



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/22-01/1787
Ur.br.: 07-01-23-626

Split, 03.11.2023

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-110/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 43704)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-110/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CENTAR D.O.O. U STEČAJU, PUT MURVICE 12, 23000 ZADAR, OIB: 43520751276

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVANKA BOSOTINA, 23000 ZADAR, OIB: 81654623800

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Financijska agencija postupila je sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zadru ST-110/2022-99 od 11.01.2023.g te provela elektroničku javnu dražbu bez uplaćenog predujma.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42274

Financijska agencija objavila je dana 18.05.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42673

Financijska agencija objavila je dana 10.08.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43704



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 4933/3, upisana u z.u. 17490, kat. opć. Zadar, 177. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S- C2-06) spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m2. Sveukupna korisna vrijednost etaže iznosi 4,75 m2. U nacrtuposebnih dijelova označeno crvenom bojom. Nekretnina se nalazi u Zadru na adresi Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D.
Identifikator predmeta prodaje	24176
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.08.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.11.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.10.2023. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.11.2023. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.11.2023. 10:10:11.856
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 437042, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	501,03 EUR 3.775,01 HRK	09.10.2023.	ANTUN ŠKARA OBALA KNEZA TRPIMIRA 48, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 88866221726	Uplatitelj jamčevine	-
2	501,03 EUR 3.775,01 HRK	06.10.2023.	DINA PERKOVIĆ PUT MURVICE 8 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 44382692668	Uplatitelj jamčevine	-
3	501,03 EUR 3.775,01 HRK	02.10.2023.	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	Uplatitelj jamčevine	-
4	502,00 EUR 3.782,32 HRK	14.09.2023.	JAKOV PEROŠ NASELJE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 26149883021	Uplatitelj jamčevine preplatio	-
5	501,03 EUR 3.775,01 HRK	11.09.2023.	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 78701373985		
6	501,03 EUR 3.775,01 HRK	14.07.2023.	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 42673, na ID nadmetanja 43704.



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	HR982340009320932 7273	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	
2	JAKOV PEROŠ NASELJE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 26149883021	HR232407000320157 3782	-	JAKOV PEROŠ OIB: 26149883021	
3	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	HR532340009321531 3856	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	
4	DINA PERKOVIĆ PUT MURVICE 8 1,	HR622340009320360 9577	-	DINA PERKOVIĆ OIB: 44382692668	Robertino Perkovic



	23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 44382692668				OIB: 63893782038 Put Murvice 8/1, Zadar, Hrvatska
5	ANTUN ŠKARA OBALA KNEZA TRPIMIRA 48, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 88866221726	HR972340009320665 5426	-	ANTUN ŠKARA OIB: 88866221726	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	40946	409464	5.802,57 EUR 43.719,46 HRK	JAKOV PEROŠ NASELJE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 26149883021	-	JAKOV PEROŠ OIB: 26149883021	Valjana ponuda
2	40932	409324	9.722,57 EUR 73.254,70 HRK	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	Valjana ponuda
3	41059	410594	9.792,57 EUR 73.782,12 HRK	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	Valjana ponuda




VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	41101	DINA PERKOVIĆ PUT MURVICE 8 1, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 44382692668	-	DINA PERKOVIĆ OIB: 44382692668
2	40518	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	-
3	41142	ANTUN ŠKARA OBALA KNEZA TRPIMIRA 48, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 88866221726	-	ANTUN ŠKARA OIB: 88866221726



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 29.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	02.11.2023. 10:00:11.856	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	9.792,57 EUR 73.782,12 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	02.11.2023. 09:50:15.565	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	9.722,57 EUR 73.254,70 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	02.11.2023.	41059	JOSIP FURLIĆ	-	JOSIP FURLIĆ	9.652,57 EUR 72.727,29 HRK	Važeća	Valjana



	09:40:18.871		KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877		OIB: 76389198877			ponuda
4	02.11.2023. 09:31:25.879	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	9.582,57 EUR 72.199,87 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	02.11.2023. 09:31:18.708	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	8.882,57 EUR 66.925,72 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	02.11.2023. 09:22:39.286	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB:	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	8.812,57 EUR 66.398,31 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			78701373985					
7	02.11.2023. 09:22:28.224	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	8.112,57 EUR 61.124,16 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	02.11.2023. 09:16:01.736	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	8.042,57 EUR 60.596,74 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	02.11.2023. 09:15:40.760	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	7.342,57 EUR 55.322,59 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	02.11.2023. 09:10:20.116	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	7.272,57 EUR 54.795,18 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985					
11	02.11.2023. 09:10:17.187	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	6.572,57 EUR 49.521,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	02.11.2023. 09:09:53.131	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	6.502,57 EUR 48.993,61 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	02.11.2023. 09:09:49.794	40946	JAKOV PEROŠ NASELJE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 26149883021	-	JAKOV PEROŠ OIB: 26149883021	5.802,57 EUR 43.719,46 HRK	Važeća	Valjana ponuda



14	02.11.2023. 09:09:36.997	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	5.732,57 EUR 43.192,05 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	02.11.2023. 09:09:33.877	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	5.032,57 EUR 37.917,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	02.11.2023. 09:09:24.188	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	4.962,57 EUR 37.390,48 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	02.11.2023. 09:09:20.417	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	4.262,57 EUR 32.116,33 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877					
18	02.11.2023. 09:09:11.029	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	4.192,57 EUR 31.588,92 HRK	Važeća	Valjana ponuda
19	02.11.2023. 09:09:03.005	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	3.492,57 EUR 26.314,77 HRK	Važeća	Valjana ponuda
20	02.11.2023. 09:08:28.781	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	3.422,57 EUR 25.787,35 HRK	Važeća	Valjana ponuda



21	02.11.2023. 09:08:24.645	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	2.722,57 EUR 20.513,20 HRK	Važeća	Valjana ponuda
22	02.11.2023. 09:07:42.845	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	2.652,57 EUR 19.985,79 HRK	Važeća	Valjana ponuda
23	02.11.2023. 09:07:26.681	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	1.952,57 EUR 14.711,64 HRK	Važeća	Valjana ponuda
24	02.11.2023. 09:03:18.944	40932	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	1.742,57 EUR 13.129,39 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 78701373985					
25	02.11.2023. 08:55:39.302	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	1.672,57 EUR 12.601,98 HRK	Važeća	Valjana ponuda
26	02.11.2023. 08:54:11.534	40946	JAKOV PEROŠ NASELJE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 6, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 26149883021	-	JAKOV PEROŠ OIB: 26149883021	1.462,57 EUR 11.019,73 HRK	Važeća	Valjana ponuda
27	02.11.2023. 08:51:58.030	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	1.392,57 EUR 10.492,32 HRK	Važeća	Valjana ponuda
28	02.11.2023. 08:49:26.539	40932	VEDRAN MARGITIĆ	-	VEDRAN MARGITIĆ	1.322,57 EUR 9.964,90 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985		OIB: 78701373985			
29	18.10.2023. 16:27:54.404	41059	JOSIP FURLIĆ KORNATSKA ULICA 1 E, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 76389198877	-	JOSIP FURLIĆ OIB: 76389198877	1.252,57 EUR 9.437,49 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija