

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):  
**KRKA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42**  
**OIB:33708054502.**  
**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Nikola Krvavica, dipl. oec.**  
**OIB: 96981389223**

---

Sv. Ivan Zelina, 19. srpnja 2021.

**Na posl. broj: 2. St-947/2016-433**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**PREDMET:**

**Utvrđivanje predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja,  
članak 254. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem St-947/2016-332 od  
28. 10. 2020. kupcu Krešimiru Čoki, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219,  
dosuđena je nekretnina stečajnog KRKA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana  
Radića 42, OIB: 33708054502 i to:

Nekretnina oznake , kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički  
udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u naravi stan na IV  
katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoonice, hodnika i  
balkona površine 62,08 m2

Razlučni vjerovnik:

**SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, Zagreb**

### Unovčena stečajna masa u stečajnom postupku

1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	438.488,23	100,00
----	--	------------	--------

### Utvrđivanje troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon pravomoćnog rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 438.488,23 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	138.488,23	13.848,82
	Ukupno	438.488,23	53.848,82

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 53.848,82 kn.**

**Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)	0,00
2.	<b>Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:</b>	
	2.1. Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA)	700,00
	2.2. Trošak izrade elaborata procjena vrijednosti nekretnine	2.500,00
	2.3. Posudba	3.000,00
	2.3. Iznos zaplijenjenih sredstava na računu FINA(blokada računa)	5.380,15
	2.4. Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	53.848,82
	2.5. Doprinos za zdravstvo na bruto (53.848,82x7,5%)	4.038,66
3.	<b>Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.</b> Oslobođeno obveze, Čl.40, toč.1,st.j Zakon o PDV-a	0,00
<b>UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)</b>		<b>69.467,63</b>

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica

- U prilogu:
- Računi FINA - provedba elektroničke javne dražbe
  - Račun Megapolis d.o.o. izrada procjene vrijednosti
  - Potvrda – posudba Krvavica
  - IBAN dužnika