

191
- R

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

27-02-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 12. St-66/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza RADALJ
d.o.o. u stečaju, Rudera Boškovića 7/125 , OIB: 20282828476.

Predano za poštu obilježeno, dne. 27. 2. 2019.
POŠTA
Broj primjeka 1
Klasirano

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.02.2019.GODINE

Dana 12.09.2018.godine sam zaprimio rješenje ODO-a Split, broj: K-DO-1507/2018 o odbacivanju kaznene prijave prijavitelja „Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju” protiv bivšeg z.z.-a stečajnog dužnika, gospina Marka Radalja, zbog kaznenog djela utaje iz čl. 232. Kaznenog zakona. Iz obrazloženja citiranog rješenja je razvidno kako je ralog odbacivanja činjenica što kvalificirani oblik tog djela propisan odredbom čl. 232.st.1. Kaznenog zakona postoji ako je vrijednost utajene stvari ili imovinskog prava velika i za taj oblik kaznenog djela se progon vrši po službenoj dužnosti, a sukladno odredbi čl. 87.st.29.KZ-a vrijednost utajene stvari je velika ako prelazi 60.000,00 kuna. Obzirom da se kaznenom prijavom tereti bivšeg z.z.-a stečajnog dužnika g. Marka radalja za protupravno prisvajanje osobnog automobila VW Golf vrijednosti 35.000,00 kuna (prema procjeni vještaka V. Ugrine), u postupanju g. Marka Radalja bi se ostvarila obilježja kaznenog djela utaje iz čl. 232.st.1. KZ-a koje se sukladno odredbi čl. 245.st.1. KZ-a progoni po privatnoj tužbi, a ne po službenoj dužnosti, zbog kojeg razloga je i odbačena predmetna kaznena prijava na temelju čl. 206.st.1. toč.1. ZKP/08. Također, provjerom pri nadležnim tijelima ustanovio sam da nisam u mogućnosti niti odjaviti isto vozilo, zbog činjenice kako nisam u posjedu isprava samog vozila (prometna dozvola, knjižica vozila i sl.), a koji dokumenti su, zajedno sa samim vozilom, u posjedu bivšeg z.z.-a stečajnog dužnika g. Marka Radalja.

Nakon toga sam višekratno zamoljen od strane g. Marka Radalja za dodjeljivanjem mu dodatnog roka za kupnju spomenutog vozila po procijenjenoj vrijednosti, sukladno ranijoj odluci skupštine vjerovnika. Uzimajući u obzir okolnost kako je bivši z.z.Marko Radalj ranije već otkupio druga dva vozila stečanog dužnika po procijenjenoj vrijednosti, kao i da je uplaćena kupovna za ista vozila na račun stečajnog dužnika kako je to navedeno i u ranijem izvješću, te iz razloga ekonomičnosti postupanja odnosno izbjegavanja daljnjih sudskih postupaka i troškova vezanih uz pokretanje istih, udovoljio sam njegovoj zamolbi uz upozornje istom na posljedice iz čl. 216. Stečajnog zakona. Zadnji mail takvog sadržaja sam zaprimio dana 14.01.2019.godine, u kojem me isti moli za produljenjem dodatnog roka od trideset dana za uplatom kupoprodajne cijene za preostalo vozilo VW Golf.

DOKAZ: Uvid u citirani mail od dana 14.01.2019.g., koji se dostavlja u prilogu.

Obzirom kako niti istekom tog roka, kao niti nakon višekratnih obećanja da će predmetna kupoprodajna cijena biti uplaćena, odnosno da će vozilo biti vraćeno, gospodin Marko Radalj nije postupio po mom traženju, to sam ga mailom od dana 20.02.2019.g. posljednji put pozvao na uplatu kupovine za predmetno vozilo na račun stečajnog dužnika, odnosno za predajom u posjed istog vozila zajedno sa svim ispravama koje se odnose na to vozilo, uz upozorenja na posljedice iz čl. 216. Stečajnog zakona, međutim isti se je i na to ogлуšio.

DOKAZ: Uvid u citirani mail od dana 20.02.2019.g., koji se dostavlja u prilogu.

Dana 26.09.2018.godine sam Naslovnom sudu podnio prijedlog radi donošenja rješenja o prodaji slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. *nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, zk.č.br. 1889/11 u naravi obiteljska kuća i dvorište površine 402 m2, od čega obiteljska kuća površine 95 m2 i dvor površine 307 m2.*

A koja nekretnina je opterećena založnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, te,

2. *idealni suvlasnički dio k.č.br. 1799/7 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 461 m2, i to : kuća površine 185 m2, dvorište površine 276 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:*

-Etaža 54/482, sa kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1 koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m2 koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini 10,69 m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, upisano u Z.U. 3253, poduložak 1, K.O.Makarska-Makar, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj.

a koja nekretnina je opterećena založnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

3. u odnosu na treću nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja u naravi predstavlja dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m2, smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar, a čija tržišna vrijednost je prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ovr-8877/15 po vještaku Mati Tonkoviću, na dan 02.03.2017.godine procijenjena na 111.605,70 EUR-a odnosno 829.736,37 kuna kako je to naznačeno i u izvješću stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište, stečajni upravitelj je zaprimio rješenje istog suda od dana 21.12.2018.godine o nastavku postupka u predmetnoj pravnoj stvari, te kojim se isti stečajni upravitelj poziva na preuzimanje predmetnog ovršnog postupka.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje, koje se dostavlja u prilogu.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 14.01.2019.g. preuzeo predmetni postupak, uz opetovano ukazivanje, između svih ostalih okolnosti koje priječe postupanje u predmetnom ovršnom spisu, i o činjenici stvarne nenadležnosti Općinskog suda u Splitu za postupanjem u predmetnoj pravnoj stvari i potrebi ustupanja predmeta stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar.

-Tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ovr-8877/15 po vještaku Mati Tonkoviću, na dan 02.03.2017.godine iznosi 111.605,70 EUR-a odnosno 829.736,37 kuna.

2. suvlasničkog dijela 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u kuupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m², te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m², izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar.

-Tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj pod posl.br. Ovr-2655/15 po vještaku imenovanom od strane suda Mati Tonkoviću, na dan 27.07.2016.godine iznosi 654.245,21 kunu odnosno 87.546,11, EUR-a.

3. nekretnine označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)

- Prema „Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ izrađenom dana 02.08.2087.godine upravo od strane imenovanog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Roka Mijanovića, tržišna vrijednost predmetne nekretnine-stambenog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, smještenog u Makarskoj na adresi Zadarska 47, na dan procjene iznosi 412.984,29 EUR-a ili 3.047.824,04 kuna.

Također, stečajni dužnik je još uvijek vlasnik slijedećeg vozila:

-m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVVZZZ1KZ7W584727.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 25.05.2019.GODINE.

Obzirom da bivši z.z. stečajnog dužnika Marko Radalj, Zadarska 47, 21 300 Makarska, OIB: 57124360234, prema vlastitom priznanju u svom posjedu protupravno još uvijek drži vozilo marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVVZZZ1KZ7W584727, koje odbija predati ovdje iskazanom stečajnom upravitelju, i u odnosu na koje odbija isplatiti kupoprodajnu cijenu po procijenjenoj vrijednosti istog vozila sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 15.05.2018.g. a i prema vlastitoj javno ovjerovljenoj izjavi od dana 14.05.2018.g., te obzirom kako isti unatoč višekratnim pismenim

