovrhe, odnosno brisanja zabilježbe založnog prava i na preostalim dijelovima nekretnina koji nisu bili predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, ali i mogućnost brisanja zabilježbe ovrhe i brisanja zabilježbe založnog prava i na nekretnina na kojima su iste zabilježbe upisane, a koje nemaju veze sa ovim stečajnim postupkom, i koje su u vlasništvu drugih osoba (z.k.ul.br. 1362 i 1159 KO Brela).

Na preostalim suvlasničkim dijelovima predmetnih k.č.br. 828/7 i k.č.br. 828/16 KO Brela, kao i na ostalim nekretninama na kojima je također zabilježena ovrha pod br. Z-3275/09, odnosno na kojima je također upisano založno pravo pod br. Z-47071/18, i dalje se provodi ovrha, odnosno i dalje treba ostati upisano založno pravo/založna prava, te u odnosu na takve nekretnine, odnosno preostale suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina, nema uvjeta niti osnove za brisanje založnog prava odnosno brisanje zabilježbe ovrhe.

Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik predlaže usvojiti žalbu, te preinačiti pobijano rješenje u dijelu pod toč. IV.

U Zagrebu, dana 1. travnja 2021.g.

Garden Maksimir d.o.o.
po punomoćniku: