

PUNOMOĆ

Ovlašćujem

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Lacković & Rukavina d.o.o.
ODVJETNICA
Lidija Rukavina

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, ŽK ODJEL ĐURĐEVAC

zhng

POSJEDILAČNOG ISPRAVNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG POSTUPKA

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga zamjenjuje

U Đurđevcu, dana 02.07.2020. god.

[Signature] *[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 02.07.2026. 10:43

Katastarska općina: 309524, SIROVA KATALENA

Broj ZK uložka: 2470

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6079/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1163/86	05	U SELU DVORIŠTE ZGRADA (1) KUĆA, U SELU	266 58 78 130	
		UKUPNO:		266	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3	PETREKOVIĆ MARIJA R.VLAHOVIĆ, SIROVA KATALENA KBR.162	
2. Suvlasnički dio: 1/3	PETREKOVIĆ MARA, SIROVA KATALENA KBR.172	
3. Suvlasnički dio: 1/3	PETREKOVIĆ MARA R.VLAHOVIĆ, SIROVA KATALENA KBR.182	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2026.



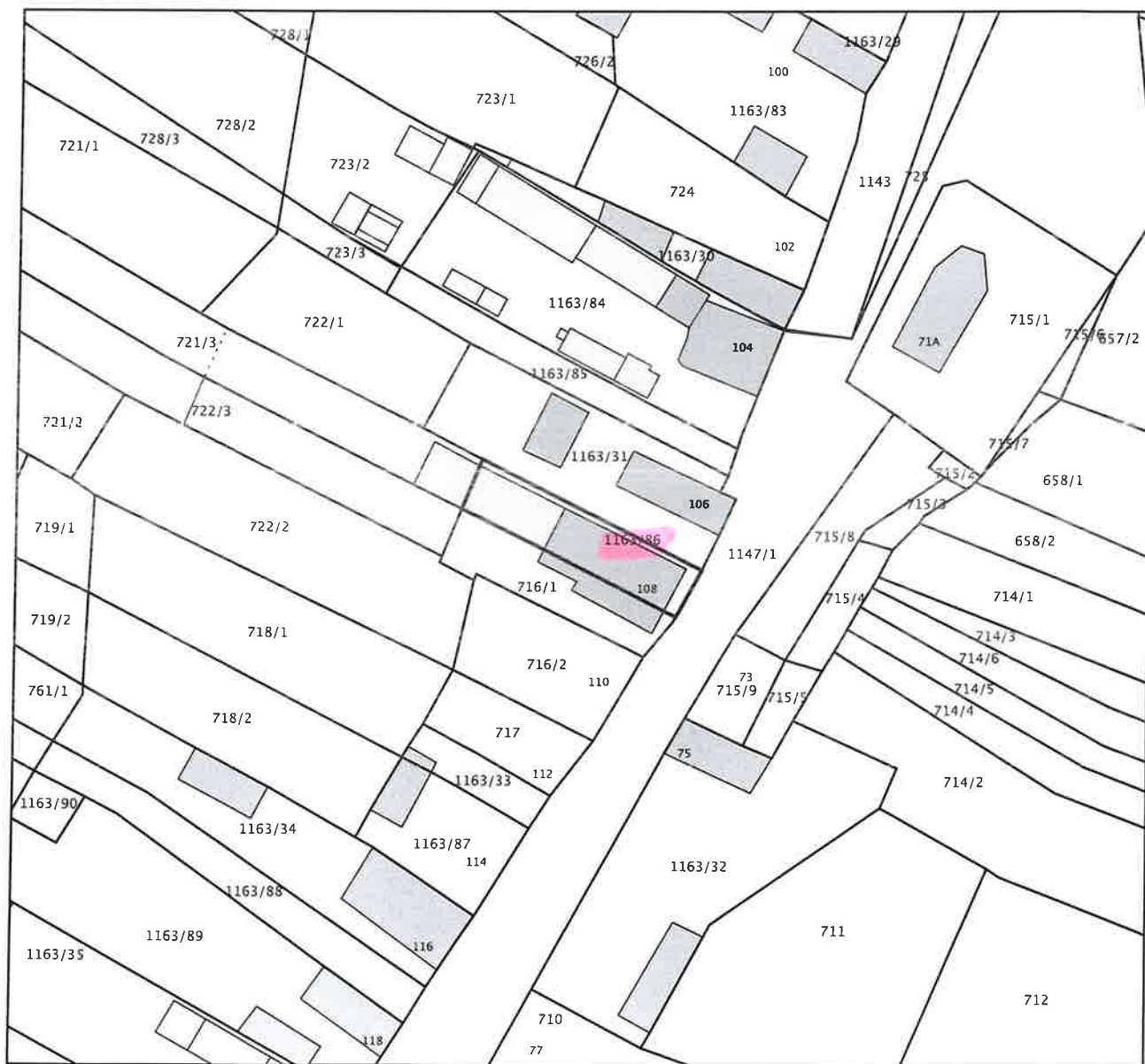
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIROVA KATALENA
k.č.br.: 1163/86

