

**Poljoprivredna zadruga ILAČA, u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB:83846733794**

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,

e-mail: lidija.balog57@gmail.com

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Na broj: 5 St-214/2018

**P O D N E S A K**

Rješenjem ovoga suda broj 5 St-214/18-29 od 12. srpnja 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga ILAČA, u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB:83846733794, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižnog odjela Ilok, k.o. Ilača i to:

- z.k.ul.2024, k.č.br.2765, (ranije z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231), u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište i nadstrešnica u ul. V.Nazora 42, ukupne površine 1797 m2. Na nekretnini su uknjižena založna prava u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i Agrotovarnika d.o.o. Tovarnik, VIč. Ivana Burika 34, OIB: 78629035106, procijenjena vrijednost 593.000,00 kn.

- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Agrotovarnika d.o.o. Tovarnik, VIč. Ivana Burika 34, OIB: 78629035106 i pravo služnosti izgradnje i održavanja DV 10(20) kV, za korist HEP d.d. Zagreb, DP Vinkovci, te je zabilježeno pravo građenja u korist Sladorane d.d. Županja, Šećerana broj 63, OIB: 67477138481, procijenjena vrijednost 999.000,00 kn.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na izvještajnom ročištu sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Vladimira Bukne.

Predlažem da se zaključkom o prodaji utvrdi način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina.

Bilje, 27.09.2019.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.