



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERGRANIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, OIB: 25154632797, postupajući po zahtjevu stečajnog upravitelja, radi predaje u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem članka 216. stavka 4 SZ-a ( NN 71/15, 104/17), dana 04. studenog 2020.

### riješio je

I Odbija se zahtjev, kojim se trećoj osobi – Krunoslavu Ivankoviću, Zagreb, Ljubijaska 55, OIB: 60415403807 naređuje predaja u posjed slobodnog od svih osoba i stvari stečajnom upravitelju Petru Popoviću iz Zagreba, Maksimirska cesta 88, OIB: 89375564266 predmet stečajne mase:

PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT "POSLOVNA ZGRADA" KENEDIJEV TRG br. 6 b, SAGRAĐEN NA 226/795,2 DIJELA čk.br 1941/5 i to:

- a) ZK tijelo III – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – spremište, diletacija I oznake S-028 (garaža sa spremištem) obračunske površine 41, 20 čm, u suterenu, Kenedijev trg 6b
- b) ZK tijelo III – 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) – lokal diletacija I oznake L-012 obračunske površine 47, 92 čm, u prizemlju, Kenedijev trg 6b.

II Upućuje se stečajni upravitelj Petar Popović iz Zagreba, Maksimirska cesta 88, OIB: 89375564266 u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnina, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Podneskom od 15. rujna 2020. stečajni upravitelj Petar Popović iz Zagreba, Maksimirska cesta 88, OIB: 89375564266 podnio je zahtjev sudu za izdavanjem naredbe trećoj osobi Krunoslavu Ivankoviću, Zagreb, Ljubijaska 55, OIB: 60415403807, radi predaje nekretnina, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, u posjed stečajnog upravitelja. Uz zahtjev stečajni upravitelj je dostavio zk izvadak za predmetnu nekretninu, kao dokaz vlasništva, u koji je sud izvršio uvid ( listovi 307-308 spisa).

Prema odredbi čl. 216. stavka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje SZ), stečajni upravitelj može, nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

Uvidom u spis utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. prosinca 2017. nad dužnikom otvoren stečajni postupak te kako je stečajni upravitelj zahtijevao od suda izdavanje naredbe za predaju stvari podneskom od 15.9.2020.

Budući da je uz taj zahtjev dostavio i ispravu vlasništva nad tim nekretninama, valjalo je, u smislu naprijed citirane odredbe, odrediti ročište radi izjašnjenja o tom zahtjevu.

Zaključkom od 16. listopada 2020. sud je pozvao treću osobu, Krunoslava Ivankovića, Zagreb, Ljubijaska 55, OIB: 60415403807 izjasniti se o posjedu nekretnina, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja te spremnost predaje istih u posjed stečajnog upravitelja, a u svrhu izjašnjenja o zahtjevu odredio je ročište za dan 03. studenog 2020.

Na ročištu 03. studenog 2020. pristupila je treća osoba te navela da je već ranije predala u spis Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21. kolovoza 2007. i Anex od 10. lipnja 2011. kojim je u cijelosti isplatila stečajnog dužnika za ugovoreni iznos kupovnine za predmetne nekretnine. Ističe da je u posjedu istih i smatra da je vlasnik predmetnih nekretnina te da nije dužna iste predati u posjed stečajnom dužniku, budući da su predmetne nekretnine njegovo izlučno pravo na koje se pozvao prilikom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, o čemu je obaviješten stečajni upravitelj.

Prema odredbi članka 214. stavka 4. SZ-a, ako se treća osoba, u čijem je posjedu predmet stečajne mase, protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed, pa je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 04. studenog 2020.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj
- treća osoba Krunoslav Ivanković
- razlučnom vjerovniku RBA Leibnitz eGen po pun.
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-7fc05**

Kontrolni broj: **0c940-38fc7-7ccf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.