Stanje na dan: 02.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/39

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 27.02.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Đurđević Kruno**, zastupan po pun. Odvjetničkom društvu **Lacković & Rukavina d.o.o.**, OIB:38709620504, **Koprivnička ulica 1, Bakovčica 48000 Koprivnica, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 1163/86 u k.o. Sirova Katalena

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
1163/86	35	1/1 Hampovčan Mato, Martinov, Sirova Katalena, Sirova Katalena 73		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1968.godine	1968. godine
1163/86	35	1/1 Hampovčan Marija, r.Muhtić, ud.Mate, Sirova Katalena, Sirova Katalena 73		Nasljedstvo: Z-133/80, O.66/79 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-805/1981	1981. godine
1163/86	470	1/1 Galović Rozalija, Sirova Katalena, Sirova Katalena 108, JMBG:0508951315919		Unos u računalno od 1992. godine	1992. godine
1163/86	2470	1/3 Petreković Marija, r.Vlahović, Sirova Katalena kbr.162 1/3 Petreković Mara, Sirova Katalena kbr.172 1/3 Petreković Mara,	48/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta	26.06.2025.

	r.Vlahović, Sirova Katalena kbr.182	prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 26.06.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/163	
--	--	---	--

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **10,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.02.2026 08:13

Serijski broj certifikata

144677563810713772014563233978078562645

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z183469237074d1d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Davor Galović, Ulica Kralja Tomislava 118, Đurđevac, OIB: 56732759995, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ), s jedne strane

i

Kruno Đurđević, Koprivnička ulica 1, Bakovčica, Koprivnica, OIB: 57840313279, kao kupac (u daljnjem tekstu: KUPAC), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 2470, k.o. Sirova Katalena, i to:
 - kčbr. 1163/86, U SELU, površine 266 m²,
 - ZGRADA (1), površine 78 m²,
 - DVORIŠTE, površine 58 m²,
 - KUĆA, U SELU, površine 130 m²,

koja je u zemljišnim knjigama upisana na Petreković Mariju r. Vlahović, Sirova Katalena kbr. 162 u 1/3 suvlasničkog dijela (1. suvlasnički dio: 1/3), istovjetna sa Petreković Mara, Sirova Katalena kbr. 172 u 1/3 suvlasničkog dijela (2. suvlasnički dio: 1/3), istovjetna sa Petreković Mara r. Vlahović, Sirova Katalena kbr. 182 u 1/3 suvlasničkog dijela (3. suvlasnički dio: 1/3).

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u neprekinutom savjesnom, samostalnom i poštenom posjedu nekretnina iz ovog čl. Ugovora, već duže od 40 godina, te u navedenom posjedu nisu bili ni od koga smetani. Potpisom ovog Ugovora prodavatelj Davor Galović potvrđuje da je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine od 1996. god., a stekao ju je nasljeđivanjem iza pokojne majke Rozalije Galović.

Prodavatelj svojim potpisom potvrđuje da je predmetnu nekretninu njegova majka Rozalija Galović stekla nasljeđivanjem od svojeg pokojnog oca Mate Hampovčan, a koji je preminuo 1975. god., dok je on tu nekretninu stekao kupoprodajom od obitelji Petreković.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koji bi ograničavali ili umanjivali kupčevo pravo, te da ih drži u mirnom posjedu zajedno sa svojim pravnim prednicima duže od 40 godina.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora sporazumno je utvrđena u iznosu od 200,00 EUR-a (slovima: dvjesto eura).

Kupac je prodavatelju u cijelosti prije potpisa ovog Ugovora isplatio kupoprodajnu cijenu, tako da prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje primitak cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si temeljem ovog Ugovora upiše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime i vlasništvo, odnosno da si uskladi zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, te da ih upiše na svoje ime i u svoju korist, a u kojem postupku se u slučaju potrebe obvezuje sudjelovati. Svojim potpisom na ovom Ugovoru prodavatelj potvrđuje da mu je Petreković Marija, odnosno Petreković Mara nepoznata osoba, te da nikada nije bila u posjedu predmetnih nekretnina.

Članak 6.

Kupac se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od 25.03.2025. god.

Porez na promet nekretnina, troškove sastava ovog Ugovora, kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

Članak 7.

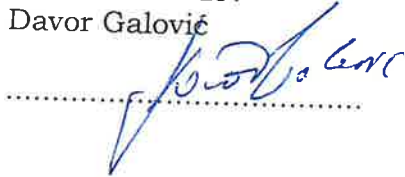
Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju, te ga se odriču pobijati iz bilo kojeg razloga.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava odgovarajući broj primjeraka.

U Đurđevcu, 25.02.2026. godine

PRODAVATELJ:

Davor Galović



KUPAC:

Kruno Đurđević



Ja, javni bilježnik **DARKO MATULEC**, Đurđevac, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR GALOVIĆ, OIB 56732759995, ĐURĐEVAC, ĐURĐEVAC, Ulica kralja Tomislava 118
, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116281732 PP Đurđevac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-506/2026

Đurđevac, 25.02.2026.



Javni bilježnik
DARKO MATULEC

[Handwritten signature]

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK

Iva Parag

