

PRIMLJENO:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 7 St-145/2018**

**Dužnik: Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 73727613199**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2018. do 21.06.2018. godine**

Dana 01.03.2018. godine Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika DINA – Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem St-145/2018.

Dana 05.03.2018. godine u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040387297) upisana je Stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d., a dodijeljen joj je OIB 73727613199.

**II. Stanje stečajne mase**

Kod trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem OVR-67/2016 na prijedlog ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. vodi se ovršni postupak protiv ovršenika stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d. u stečaju radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina.

Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika koje su procijenjene na 400.745.790,00 kuna (zemljište, zgrade i postrojenja u Omišlju).

Prije druge usmene javne dražbe koja je održana 19.06.2018. godine, ovrhovoditelji su povukli prijedlog za ovrhu za dio nekretnina (procijenjena vrijednost 12.752.250,00 kuna), tako da je početna prodajna cijena iznosila 193.996.770,00 kuna.

Na tom ročištu je punomoćnik Adria – Polymers d.o.o. Rijeka (OIB 80262277083) izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika, te je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kuna, kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovnine i osiguranog prava odvojenog namirenja.

Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kuna, te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa.

Prema Rješenju suda odluka o ponudi Adria Polymers d.o.o. bit će donesena nakon što ponuditelj dostavi dokaz da je podnio zahtjev za upis založnog prava na nekretninama ovršenika – stečajnog dužnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja uz prethodnu suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave nastavljeno je unovčenje preostalih neunovčenih pokretnina na kojima pravo odvojenog namirenja ima Porezna uprava. Unovčeno je opreme u vrijednosti od 104.007,20 kuna od kojeg iznosa je 74.831,76 kuna uplaćeno razlučnom vjerovniku.

Tijekom izvještajnog razdoblja vođeno je više postupaka koji se odnose na zahtjev Hrvatskih voda da se iz stečajne mase dužnika izluče katastarske čestice na kojima su evidentirani vodni kanali.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-681/2016 po tužbi Republike Hrvatske vodi se spor radi trpljenja u kojem je 21.06.2018. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja da se na dijelu nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upiše Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje Hrvatskih voda. Presuda je nepravomoćna.

Pred Upravnim sudom u Rijeci pod brojem Usl-866/17 i Usl-867/17 po tužbi Stečajne mase iza Dina – Petrokemija d.d. protiv Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske vodi se spor radi oglašavanja ništetnim, podredno poništenja rješenja kojim se utvrđuje da k.č. iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028, sve k.o. Omišalj vlasništvo stečajnog dužnika u cijelosti pripadaju vodnom dobru. U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9028, k.o. Omišalj (Usl-867/17) donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Presuda je nepravomoćna.

Kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-296/2018 po tužbi Republike Hrvatske radi proglašenja ovrhe nedopuštenom uz Stečajnu masu iza Dina Petrokemija d.d. tuženi su i HEP- Opskrba d.o.o. i HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.

Vode se i postupci izvlaštenja kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Krk za k.č. 14103, z.k.ul. 4208, k.o. Omišalj (Klasa UP/I-944-07/17-01/24), te k.č. 14080 i k.č. 14102/1, z.k.ul. 4219, k.o. Omišalj (Klasa: UP/I-944-07/17-01/23).

U vezi s nekretninama koje su predmet ovrhe (zemljište, zgrade, postrojenja) navodi se da iste danonoćno čuvaju zaposlenici AKD-zaštita d.o.o. s kojim Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ima sklopljen ugovor o ophodnji pogona DINE u Omišlju.

Neovisno o ophodnji uočeno je da nepoznate osobe neovlašteno ulaze na prostor DINE (1,0 milijun m<sup>2</sup> zemljišta) te uništavaju imovinu stečajnog dužnika, i to posebno kabele koji sadrže bakrene žice. O istom je dopisima 02.03.2018. i 08.06.2018. godine izvještena Policijska uprava Primorsko goranska, Policijska postaja Krk, te usmeno Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci.

Razne kemikalije koje su se po obustavi i zaključenju stečajnog postupka te brisanju dužnika iz sudskog registra 02.09.2016. godine, a prema popisu kvalificiranih osoba nalazile u pogonima DINE, još uvijek se tu nalaze.

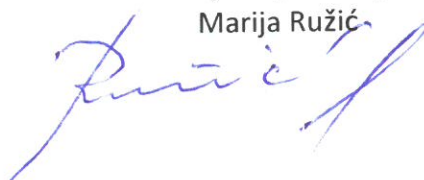
Dana 18.06.2018. godine primljen je Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Stečajne mase iza Dina Petrokemija d.d. u stečaju općenito na imovini ovršenika, a radi isplate iznosa od 501.478,51 kunu zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Navedena obveza nastala je po računima za isporučenu električnu energiju u razdoblju od 12.11.2016. godine do 21.09.2017. godine potrebnu za osvjetljavanje prostora pogona Dine u kojima se nalaze kemikalije.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić



STEČAJNA MASA IZA  
DINA-PETROKEMIJA d.d.  
u stečaju