



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6732/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica Zlate Crnčić, Šalamunovec 15, OIB: 31914164643 i Anite Habun, Šalamunovec 15, OIB:89045773395 , radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 616, k.o. Gušćerovec,označene kao čkbr. 625/4, ORANICA ZABOK U PLESA, površine 1054 čhv, i čkbr. 626/4, LIVADA ZABOK U PLESA, površine 456 čhv, na kojima se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HUBINA IVAN, GUŠĆEROVEC,

- zk.ul. 1609, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 66/1, PAŠNJAK VESELICA, površine 86 m², čkbr. 66/2, PAŠNJAK VESELICA, površine 277 m², čkbr. 66/3, PUT VESELICA, površine 115 m², čkbr. 67/3, ORANICA VESELICA, površine 468 m², na kojima se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

-zk. ul. 1378, k.o. Gušćerovec, označene kao:čkbr. 72, VINOGRAD VESELICA, površine 604 m², 1. Suvlasnički dio: 1/2 RENJAK FRANCA, ŠALAMUNOVEC 15, 2. Suvlasnički dio: 1/2 RENJAK FRANCA, ŠALAMUNOVEC 12,

- zk. ul. 1597, k.o. Gušćerovec, označene kao:čkbr. 73/1, VINOGRAD VESELICA, površine 432 m², na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to:1. Vlasnički dio: 1/1 SANTO MAGDA ROĐ. KRIŽAN, GUŠĆEROVEC 3

- **zk. ul. 1708, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 73/2, VINOGRAD VESELICA, površine 432 m²**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SANTO MAGDA ROĐ. KRIŽAN, GUŠĆEROVEC 3,

- **zk. ul. 1192, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 73/3, VINOGRAD VESELICA, površine 400 m², KLIJET VESELICA površine 32 m² – ukupno 432 m²**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DVEČKO BARA, ŠALAMUNOVEC 9,

- **zk. ul. 1477, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 74/1, VINOGRAD VESELICA, površine 676 m²**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠTEFANIĆ ANDRO UDOVAC, ŠALAMUNOVEC 1,

- **zk. ul. 1480, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 74/2, VINOGRAD VESELICA, površine 676 m²**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KEMENović DANICA, ŠALAMUNOVEC 8,

- **zk. ul. 173, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 83, KLIET NA PAŠNJAKU, površine 81 čhv i čkbr. 85/1, VOĆNJAK IŠTVANICA, površine 658 čhv**, na kojima se u zemljišnim knjigama vode upisani kao suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFANIĆ IMBRO MLDB., ŠALAMUNOVEC 2, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠTEFANIĆ DORICA MLDB., ŠALAMUNOVEC,

- **zk. ul. 95, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 5/17, ORANICA NA ZAPADU U ŠALAMUNOVCU, površine 559 čhv**, na kojima se u zemljišnim knjigama vode upisani kao suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 12/24 ŠTEFANIĆ GJURO MLDB., ŠALAMUNOVEC 6, 2. Suvlasnički dio: 6/24 ŠTEFANIĆ ANA ROĐ. ŠKLEDAR, ŠALAMUNOVEC, 3. Suvlasnički dio: 2/24 ŠTEFANIĆ JANA ROĐ. ŠKLEDAR, ŠALAMUNOVEC 10, 4. Suvlasnički dio: 2/24 PUKEC ŠTEFICA, ŠALAMUNOVEC 12 5. Suvlasnički dio: 1/24 ŠTEFANIĆ MARA, OREHOVEC 82 6. Suvlasnički dio: 1/24 ŠTEFANIĆ STJEPAN MLDB., OREHOVEC 82,

- **zk. ul. 9, k.o. Gušćerovec, označena kao: čkbr. 304/3, VINOGRAD MLADINA U CEROVCU, površine 180 čhv**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PACUR FRANJO, GUŠĆEROVEC 16

- **zk. ul. 1602, k.o. Gušćerovec, označena kao: čkbr. 306/1, ORANICA CAROVEC, površine 108 m²**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao vlasnici i to: 3. Vlasnički dio: 1/1 IVANIĆ ZLATICA, OIB: 76087913544, GUŠĆEROVEC 67, GUŠĆEROVEC 48267 OREHOVEC,

- **zk. ul. 1573, k.o. Gušćerovec, označene kao: čkbr. 304/7, VINOGRAD CAROVEC, površine 457 m²**, na kojoj se u zemljišnim knjigama vode upisani kao suvlasnici i to: 1.

