

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELEPROMET d.o.o. Slavonski Brod, u stečaju, Trg Ivane Brlić Mažuranić 16, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, 14. travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I – Ročište za devetu javnu dražbu određuje se za dan 4. svibnja 2016. u 11,15 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II – Predmet prodaje na devetoj javnoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

upisanim u temeljni z. k. ul. 13039 K. O. Slavonski Brod, kčbr.2499 – Stambeno poslovna zgrada i Trafostanica u Vukovarskoj ulici površine 3083 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnina i to: 2. Etaža: 1/1. kancelarija označena u etažnom nacrtu oznakom I-2, P=14,50 m<sup>2</sup>, skladište i hodnik označeno u etažnom nacrtu oznakom I-3 P=31,13 m<sup>2</sup>, kotlovnica označena u etažnom nacrtu oznakom I-4 P=71,25 m<sup>2</sup>, kotlovnica označena u etažnom nacrtu oznakom I-5 P=27,34 m<sup>2</sup>, spremište i stepenice označene u etažnom nacrtu oznakom I-6 P=16,63 m<sup>2</sup>, spremište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-7 P=4,86 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-8 P=44,85 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-9 P=21,90 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-10 P=21,90 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-11 P=22,65 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-12 P=39,64 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-13 P=21,90 m<sup>2</sup>, motor za lift označen u etažnom nacrtu oznakom I-14 P=5,45 m<sup>2</sup>, lift označen u etažnom nacrtu oznakom I-15 P=8,26 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-16 P=18,71 m<sup>2</sup>, skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-17 P=19,03 m<sup>2</sup>, skladište i hodnik označeno u etažnom nacrtu oznakom I-18 P=277,15 m<sup>2</sup>, garaža i rampa označeno u etažnom nacrtu I-19, P=205,12 m<sup>2</sup>, radionica označena u etažnom nacrtu I-20 P=7,36 m<sup>2</sup>, ukupno P=879,63 m<sup>2</sup>, 3.Etaža:1/1 – I.prizemlje a koje se sastoji od prodajnog prostora u površini od 519,60 m<sup>2</sup> označen oznakom II-1, ulaz u površini 13,46 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-2, prodajni prostor u površini 48,06 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-3, ulaz u

3/St-17/2011-236

površini od 13,24 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-4, prodajni prostor u površini 40,21 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-5, hodnik u površini od 41,21 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-6, spremište u površini od 4,80 m<sup>2</sup>, označeno oznakom II-7, spremište u površini od 4,11 m<sup>2</sup>, označeno oznakom II-8, prodajni prostor u površini od 45,82 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-9, spremište u površini od 3,25 m<sup>2</sup>, označeno oznakom II-10, priručno skladište i stepenice u površini od 19,05 m<sup>2</sup>, označeno oznakom II-11, prodajni prostor u površini od 67,21 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-12, prodajni prostor u površini 54,48 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-13, prodajni prostor u površini od 46,00 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-14, sanitarni čvor u površini od 3,14 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-15, priručno skladište i stepenice u površini od 19,05 m<sup>2</sup>, označeno oznakom II-16, prodajni prostor u površini od 67,15 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-17, prodajni prostor u površini od 45,82 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-18, čajna kuhinja u

površini od 16,68 m<sup>2</sup>, označena oznakom II-19, skladište u površini od 46,50 m<sup>2</sup>, označeno oznakom II-20, hodnik sa 7,23 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-21, hodnik, stepenice u površini od 13,00 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-22, sanitarni čvor u površini od 10,18 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-23, hodnik u površini od 8,14 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-24, sanitarni čvor u površini od 7,55 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-25, hodnik u površini od 3,79 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-26, kancelarija u površini od 25,03 m<sup>2</sup>, označena oznakom II-27, kancelarija sa 16,49 m<sup>2</sup>, označena oznakom II-28, kancelarija i stepenice u površini od 33,19 m<sup>2</sup>, označena oznakom II-29, stepenice u površini od 35,09 m<sup>2</sup>, označene oznakom II-30, lift u površini od 8,26 m<sup>2</sup>, označen oznakom II-31, ulaz u površini od 53,82 m<sup>2</sup>, označen sa oznakom II-32, ukupno 1340,61m<sup>2</sup>, 4.Etaža: 1/1 – 1.galerija: koja se sastoji iz skladišta i stepenica, označeno oznakom III-1 u površini od 25,15 m<sup>2</sup>, ukupno 25,15 m<sup>2</sup>, 5.Etaža: 1/1 – 1.galerija: a koja se sastoji iz skladišta i stepenica u površini od 20,90 m<sup>2</sup>, označenih oznakom IV-1 ukupno 20,90 m<sup>2</sup>, 6.Etaža: 1/1 – 1.galerija: a koja se sastoji iz skladišta i stepenica u površini od 19,99 m<sup>2</sup>, označena oznakom V-1 skladište u površini od 16,08 m<sup>2</sup>, označeno oznakom V-2, skladište u površini od 32,43 m<sup>2</sup>, označeno oznakom V-3, skladište u površini od 16,08 m<sup>2</sup>, označeno oznakom V-4 ukupno 84,58 m<sup>2</sup>, 7.Etaža: 1/1 – 1.galerija: a koja se sastoji iz skladišta i stepenica u površini od 19,99 m<sup>2</sup> označenih oznakom VI-1, skladište u površini od 16,08 m<sup>2</sup>, označeno oznakom VI-2, skladište u površini 32,43 m<sup>2</sup>, označeno VI-3, skladište u površini od 35,10 m<sup>2</sup>, označeno oznakom VI-4, ukupno 103,60 m<sup>2</sup>, 8.Etaža: 1/1 – 1. podrum ukupne površine 663,29 m<sup>2</sup>, koji se sastoji iz prodajnog prostora i stepenica označen u etažnom nacrtu oznakom I-1,

koje nekretnine u naravi predstavljaju Robnu kuću "Tena" u Slavonskom Brodu a za cijenu koja je za 10 % niža od utvrđene vrijednosti za nekretnine koja je - 10.666.920,00 kn.

Utvrđuje se da je kupoprodajne cijene na zakazanoj dražbi u iznosu od 4.535.070,00 Kn.

Konstatira se da se zajedno s nekretninama prodaju i pokretnine – oprema za trgovinu cijena kojih je obuhvaćena procijenjenom cijenom za nekretnine.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-017-2011 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

3/St-17/2011-236

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta

za dražbu.

VI– Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Obrazloženje

Odlučeno je kao u izreci zaključka jer se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu, a koje se prodaju u stečajnom postupku nisu prodale na prethodnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 14. travnja 2016.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka o određivanju javne dražbe, žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Dostaviti:

-e-oglasna ploča

-o tome obavijest putem e-maila stečajni upravitelj Milan Nakić za potrebe objave zaključka na web stečaj

Napomena: ovo je pismeni otpravak zaključka s ročišta od 14. travnja 2016.