

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj:

Kruno Đurđević, Koprivnička ulica 1, Bakovčica, Koprivnica, OIB: 57840313279,
zastupan po odvjetnicima iz OD Lacković & Rukavina d.o.o.

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka za
k.o. Sirova Katalena
– zk.ul.br. 2470, kčbr. 1163/86**

I Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2470, k.o. Sirova Katalena, i to:

- kčbr. 1163/86, U SELU, ukupne površine 266 m²,
 DVORIŠTE, sa 58 m²,
 ZGRADA (1), sa 78 m²,
 KUĆA, U SELU, sa 130 m²,

upisana je kao vlasništvo: Petreković Marija r. Vlahović, Sirova Katalena kbr. 162, u 1/3 dijela, Petreković Mara, Sirova Katalena kbr. 172, u 1/3 dijela i Petreković Mara r. Vlahović, Sirova Katalena kbr. 182, u 1/3 dijela.

Upisana vlasnica je nepoznata osoba. Takav upis ne odražava stvarno stanje te je stvarni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti predlagatelj Kruno Đurđević.

Prema Povijesti promjena na katastarskim česticama RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac od 27.02.2026. godine, kao nositelj prava na predmetnoj nekretnini od 1992. godine upisana je Rozalija Galović (prije objedinjavanja u BZP), dok su prije nje kao nositelji prava bili upisani Marija Hampovčan od 1981. godine i Mato Hampovčan od 1968. godine.

Naime, Rozalija Galović bila je kći Mate Hampovčana i Marije Hampovčan te je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svojih roditelja, dok je Mato Hampovčan predmetnu nekretninu prethodno stekao kupoprodajom od obitelji Petreković. Nakon smrti Rozalije Galović predmetnu je nekretninu 1996. godine naslijedio njezin sin Davor Galović, od kojega je predlagatelj Kruno Đurđević predmetnu nekretninu stekao kupnjom temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026. godine, ovjerenog od javnog bilježnika Darka Matulec, Đurđevac, Kralja Tomislava 2, dana 25.02.2026. godine, pod brojem OV-506/2026.

Da te nekretnine preko 40 godina uživa i posjeduje predlagatelj i njegovi pravni prednici, saznanja imaju i svjedoci Marinko Gavrić iz Sirove Katalene, Sirova Katalena 73 i Marinko Megec iz Sirove Katalene, Sirova Katalena 104.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak broj 2470, k.o. Sirova Katalena, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama od 27.02.2026. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026. godine, saslušanje svjedoka: Marinko Gavrić iz Sirove Katalene, Sirova Katalena 73 i Marinko Megec iz Sirove Katalene, Sirova Katalena 104

II Predlagatelj predlaže da Sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te

p r e d l a ž e

I da se u odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Sirova Katalena, zk.ul.br. 2470, kčbr. 1163/86, U SELU, ukupne površine 266 m², (DVORIŠTE, sa 58 m², ZGRADA (1), sa 78 m², KUĆA, U SELU, sa 130 m²), **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede prijenos prava vlasništva sa upisanih vlasnika **na ime i vlasništvo predlagatelja Kruno Đurđevića**, Koprivnička ulica 1, Bakovčica, Koprivnica, OIB: 57840313279, **u cijelosti**.

II da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Đurđevcu, 02.07.2026. godine

Kruno Đurđević