

Red 5

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu

SP 117

Priloga počinje

06-04-2019

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza  
CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000  
Split**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 02.04.2019.**

Dana 28. lipnja 2018.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 521.503,82 kn. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2018.g. stečajna upraviteljica dala je punomć Odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o. radi utvrđivanja osnovanosti izlučnih zahtjeva i zastupanja u sporovima radi utvrđivanja vlasništva na nekretnina koje su formalno pravno u vlasništvu stečajnog dužnika, a u posjedu su drugih osoba koje osobe su ih navodno platili. Parnice će se pokrenuti ukoliko se izlučni zahtjev(i) pokažu neosnovanim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2018.g. stečajna upraviteljica dala je u zakup zakupniku TUO BIKIKLETA, vl. Vesna Ivandić, Ante Starčevića 32, 21 300 Makarska, i to u zgradi Poslovno trgovačkog centra Sv. Nikola, u Makarskoj, izgrađenoj na k.č.broj 1194 K.O. Makarska – Makar, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj u Z.U. 3023, a koji u naravi predstavlja skladišni prostor u podrumu PTC sc. Nikola, površine 15,00 m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica po ovlaštenom sudskom vještaku izvršila je procjenu 14 poslovnih prostora u zgradi Poslovno trgovačkog centra Sv. Nikola, u Makarskoj (u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nisu prodane prije otvaranja stečajnog postupka), izgrađenoj na k.č.broj 1194 K.O. Makarska – Makar, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj u Z.U. 3023.

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta utvrdila sam da je stečajni dužnik evidentiran i kao vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Brela, ZK uložak 2042.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023,

1. Suvlasnički dio: 453/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
2. Suvlasnički dio: 99/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
8. Suvlasnički dio: 39/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),
15. Suvlasnički dio: 30/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),
18. Suvlasnički dio: 6/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),
24. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),
25. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25),
26. Suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31),
36. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36),
38. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38),
47. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47),
48. Suvlasnički dio: 13/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48),
49. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49),
50. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50),
53. Suvlasnički dio: 4/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53),
57. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57),
64. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64),
79. Suvlasnički dio: 15/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79),
80. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80),
82. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82),
89. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89),
91. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91),
100. Suvlasnički dio: 7/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100),
101. Suvlasnički dio: 11/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101),
102. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102),
103. Suvlasnički dio: 3/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103),
104. Suvlasnički dio: 60/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104),
105. Suvlasnički dio: 32/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105),
106. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106),
108. Suvlasnički dio: 109/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108),
115. Suvlasnički dio: 38/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115),
127. Suvlasnički dio: 19/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127),
129. Suvlasnički dio: 31/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129),
132. Suvlasnički dio: 18/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132),
133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133),

136. Suvlasnički dio: 27/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136),  
151. Suvlasnički dio: 24/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151),  
154. Suvlasnički dio: 757/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041,

13. Suvlasnički dio: 49/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),  
16. Suvlasnički dio: 72/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),  
20. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20),  
26. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),  
29. Suvlasnički dio: 9/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29),  
34. Suvlasnički dio: 53/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34),  
35. Suvlasnički dio: 41/1371 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35),

- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042,

3. Suvlasnički dio: 32/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
4. Suvlasnički dio: 26/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
5. Suvlasnički dio: 104/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
6. Suvlasnički dio: 50/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
13. Suvlasnički dio: 57/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
14. Suvlasnički dio: 62/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
17. Suvlasnički dio: 61/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
23. Suvlasnički dio: 108/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)  
28. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)  
30. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)  
31. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)  
33. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)  
34. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)  
38. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

Razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika nema. Stečajna upraviteljica zaprimila je veći broj izlučnih zahtjeva koje je dostavila odvjetniku radi utvrđivanja osnovanosti istih.

Stanje na računu na dan 02. ožujka iznosi 1.058,50 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od 1.237,50 kn na ime najma poslovnog prostora, te su namirene obveze stečajne mase (naknada banci) u iznosu od 179,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.04.2019. do 03.07.2019

Poduzet će se radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Utvrdit će se osnovanost pristiglih izlučnih zahtjeva te po potrebi pokrenuti/preuzeti parnice radi iseljenja/utvrđivanja vlasništva.

Mjesto i datum

Split, 8.4.2019.

Stečajni upravitelj

[Signature]