ODVJETNIK
KREŠIMIR BIOČIĆ
Bruna Bušića 37 IMOTSKI
e-mail:biocickresimir@gmail.com
tel.fax:021/842-088, mob:098/448-175

Matični broj subjekta:80362133
Transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d.
2360000-1101951927

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM
IMOTSKI

Pravna stvar:

TUŽITELJ:
JOSIP GRABOVAC, OIB: 24590843112, Ulica Ante Starčevića 17, Donji Proložac, zastupan po punomoćniku Krešimiru Biočiću, odvjetniku u Imotskom

TUŽENICI:

1. MATKOVIĆ RUŽA Ž.LUKINA RODOM PEZO
2. PEZO ILIJA POK. JOSIPA
3. ŽAJA LJUBICA MATINA
4. ŽAJA PERINA MATINA
5. ŽAJA IVAN MATIN
6. ŽAJA NEDILJKA MATINA
7. ŽAJA ANICA MATINA
8. ŽAJA STANA MATINA
9. BREKALO FRANKA Ž. MATINA
10. KROLO MARIJA Ž. ANTINA
11. BREKALO FRANKA Ž. KONSTANTINA
12. ŽAJA LJUBICA MATINA
13. ŽAJA MARIJA MATINA
14. ŽAJA PERINA MATINA
15. ŽAJA IVAN MATIN
16. ŽAJA NEDILJKA MATINA
17. ŽAJA ANICA MATINA
18. ŽAJA STANA MATINA
19. ŽAJA - MATKOVIĆ IVAN POK.MATE
20. JURČEVIĆ PERINA Ž. MATE
21. PIŠTELAK LJUBICA - KOSTANKA Ž.TOME
22. ŽAJA NEDJELJKA - MILICA Ž.MATE
23. ŽAJA ANICA Ž. BARIŠE
24. PEZO ILIJA POK.JOZE
25. PEZO STIPE POK.JOZE
26. PEZO MARA UD. MATE

./..

27. PEZO DANE POK. MATE
28. PEZO JOSIP POK.STIPANA
29. PEZO VINKO POK.STIPANA
30. PEZO MILA POK.STIPANA
31. PEZO STIPE POK.FRANE
32. PEZO MARA POK.FRANE
33. PEZO MARKO POK.FRANE
34. PEZO MILA POK.STIPANA
35. PEZO MARIJA UD.BLAŽA
36. PEZO JOSIP POK.BLAŽA
37. PEZO JOSIP POK. ANTE
38. PEZO GRGO POK. PETRA
39. JURIŠIĆ - PETRUŠIĆ SLAVKA IVANOVA
40. JURIŠIĆ - PETRUŠIĆ ANĐA IVANOVA
41. MAL.JURIŠIĆ - PETRUŠIĆ ANTE IVANOV
42. MAL.JURIŠIĆ - PETRUŠIĆ LJUBA IVANOVA
43. JURIŠIĆ - PETRUŠIĆ STJEPAN IVANOV
44. MAL.JURIŠIĆ - PETRUŠIĆ VINKO IVANOV
45. JURIČIĆ RUŽA Ž. NIKOLINA
46. KATAVIĆ ŽIVKO MATIN
47. KATAVIĆ SLAVKO MATIN
48. KATAVIĆ ZORKA MATINA
49. PEZO LUCA UD. BARTULA
50. PEZO MIJO POK. BARTULA
51. PEZO SLAVKO POK. BARTULA
52. PEZO LUKA POK. BARTULA
53. PEZO JANJA POK. BARTULA
54. PEZO MARA UD. ANTE, OIB: 84481956203, IMOTSKI, BRUNA BUŠIĆA 10
55. MARŠIĆ DANICA Ž. FRANE
56. PEZO MILA UD.MATE
57. GRABOVAC IVA Ž.JOZE
58. PEZO VICE POK.IVANA
59. PEZO HRVOJE POK.ANTE
60. PEZO MIRA UD.ZDRAVKA
61. PEZO IVAN, OIB: 18436180102, PUT DUILOVA 4A, 21000 SPLIT
62. PEZO JELKA UD. ŽIVKA
63. PEZO VICE POK. ŽIVKA
64. PEZO ANA POK. ŽIVKA
65. PEZO ANTE POK. ŽIVKA
66. BUBALO ANĐA POK.STJEPANA
67. ŠIMIĆ JOZO VLADIN
68. DANICA SVALINA , Vinjani Gornji 300, (kao presumtivna nasljednica sada pok. ŠIMIĆ MILA UD. MIRA, OIB: 06073505275, DONJI PROLOŽAC)
69. ANA SVALINA, Vinjani Gornji 300. (kao presumtivna nasljednica sada pok. ŠIMIĆ MILA UD. MIRA, OIB: 06073505275, DONJI PROLOŽAC)
70. ŠIMIĆ DRAGO VLADIN

