

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

n/p: Stečajni sudac
gđa. Jasminka Gadža

29.St-1037/18

U Zagrebu, 14. prosinca 2020.

PREDMET: 29. St-1037/18 STEČAJNA MASA IZA DUŽNIKA DVORAC Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 16030305694 – DOSTAVA PROCIJEMBENOG ELABORATA – POSLOVNA ZGRADA I PRIPADAJUĆE ZEMLJIŠTE

Poštovana sutkinjo Gadža!

Rješenjem Trgovačkog suda od 27. kolovoza 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 16030305694 (ranije Karlovac, Donja švarča 68), dostavljeno je pisano Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, kao i održano Ispitno i izvještajno ročište dana 04. prosinca 2019. godine na kojem je određeno, u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja, da razlučni vjerovnik dostavi procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 15. srpnja 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb Horvatova 80A, izjavio da nije suglasan s dostavljenom procijenim nekretnine, te je predložio da izradi novu procjenu vrijednosti nekretnine, a koju procjenu će sam i platiti. Na istom ročištu je utvrđeno da je stečajna upraviteljica suglasna s prijedlogom razlučnog vjerovnika da se izradi nova procjena vrijednosti nekretnine s obzirom da također smatra da nekretnina vrijedi više.

Dana 14. prosinca 2020. godine razlučni vjerovnik dostavio je novu procjenu, uz ispriku u kojoj navodi da je sama izrada trajala duže uslijed trenutne epidemiološke situacije.

U prilogu se dostavlja PROCJEMBENI ELABORAT izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mag.ing.aedif. Sergija Štulića u kojem se navodi da **procijenjena tržišna vrijednost** nekretnina koje su predmet procijene **iznosi 3.401.738 kuna ili 450.587 EUR, odnosno zaokruženo 3.406.000,00 kuna.**

U svrhu stvaranja preduvjeta za prodaju predmetnih nekretnina (poslovne građevine i zemljišta) upisanih u ZK uloške 3880, 3881 molim Vas da odredite vrijednost nekretnina ili sazovete ročište na kojem bi se utvrdila vrijednost nekretnina, a sve kako bi se moglo pristupiti prodaji putem elektroničke javne dražbe, a nakon donošenja Rješenja i Zaključka o prodaji.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama i dopunama stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vidonija Miletić Plukavec, mr. oec
Stečajni upravitelj

U prilogu se dostavlja:

- 1) PROCJEMBENI ELABORAT studeni 2020

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr