

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ljubić Tatjana, OIB: 29794179243, Duga Resa, Samovojskina 33, 2. Jakšić Nevenka, OIB: 30673955034, Duga Resa, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 36, 3. Mikić Ivan, OIB: 66469357076, Crikvenica, Zidarska 77 i 4. Mikić Josip, OIB: 36049958248, Velika Gorica, Emilija Laszowskog 35, svi zastupani po punomoćnicima Nikoli Horvatu i Deanu Radišiću, odvjetnicima u Karlovcu protiv protustranaka: 1. Mikić Mirko, Severin na Kupi, Zdihovo kbr. 36, 2. Mikić Pavao, Severin na Kupi, Zdihovo kbr. 5, 3. Mikić Ivan (Mike), Delnice, V. Bubnja 11, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 36, 75 i 252 k.o. Rim, 27. travnja 2026.

riješio je

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 692 kuća br. 3 i dvor površine 520 čhv upisana u z.k.ul. 75 k.o. Rim

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj Ljubić Tatjane i dr. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 692 kuća br. 3 i dvor površine 520 čhv upisana u z.k.ul. 75 k.o. Rim

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu k.č. 692 kuća br. 3 i dvor površine 520 čhv upisana u z.k.ul. 75 k.o. Rim, upisane kao vlasništvo protustranke Mikić Mirka, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 11. svibnja 2026. i ističe protekom 30 dana odnosno 10. lipnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 692 kuća br. 3 i dvor površine 520 čhv upisana u z.k.ul. 75 k.o. Rim

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Vrbovskom.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u z.k.ul. 36, 75 i 252 k.o. Rim. Navode da su u z.k.ul. 36 k.o. Rim upisane nekretnine k.č. 686/1, 686/2, , 688, 689, 753, 754, 851/1, 851/2, 857, 858, 859, 863/1, 863/2, 871, 872, 873/2, 888 i 1740/3. U z.k.ul. 252 k.o. Rim upisana je k.č. 687 kao suvlasništvo predlagatelja. U z.k.ul. 75 k.o. Rim upisane su nekretnine k.č. 690, 691 i 692 kao vlasništvo Mikić Mirka. Nadalje navode da se k.č. 686/1, 686/2, 688, 689, 753, 754, 851/1, 851/2, 858, 859, 863/1, 863/2, 871, 872, 873/2, 888 i 1740/3 k.o. Rim vode kao posjed više osoba, k.č. 687 k.o. Rima kao posjed Mikić Ivana, Jakšić Nevenke i i Ljubić Tatjane. K.č. 857/2 k.o. Rim vodi se kao posjed Marije Mikić, a k.č. 690, 691, 692, 857/1 i 1740/4 k.o. Rim vode se kao posjed Mikić Ivana, Jakšić Nevenke i Mirković Ljerke. Iz povijesti promjena da je razvidno da su nekretnine iz posjedovnog lista 248 k.o. Rim bile upisane kao posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika. Rješenjem o nasljeđivanju nasljednikom iza pok. Marije Mikić proglašen je predlagatelj Josip Mikić. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ljerke Mirković proglašena je nasljednica, predlagateljica Tatjana Ljubić. Geodetskim elaboratima broj 842/2021 i 843/2021, potvrđenim od nadležnog tijela izvršeno je cijepanje, promjena površine i opisa nekretnina. Za obiteljsku kuću na adresi Zdihovo 3 i gospodarski objekt izgrađen na k.č. 689 k.o. Rim izdana je uporabna dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968., pa predlažu upis pozitivne zabilježbe. Za obiteljsku kuću na adresi Zdihovo 5 i gospodarski objekt –spremište izgrađene na k.č. 686/1 k.o. Rim izdana je uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. pa se predlaže upis pozitivne zabilježbe. Smatraju da je nesporno da su stekli pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka, pa predlaže provesti postupak na način da se na nekretninama k.č. 686/1, 686/2, 857/2, 858, 863/1, 863/2, 872, 873/2, 888, 1740/3 ispravi vlasništvo na ime predlagatelja Mikić Josipa u cijelosti, te da se na nekretninama k.č. 687, 688/1, 688/2, 689, 690, 691, 753, 754, 851/1, 851/2, 857/1, 859, 871 i 1740/4 k.o. Rim ispravi vlasništvo na ime predlagatelja Ljubić Tatjane, Jakšić Nevenke i Mikić Ivana, svakoga u 1/3 dijela.

2. Uz prijedlog je dostavljena je slijedeća dokumentacija: prijepis posjedovnih listova, uporabne dozvole, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Mikić, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljerke Mirković, ovjereni geodetski elaborati broj 842/2021 i 843/2021 sa Potvrdama nadležnog katastarskog ureda, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK), te je rješenjem gornjeg poslovnog broja od 19. svibnja 2025. otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u prijedlogu, ali je omaškom u rješenju ispuštena nekretnina k.č 692 k.o. Rim, slijedom čega je valjalo riješiti kao u izreci.

U Vrbovskom 27. travnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. Pun. predlagatelja, odvjetnik Dean Radišić, Karlovac
2. Jerbić Mira, Delnice, Ploškovo 13
3. Sandra Paladin, Subotica Podravska, Kostanjevec 5
4. Paladin-Popović Jasna, Barutanski jarak 11, Zagreb
5. Mladen Mikić, Domjanićeva 36, Sesvete

O tome obavijest:

- DGU, Ured za katastar Vrbovsko, I.G.Kovačića 20A, Vrbovsko
- Grad Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1, Vrbovsko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.04.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

225629910679449989620693097154135073477911184372

EC

Z185555127ffa67e6