



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-15/2017-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u postupku predstečajne nagodbe povodom prijedloga predlagatelja/dužnika SPATIO INTER d.o.o., Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 6, OIB: 05223361578 (kao pravni sljednik GENUS d.o.o., Bjelovar), zastupanog po punomoćniku Juraju Blažičko, odvjetniku iz Zagreba, dana 07. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. 14016 k.o. Varaždin, čkbr. 1465/1, broj D.L. 125 Ulica Augusta Šenoe sveukupne površine 1142 m<sup>2</sup>, dvorište površine 63 m<sup>2</sup>, dvorište površine 245 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 3, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 6 površine 834 m<sup>2</sup>, na suvlasničkim dijelovima E-2, E-5 i E-6.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. 14016 k.o. Varaždin, čkbr. 1465/1, broj D.L. 125 Ulica Augusta Šenoe sveukupne površine 1142 m<sup>2</sup>, dvorište površine 63 m<sup>2</sup>, dvorište površine 245 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 3, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 6 površine 834 m<sup>2</sup>, na suvlasničkim dijelovima E-2, E-5 i E-6,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-1447/17.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj St-15/2017-10 od 31. siječnja 2017. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

2. Rješenjem broj St-15/2017-42 od 09. veljače 2018. potvrđen je predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika. Navedeno Rješenje je postalo pravomoćno 27. veljače 2018.

3. Podneskom od 06. lipnja 2024. dužnik je podnio prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama u kojem navodi kako s obzirom na činjenicu da je potvrđen predstečajni sporazum to više nisu ispunjene zakonske pretpostavke postojanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

4. U čl. 67. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17 – dalje u tekstu: SZ) propisano je poslovanje dužnika od otvaranja predstečajnog postupka, te je st. 1. propisano da od dana otvaranja predstečajnog postupka do njegova završetka, dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje, st. 3. propisano je da pravne poslove iz čl. 29. st. 3. SZ-a (otuđenje i opterećenje imovine) dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnog odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan, dok je st. 4. istog članka propisano da pravni poslovi koje je dužnik poduzeo protivno st. 3. ovog članka nemaju pravni učinak prema vjerovnicima ako je treća osoba znala ili morala znati da poduzeti pravni posao prelazi okvire redovnog poslovanja dužnika i da njegovo poduzimanje nije odobrio povjerenik.

5. Iz navedenog članka proizlaze ograničenja za dužnika glede raspolaganja imovinom (otuđenje i opterećenje) samo za vrijeme trajanja predstečajnog postupka. Nakon što je postupak pravomoćno završen potvrđivanjem predstečajnog sporazuma, odredbe čl. 67. SZ-a se više ne primjenjuju na dužnika te zabilježba otvaranja predstečajnog postupka gubi svoju svrhu.

6. Kako je u konkretnom slučaju postupak završen obzirom je rješenje kojim je potvrđen predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika postalo pravomoćno valjalo je odrediti brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka te odlučiti kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 07. lipnja 2024.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj strancici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se ulaže putem ovog suda, pisano, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin - po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30868-c7cc7**

Kontrolni broj: **0119c-6e877-cead4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.