pozivima nije dostavio stečajnom upravitelju bilo kakvu dokumentaciju na okolnost utvrđivanja na što se odnosi kao niti gdje se nalazi dugotrajna kao niti kratkotrajna imovina stečajnog dužnika evidentirana u Godišnjem financijskom izvješću stečajnog dužnika za 2015. godinu (konkretno u kratkotrajnoj imovini bilježi se iznos od 8.102.220,00 kn što u naravi čine zalihe u ukupnom iznosu 6,9 milijuna kuna, od čega proizvodnju u tijeku čini 5,8 mil. kn, gotovi proizvodi 685 tisuća kuna i predujmovi za zalihe 425.000,00 kuna), te obzirom kako u spisu nema dokaza da je kupac Vinko Kolak na poslovni račun dužnika uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 71.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 10.04.2013. godine na ime kupoprodajne cijene za nekretninu dvoetažni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagavaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie (na etaži 2. kata), hodnika, tri sobe, i kupatila (na etaži potkrovlja) sve ukupne korisne površine 95,80 m² i pripadnog dijela spremišta Sp2 (podrum) i nenatkrivene terase (potkrovlje) sve ukupne površine 11,40 m², a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na kat.čest.zem. 502/11, zemljišno-knjižne oznake 1800/ 47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, zatim kako u spisu nema dokaza da je kupac Marinko Pojavnik uplatio na poslovni račun dužnika i ako kupoprodajnu cijenu u iznosu od 69.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 03.05.2013. godine na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao 37/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana na drugom katu koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto površine 37,20 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 9, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar te kako u spisu nema dokaza je li kupac Mara Petković uplatila na poslovni račun dužnika uplatila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 15.07.2013. godine, na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao 46/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto površine 46,30 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 6, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, te obzirom kako je prema podacima sa FINA-e poslovni račun društva Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 u neprekidnoj blokadi od dana 15.03.2011. godine, te kako je razvidno kako su predmetna imovinsko-pravna raspolaganja poduzeta za vrijeme dok je dužnik Radalj d.o.o. Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 bio insolventan (nesposoban za plaćanje) više od dvije godine, a već tada su postojale dospjele tražbine drugih vjerovnika prema društvu Radalj d.o.o. (između ostalih i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A) čija naplata je, a kako to i proizlazi iz Očevidniku o redoslijedu plaćanja društva Radalj d.o.o., obustavljena zbog nemogućnosti izvršenja istih osnova za plaćanje, te obzirom kako istu dokumentaciju stečajnom upravitelju unatoč višekratnim pismenim pozivima nije dostavio ni Knjigovodstveni ured Bepo, Kralja Zvonimira 8, 21 300 Makarska, zastupan po gospodinu Josipu Batošiću a koji je za dužnika prije otvaranja stečaja vodio poslovne knjige, to se uzimajući u obzir sadržaj odredbi čl. 177., 178., 180. i 216. Stečajnog zakona navodi kako slijedi:

Odredba čl. 177. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) propisuje dužnost dužnika da stečajnom upravitelju pomaže pri ispunjavanju njegovih zadataka, da stečajnom upravitelju daje obavijesti prema nalogu suda u svako doba te dužnost suzdržavanja od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza.

Po odredbi čl. 178. st. 2. SZ-a, ako dužnik ne ispuní dužnosti iz čl. 177. tog zakona, kazniti će se novčanom kaznom do 10.000,00 kn.

U smislu odredbe čl. 180. SZ-a, ako je dužnik pravna osoba, odredbe čl. 177. i 178. tog zakona na odgovarajući način se primjenjuju, pored ostalih, na osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu kao i na osobe koje su to svojstvo izgubile posljednjih dviju godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Po odredbi čl. 216. st. SZ-a, nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Po st. 2. iste odredbe, stečajni upravitelj može na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu, iz čl. 178. tog zakona. stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari.

Ako osobe ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu, iz čl. 178. istog zakona, ne postupe prema nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja. Naknada za neovlašteno korištenje odnosno uporabu iz stavka 6. istog članka ne može biti manja od 100,00 kuna niti veća od 1000,00 kuna po danu. Ako za vrijeme neovlaštenoga korištenja odnosno uporabe predmet stečajne mase propadne, sud će osobi kod koje je stvar propala naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu.

Na naprijed navedeno upućuje uostalom i brojna sudska praksa, primjerice:

- Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-193/2015 od 04.04.2018.godine;*
- Pravomoćna rješenja Trgovačkog suda u Pazinu u predmetu pod posl.br. 2 St-919/16 od 28.02.2017.g. i 20.10.2017.godine;*
- Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-915/2016 od 20.11.2018.godine;*

2. Slijedom navedenog predlaže se, temeljem ranije citiranih odredbi Stečajnog zakona, da u odnosu na vozilo VW Golf, Naslovni sud:

2.a) naloži bivšem direktoru stečajnog dužnika Marku Radalju, Zadarska 47, 21 300 Makarska, OIB: 57124360234 da u roku 8 dana preda vozilo marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727 u posjed stečajnom upravitelju.

Ako ovaj ne postupi po nalogu Suda da odredi,

2.b) raspisivanje potrage za navedenim predmetom stečajne mase, te,

2.c) naloži Marku Radalju, Zadarska 47, 21 300 Makarska, OIB: 57124360234 plaćanje naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu stvari, konkretno vozila marke VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije

WVWZZZ1KZ7W584727, u iznosu 100,00 kn po danu, počevši od dana otvaranja stečajnog postupka, tj. od 09.03.2018. godine, pa do predaje vozila.

3. Također, a obzirom na činjenicu kako je u ovom trenutku nejasno na što se odnosi kao niti gdje se nalazi dugotrajna kao niti kratkotrajna imovina stečajnog dužnika evidentirana u Godišnjem financijskom izvješću stečajnog dužnika za 2015.godinu, predlaže sudu, pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. 180. i 216. Stečajnog zakona, zatražiti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika gospodina Marka Radalja, izjašnjenje na slijedeće okolnosti:

3.a) Na što se odnosi konkretno odnosi stavka kratkotrajna imovina koja je u GFI-u društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 za 2015.godinu evidentirana u ukupnom iznosu od 8.102.220,00 kuna, po svim pojedinim stavkama iste ?

3.b) Je li kupac Vinko Kolak uplatio na poslovni račun dužnika i ako jest kad je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 71.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 10.04.2013.godine, na ime kupoprodajne cijene za nekretninu dvoetažni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagavaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie (na etaži 2. kata), hodnika, tri sobe, i kupatila (na etaži potkrovlja9 sve ukupne korisne površine 95,80 m2 i pripadnog dijela spremišta Sp2 (podrum) i nenatkrivene terase (potkrovlje) sve ukupne površine 11,40 m2, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na kat.čest.zem. 502/11, zemljišno-knjižne oznake 1800/ 47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar?

3.c) Je li kupac Marinko Pojavnik uplatio na poslovni račun dužnika i ako jest kad je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 69.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 03.05.2013.godine na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao 37/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana na drugom katu koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 9, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar?

3.d) Je li kupac Mara Petković uplatila na poslovni račun dužnika i ako jest kad je uplatila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od dana 15.07.2013.godine, na ime kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao 46/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto površine 46,30 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 6, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar?

4. Stečajni upravitelj predlaže sudu da se Knjigovodstvenom uredu Bepo, Kralja Zvonimira 8, 21 300 Makarska, zastupanom po gospodinu Josipu Batošiću pod prijetnjom pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178.180. i 216. Stečajnog zakona naloži dostava analitičke bruto bilance društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 za 2015.godinu sa detaljnim očitovanjem o stavci kratkotrajne imovine- zalihe koje su u istom izvješću evidentirane u iznosu od 6.942.600,00 kuna i stavke potraživanja u iznosu od 892.200,00 kuna.

5. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar), smještenog u Makarskoj na adresi Zadarska 47 a čija tržišna vrijednost prema „Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ izrađenom dana 02.08.2087.godine upravo od strane imenovanog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Roka Mijanovića, , na dan procjene iznosi 412.984,29 EUR-a ili 3.047.824,04 kuna, te u odnosu na drugu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja u naravi predstavlja stan u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m², te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m², izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar, a čija tržišna vrijednost je prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj pod posl.br. Ovr-2655/15 po vještaku imenovanom od strane suda Mati Tonkoviću, na dan 27.07.2016.godine procijenjena na 654.245,21 kunu odnosno 87.546,11, EUR-a, a uzimajući u obzir kako su obje navedene nekretnine opterećene razlučnim pravima, u nastavku postupka će se pristupiti obavljanju potrebnih radnji u smislu odredbi čl. 247. Stečajnog zakona kojom je normiran postupak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 25. 02. 2018.g.