71. PEZO VLADE, OIB: 11752136254, PUT PROLOŠKIH ISELJENIKA 6, GORNJI PROLOŽAC
72. PEROVIĆ MARIJA, OIB: 13457905751, ZLATNI POTOK 12, 20000 DUBROVNIK
73. PEZO BLAŽ, OIB: 15576625755, MARINA KNEŽEVIĆA 50, NOVA MOKOŠICA
74. ZOVKIĆ ANA, OIB: 49844953807, OD IZVORA 55, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA
75. PEZO IVICA, OIB: 57031094790, PUT SVETOG IVANA 16, GORNJI PROLOŽAC
76. PEZO HRVOJE, OIB: 17126984409, PUT SVETOG IVANA 16, GORNJI PROLOŽAC
77. POPOVIĆ MARIJA, OIB: 68618982837, BRANKA ĆOPIĆA 41, NOVI SAD, SRBIJA
78. PEZO MILA UD.MATE
79. PEZO MANDA UD. STJEPANA, svi tuženici izuzev onih pod 54, 61, 68, 69, te 71 - 77 odsutni i nepoznatog boravišta, pa se predlaže istima postaviti priv. zastupnika u osobi BORISA UJEVIĆA odvjetnika u Imotskom

T U Ž B A

vps. 1400,00 EUR radi: utvrđenja prava vlasništva i dr.

I. Tužitelj je stvarni vlasnik nekretnine opisane u tužbenom zahtjevu koju je stekao darovanjem od oca i strica,, a u konačnici i temeljem dosjelosti, budući se ova nekretnina od najstarijih vremena nalazi u vlasničkom posjedu pravnih prednika tužitelja, a naposljetku i tužitelja, koji su istu u svemu posjedovali i koristili kao svoje vlasništvo da nikada u tome ni od koga nisu bili ometani niti ograničavani.

DOKAZ: uvid u rješenje o nasljeđivanja iza smrti djeda tužitelja Josipa Grabovca pok.Ivana , posl.br. O-227/94 koje je donio Općinski sud u Imotskom, uvid u Sporazum o materijalnoj diobi nekretnina saslušanje oca tužitelja veljka Grabovca i strica tužitelja Živka Grabovca na okolnosti daorvanja tužtielju, uvid u izjave, očevid na licu mjesta uz vještačenje vještaka geometra, saslušanje svjedoka čiji će se podaci naknadno dostaviti, po potrebi i dr.,

II. Unatoč činjenici što je tužitelj stvarni vlasnik i posjednik ove nekretnine u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda ista je pogrešno zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja upisana na ime tuženika.

D o k a z : uvid u z.k. izvatke koji se prilažu uz tužbu,

III. Upisana suvlasnica ŠIMIĆ MILA UD. MIRA, OIB: 06073505275, DONJI PROLOŽAC, je umrla, a iza čije smrti nije donijeto rješenje o nasljeđivanju, već je u tijeku ostavinski postupak pred Ovim sudom .

No, iz smrtovnice kao presumptivni nasljednici ostavitelja su navedeni:- sestra Danica Svalina, Vinjani Gornji 300, i Ana Svalina , Vinjani Gornji 300.

DOKAZ: preslika smrtovnice

Tužitelj kao stvarni vlasnik ima pravni interes otkloniti nesklad između stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, tj. upisati svoje pravo vlasništva, pa predlaže da nakon zakazane rasprave, izvedenih dokaza, sud donose slijedeću:

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik nekretnine koju (sačinjavaju) tvore nekretnine identične:

- čest. zem. 690 ZK tijelo I, ZK uložak broj: 585, površine 385 m2
- dio čest. zem. 693/1 ZK tijelo IX, ZK uložak broj: 587, površine 1090 m2
- dio čest. zem. 689 ZK tijelo IX, ZK uložak broj: 587, površine 243 m2, sve K.O. Proložac, koja nekretnina je ukupne površine 1718 m2, te koja je nekretnina na SKICI IZMJERE izrađenoj dana 21.05.2025. od GK GEO d.o.o. označena između točaka A-B-C-D-A, koja SKICA čini sastavni dio ove presude, a slijedom čega je tužitelji ovlašten temeljem ove presude, uz ostvarenje ostalih pretpostavki traženih zemljišnoknjižnim pravom, izvršiti uknjižbu vlasništva ove nekretnine na svoje ime u zemljišnoj knjizi, uz istodobno brisanje svih prava i tereta upisanih na ime i u korist tuženika**, kao i s imena ŠIMIĆ MILA UD. MIRA, OIB: 06073505275, DONJI PROLOŽAC, a** što su tuženici dužni trpjeti.

U Imotskom, 08. travnja 2026.

Tužitelj po pun.

Krešimir Biočić

Digitalno potpisao: Krešimir Biočić
Datum: 2026.04.08 21:02:21 +02'00'