

## ODVJETNIK NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011 e-mail:  
stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

**St – 2766 / 2024**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Predstečajni dužnik: **Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae",**  
OIB: 51903877905, Budačka Rijeka, Budačka Rijeka 7

Vjerovnik: **Jurica Vrandečić**, OIB: 43546785275, Donji Humac, 21423 Nerežišća (otok Brač), zastupan po punomoćniku Nikoli Božikoviću, odvjetniku u Splitu

### PODNEŠAK VJEROVNIKA

kojim daje očitovanje za potrebe ročišta zakazanog  
dana 25. veljače 2025.god. u 10:00h

*elektronskim putem*

Vjerovnik Jurica Vrandečić obavještava sud kako će ga u ovom postupku, temeljem zamjeničke punomoći, zastupati odvjetnici iz OD RAŠICA & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, a koja punomoć se dostavlja u prilogu ovog dopisa.

1/ Ovaj vjerovnik prijavio je tražbinu u iznosu od 22.659,80 EUR-a, a koja tražbina je osporena od strane povjerenika, kao i od strane dužnika (navedena pod brojem 23.) u cijelosti, uz obrazloženje da je iznos iste naplaćen zadužnicama br. OV-1401/2022 i OV-1402/2022.

Objašnjava se kako slijedi:

Jurica Vrandečić dao je u zakup svoje nekretnine u Supetru u kojima predstečajni dužnik obavlja djelatnost smještaja starijih i bolesnih osoba (temeljem ugovora o zakupu od 1.2.2024.god., priloženo uz prijavu tražbine).

Dakle, radi se o bitnom aspektu poslovanja predstečajnog dužnika.

Predstečajni dužnik krajnje je neuredan gospodarstvenik, te Jurici Vrandečiću (zakupodavcu) ne plaća ništa tj. zakupodavac je prisiljen ovrhom naplaćivati svoje tražbine.

Ugovor je otkazan u lipnju 2024.godine.

Ne bi trebalo biti sporno da je među strankama u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka (dana 5.11.2024.god.) egzistiralo dugovanje predstečajnog dužnika prema ovom vjerovniku sa sljedećih osnova:

- stari dug – 11.500,00 EUR
  - zakupnina i daljnja naknadu zbog neosnovanog korištenja nekretnine u visini 3.000,00 EUR za period 2-10.2024.god. (dakle, 9 mjeseci x 3.000 eur) = 27.000 EUR
- što sveukupno daje iznos od..... 38.500,00 EUR

Specifikacijom naplate sa Financijske Agencije vidljivo je da je doista naplaćeno 27.075,46 EUR u korist ovog vjerovnika, te je s time zatvoren stari dug (jer prema ZOO-u prvo se zatvaraju najstarija potraživanja), te dio zakupnine.

Drugim riječima, otvoreno potraživanje od ovog vjerovnika prema predstečajnom dužniku (dospjelo do dana otvaranja predstečajnog postupka) čini razliku gornjih iznosa (38.500,00 – 27.075,46 = 11.424,54 EUR).

Dakle, ovaj vjerovnik predlaže da mu se na ročištu **prizna tražbina u iznosu 11.424,54 EUR**, dok za ostali dio (11.235,26 EUR) povlači svoju prijavu tražbine.

**2 /** Ono što je važnije za sam postupak, te za sve vjerovnike, je činjenica da predstečajni dužnik niti nakon otvaranja predstečajnog postupka ne plaća nikakvu naknadu za korištenje nekretnine u kojoj pruža usluge smještaja (što će biti predmet posebne parnice).

Štoviše, zakupodavac je ishodio rješenje o ovrsi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru posl. br. Ovr-1673/2024 od 19. srpnja 2024.god.

Drugim riječima, **predstečajni dužnik ostati će bez nekretnine u kojoj vrši djelatnost smještaja te je deložacija pitanje dana.**

**Zbog toga je bilo kakav plan restrukturiranja neodrživ i predlaže se vjerovnicima glasati protiv plana restrukturiranja.**

U privitku se dostavlja ovršni prijedlog i rješenje o ovrsi.

Vjerovnik Jurica Vrandečić  
po punomoćniku

---