Stečajna masa iza BARDAL d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 22282828476



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-8877/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) Vojislav Purlija iz Vrgorca, Tina Ujevića 13, VI.obrta za graditeljstvo i usluge GRADINA Vrgorac, OIB: 62180080319 zastupan po pun. iz OD Petar Barbir & Mateo Barbir i pod 2) Jurčević Josip iz Zagreba, Ulica Lavoslava Švarca 1, OIB: 50720494628, zastupan po pun. Alenu Pešušiću, odvjetniku u Zagreba, Vlaška 77, protiv ovršenika pod 1) Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 202828476, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelica, OIB: 68765596631, Split, Ruđera Boškovića 71/125 i pod 2) Nova Gradnja Baška Voda d.o.o. Makarska, S.Radića 7, OIB: 95687014482, zastupan po pun. Minji Lalić, odvjetnici u Makarskoj, radi naplate novčane tražbine, dana 21.prosinca 2018.g.

riješio je

I N a s t a v l j a se postupak u ovoj pravnoj stvari.

II Poziva se stečajni upravitelj ovršenika pod 1) Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju, OIB: 202828476, Ante Gabelica, OIB: 68765596631, Split, Ruđera Boškovića 71/125, da preuzme ovršni postupak.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda prekinut je postupak.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je stečajna masa iza Radalj d.o.o. upisana kao novi pravni subjekt sa OIB brojem: OIB: 202828476, te je kao stečajni upravitelj imenovan Ante Gabelica, OIB: 68765596631, Split, Ruđera Boškovića 71/125.

O nastavku ovog postupka sud je odlučio na temelju ovlasti iz odredbe čl. 215. st.1.Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13) u vezi s odredbom čl. 19. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br.:57/96, 29/99,42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 i 139/10, dalje: OZ).

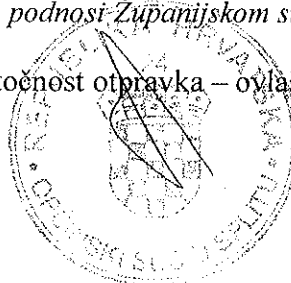
U Splitu, dana 21.prosinca 2018.

S U D A C:

Irena Klisović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu, a putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka.

za točnost otpravka – ovlašteni djelatnik





ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

199

Molba

Marko Radalj <marko@kreator-ma.com>
Prima: antegabelica1@gmail.com

14. siječnja 2019. u 09:13

Poštovani gospodine Gabelica,

molim Vas da mi izađete u susret i omogućite produljenje roka za plaćanje preostalih obveza po pitanju otkupa vozila iz tvrtke radalj doo u stečaju.

Vjerujem da ću u roku najksnije od 30 dana podmiriti i preostali iznos dugovanja.

Unaprijed Vam zahvaljujem i srdačno pozdravljam!

Marko Radalj



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Leo

Molba

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Marko Radalj <marko@kreator-ma.com>

20. veljače 2019. u 16:45

Poštovani gosodine Radalj,

obzirom da niti nakon proteka traženog roka od 30 dana počevši od dana 14.01.2019.godine, niste uplatili kupovninu za vozilo Volkswagen Golf 1.9.TDI, broj šasije: WVWZZZ1KZ7W584727, a niti ste mi isto vozilo predali u posjed, to Vas ovim putem posljednji put pozivam da odmah uplatite kupovninu za vozilo društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, ili da mi odmah predate u posjed predmetno vozilo, zajedno sa svim ispravama tog vozila.

U protivnom sam ovlašten protiv Vas poduzeti odgovarajuće zakonske korake zbog protupravnog prisvajanja tuđeg osobnog vozila, kao i protiv Vas poduzeti potrebne radnje radi plaćanja naknade za neovlašteno korištenje tuđeg vozila (u ovom slučaju vozila društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju) i to od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana oduzimanja koji iznos naknade prema odredbi čl. 216.st.7. Stečajnog zakona ne može biti manji od 100,00 kuna niti veći od 1.000,00 kuna po danu neovlaštenog korištenja predmetnog vozila, a ukoliko za vrijeme neovlaštene uporabe predmet u vlasništvu stečajnog dužnika propadne, protiv Vas poduzeti odgovarajuće radnje radi naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu.

Sa štovanjem,
stečajni upravitelj Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]