Suvlasnički dio: 1/4 IVANIĆ LJUBA ROĐ. PACUR, GUŠČEROVEC 11, 2. Suvlasnički dio: 2/4 IVANIĆ ZLATICA, OIB: 76087913544, GUŠČEROVEC 67, GUŠČEROVEC 48267 OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/4 IVANIĆ LJUBICA, GUŠČEROVEC 11,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljica Zlate Crnčić, Šalamunovec 15, OIB: 31914164643 i Anite Habun, Šalamunovec 15, OIB: 89045773395, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagateljica Crnčić Zlata predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina i to čkbr. 625/4, 626/4, 66/1, 66/2, 66/3, 67/3, 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2, 83, 85/1, 5/17 k.o. Fodrovec, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njeno ime i vlasništvo u cijelosti uz istovremeno brisanje svih tereta, osim na kčbr. 5/17 k.o. Fodrovec u pogledu koje traži upis nakon provedenog postupka na njeno ime i vlasništvo u 1/2 dijela uz istovremeno brisanje svih tereta.

Predlagateljica Habun Anita predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina i to 304/3, 306/1, 304/7 k.o. Fodrovec te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njeno ime i vlasništvo u cijelosti uz istovremeno brisanje svih tereta

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 07.05.2026. pa do 06.06.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6732/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 625/4, 626/4, 66/1, 66/2, 66/3, 67/3, 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74/1, 74/2, 83, 85/1, 5/17, 304/3, 306/1, 304/7 sve k.o. Guščerovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Zlata Crnčić i Anita Habun navode da predmetne nekretnine do uspostave BZP-a bile su upisane u posjedovne listove 60 za k.o. Gušćerovec na Crnčić Zlatu, Šalamunovec 15, Šalamunovec i 431 za k.o. Gušćerovec na Habun Anitu, Šalamunovec 15, Šalamunovec. Također, na k.č. 306/1, 304/7 i 304/3 u tijeku je izrada geodetskog elaborata koji će do terenskog očevida suda biti proveden i kojim će nastati nova k.č. 304/9 koja je i predmet ovog postupka, dok će k.č. 306/1 i 304/7 promijeniti svoju površinu u odnosu na onu sada upisanu u ZK uloške. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagateljica i one glede istih nekretnina vrše sva svoja ovlaštenja kao vlasnice te ih u tome nitko ne smeta niti im ne osporava pravo vlasništva. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljice su prijedlogu priložile ZK izvatke, posjedovni list broj 60, 431 k.o. Gušćerovec, te su predložile da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njihovo ime i vlasništvo.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 06. svibnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Crnčić Zlata, Šalamunovec 15, Šalamunovec, 48260 Križevci
2. Habun Anita, Šalamunovec 15, Šalamunovec, 48260 Križevci
3. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar

4. Biškup Stjepan, Špiranec 1, Špiranec, 48260 Križevci
5. Kemenović Danica, Šalamunovec 8, Šalamunovec, 48260 Križevci
6. Vršak Stjepan, Gušćerovec 17, Gušćerovec, 48260 Križevci
7. Puhec Štefica, Šalamunovec 12, Šalamunovec, 48260 Križevci
8. Pacur Franjo, Šalamunovec 2, Šalamunovec, 48260 Križevci
9. Kemenović Valent, Gušćerovec 27, Gušćerovec, 48260 Križevci
10. Ivanić Zlatica, Gušćerovec 67, Gušćerovec, 48260 Križevci
11. Općina Sveti Petar orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
13. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 09:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z18586705548f21fc

-