



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-748/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zk sucu Tomislavu Maras, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žeger Josipa, OIB: 53481734024, Zamršje 83/A, zastupanog po punomoćnici Ireni Blauhorn, odvjetnici u Karlovcu, protiv protustranaka Strnić Slavice, OIB: 01019425066, Zamršje 55, Cvetković Ivana, OIB: 21723568308, Zamršje 22, Ivinac Franje, OIB: 39185021181, Zamršje 58, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 242 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1472/5 oranica ledenica u ledenici 508 čhv, kčbr. 1477/1 orancia ograja u ledenici 1294 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 635 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1405 oranica liševje u ledenici 1397 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1955 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2348/1 kneja 1870 m2 (oranica 1870 m2) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
- IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2217 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2348/2 kneja 1899 m2 (oranica 1899 m2) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
- V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 278 katastarske općine Rečica na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 155/2 sjenokoša poloj u gradašnjaku 1544 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

VIOpćinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu predlagatelja Žeger Josipa, OIB: 53481734024, Zamršje 83/A, i to na neketninama sastojećim od: nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1472/5 oranica ledenica u ledenici 508 čhv, kčbr. 1477/1 orancia ograja u ledenici 1294 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 242 katastarske općine Luka Pokupska, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1405 oranica liševje u ledenici 1397 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 635 katastarske općine Luka Pokupska, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2348/1 kneja 1870 m² (oranica 1870 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1955 katastarske općine Luka Pokupska, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2348/2 kneja 1899 m² (oranica 1899 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2217 katastarske općine Luka Pokupska, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 155/2 sjenokoša poloj u gradašnjaku 1544 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 278 katastarske općine Rečica, upisane u suvlasništvu protustranaka. Priložio je prijavni list koji se predmetna kčbr. 1405 cijepa na novonastale kčbr.. 1405/1 oranica Liševje u Ledenici od 931 m², kčbr. 1405/2 livada za Bašićem od 2265 m² i kčbr. 1405/3 oranica Liševje u Ledenici od 1826 m², zatim kčbr. 1472/5 cijepa se na novonastale kčbr. 1472/5 oranica Ledenica u Ledenici od 903 m² i kčbr. 1472/7 livada Ledenice od 923 m², i kčbr. 1477/1 cijepa se na novonastale kčbr. 1477/1 oranica Ograja u Ledenici od 2119 m² i kčbr. 1477/5 Zamršje ukupne površine od 2533 m² (kuća Zamršje br. 83a od 143 m², nadstrešnica od 33 m², nadstrešnica od 41 m², spremište od 74 m², gospodarska zgrada od 158 m², livada od 1317 m², dvorište od 767 m²) sve k.o. Luka Pokupska. Predlaže da se nakon provedenog postupka novonastale kčbr. 1472/7, kčbr. 1477/5 i kčbr. 1405/2, kao i kčbr. 2348/1 i kčbr. 2348/2 k.o. Pokupska Luka, i i kčbr. 155/2 k.o. Rečica upišu u vlasništvo predlagatelja.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e – Oglasnoj ploči, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja.

Obrazloženje

Predlagatelj je, po svojoj punomoćnici, podnio prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl. 109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04), otvorio pojedinačni ispravni postupak.

Karlovac, 13. svibnja 2026.

ZK Sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Irena Blauhorn, odvjetnica u Karlovcu
2. Strnić Slavica, Zamršje 55, Zamršje, 47000 Karlovac, uz prijedlog
3. Cvetković Ivan, Zamršje 22, Zamršje, 47000 Karlovac, uz prijedlog
4. Ivinac Franjo, Zamršje 58, Zamršje, 47000 Karlovac, uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. E oglasna ploča - Oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac - Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 14:13

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186147429a31c8a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-