

PRIMLJENO:

03-06-2019

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
umio:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 31.05.2019.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.19. -
31.05.2019.G. - OBRAZAC 20. (VII IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.03.–31.05.19.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 06. ožujka 2019. godine promijenjena je brava na poslovnom prostoru JI-PP 5-0, 34.- Etaža, površine 31,45 m².
- 1.2. Dana 11. ožujka 2019.g., održana je na Županijskom sudu rasprava u kaznenom predmetu posl. br. : K-9/2013, protiv 1-optuženika Slavka Pilepića i 2-optuženika K. H. Preimessa, zbog kaznenog djela iz čl. 337. st. 1., 3. i 4. Kaznenog zakona.

Dokaz: Prilog 1. Kopija Zapisnika s ročišta,
- 1.3. Dana 15. ožujka 19.g. na Trgovčkom sudu u Rijeci donijeto je rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-327/2017-105, kojim je poslovni prostor u prizemlju broj 2., 6.-ETAŽA, površine 176,82 m², a sve sukladno Ugovoru o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika zaključenog između dužnika kao prodavatelja i kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika.
- 1.4. Dana 20.03.19.g. održan je sastanak u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za suglasnost za prodaju 61.- Etaže, g-đi T. Marelić iz Rijeke, te dogovor oko nastavka prodaje 12. i 75.-Etaže i sastanak u odvjetničkom društvu MPRR d.o.o. Zagreb, vezano K. H. P. d.o.o. u stečaju Rijeka.
- 1.5. Dana 31.03.19.g. raskinut je ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika s društvom PROleasig d.o.o. u likvidaciji Zagreb, zbog prodaje poslovnog prostora oznake JI-PP 8-2, 44.- Etaža.
- 1.6. Dana 10.04.19. g. održan je sastanak u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za raskid ugovora s društvom PANTHER d.o.o. Rijeka, za 12. i 75. Etažu, te utvrđena tekst kupoprodajnog ugovora za 61. – Etažu.

1.7. Dana 17.04.2019. godine održan je sastanak u Zagrebu u društvu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za tumačenje odredbi čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, te novo mišljenje vijeća sudaca po istom.

1.8. Dana 23. travnja 2019. godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JI-PP 82, 44.- Etaže, površine 36,70 m², Kupcu, gosp. Ivi Dragičeviću, vlasniku graditeljskog obrta SZO GRADITELJ.

Dokaz: Prilog 2. Kopija primopredajnog zapisnika,

1.9. Dana 24. travnja 2019. godine zaprimljeni su na Trgovačkom sudu u Rijeci obračuni troškova po prodanim poslovnim prostorima 44.- ETAŽI I 6.-ETAŽI, pri čemu će se dioba kupovnine održati 21. svibnja 19. g.

1.10. Dana 25. travnja 19.g., Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak, posl. br.: 7 St-327/2017-113, koji je naloženo stečajnom upravitelju predaja poslovnog prostora Kupcu i brisanje upisanih založnih prava Općinskom sudu u Rijeci.

1.11. Dana 30. travnja 2019. godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake 2., 6.- Etaže, površine 176,82 m², u prizemlju stambeno –poslovnog kompleksa ZAGRAD, Kupcu, g-đi Sandri Ugarković iz Rijeke.

Dokaz: Prilog 3. Kopija primopredajnog zapisnika,

1.12. Dana 09. svibnja 2018.g. održana je rasprava u kaznenom postupku protiv tuženika Karl Heinz Preimessa i Slavka Pilepića, spis br. K-9/2013, pri čemu je rasprava odgođena zbog ne dolaska g. K. H. Preimessa.

Dokaz: Prilog 4. Kopija Zapisnika s ročišta,

1.13. Dana 21. svibnja 2019. godine zaključen je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, poslovnog prostora oznake JI-PP 1-4, 61. – Etaže, površine 142,21 m², Kupcu, g-đi Tamari Marelić iz Rijeke, ZA IZNOS OD 1.214.660,00 kn, bez poreza, pri čemu je isti dana 24. svibnja 19.g. ovjeren kod javnog bilježnika, M. Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj OV-4946/2019.

Dokaz: Prilog 5. Kopija Ugovora o prodaji dijela imovine,

1.14. Dana 21. svibnja 19. godine održana su dva ročišta na Trgovačkom sudu za diobu kupovnine, za poslovne prostore oznake 2, 6.- Etaža i oznake JI-PP 8-2, 44. – Etaža, prema zapisnicima posl. br. 7 St-327/2019-117 i 7 St-327/2019-118, pri čemu su se vjerovnik i dužnik odrekli prava žalbe.

1.15. Dana 22. svibnja 19. godine održan je sastanak u Zagrebu u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, obzirom na promjenu ponude Kupca, Panther d.o.o. Rijeke.

- 1.16. Dana 24. svibnja 19.g. stečajni upravitelj je dostavio pisani podnesak u POREZNU UPRAVU – Područni ured u Rijeci, Ispostava Rijeka, kojim je odgovorio na zahtjev za ne dostavu PD obrasca za 2018. godine.

Dokaz: Prilog 5. Kopija Ugovora o prodaji dijela imovine,

- 1.17. Dana 31. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj je u Zagrebu, u od razlučnog vjerovnika preuzeo brisovno očitovanje za Kupca 61. – Etaže.

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 31.05.19.g. je S= 1.288.923,98 kn**, pri čemu je u razdoblju od 01.03. - 31.05.19.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	365.148,03 kn
	- Zakup poslovnog prostora -44.-Etaža	2.785,00 kn
	- Prihod – od prodaje	359.977,00 kn
	- Prodaja namještaja	2.175,00 kn
	- Kamata	211,13 kn
II	POSLOVNI RASHODI	42.642,87 kn
2.1.	EOL Ključevi, vl. R. Božić	1.924,44 kn
2.2.	Materijalni trošak	605,00 kn
2.3.	Trošak stečajnog postupka po rješenju TS ..	7.918,97 kn
2.4.	Odvjetnički trošak	27.656,25 kn
2.5.	Naknada poslovne banke	190,20 kn
2.6.	Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.7.	Račun za usluge	725,00 kn
2.8.	Ostali troškovi	23,01 kn

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika s upisanim razlučnim pravom,
- Nastavak započetih prodaja uz pismo namjere i suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**


Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
Rijeka