

K. 8. 10.

4 ST-714/16-62  
-169-

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4 St 714/16

Dužnik: K-ŽBUKA d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 2, Strahoninec, OIB: 06610373467

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

Primljeno iz ruke - postorjeno dana 21-09-2018

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 20.9.18 23576654

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2018. do 19.09.2018.

Stečajni postupak nad dužnikom K-ŽBUKA d.o.o. otvoren je 02.10.2017. godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 19.12.2017.

U parnici koja se povodom tužbe RH protiv stečajnog dužnika kao II-tuženika vodi pred OS u Čakovcu pod brojem P-207/11 zakazano je sljedeće ročište za 01.10.2018.

O tijeku parnice zavise sve daljnje pravne radnje budući da se ovdje radi o rješavanju parnice kao prethodnog pitanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U popisu imovine stečajnog dužnika u Svetom Filipu i Jakovu, ZK 349, katastarska općina: Sv. Filip i Jakov, k.č. 1467 PUT GAJA površine 559 m<sup>2</sup> (prije k.č.br. 591/2, oznake ORANICA I MASLINJAK, površine 553 m<sup>2</sup>, upisane u ZK ul.1572, k.o. Sv.Filip i Jakov) vodi se stambena zgrada površine 203 m<sup>2</sup> sa pripadajućim dvodrištem od 356 m<sup>2</sup> i u tom objektu kao imovinu tvrtke vodimo:

1. APARTMAN ETAŽA: 2001/1000 – upisano vlasništvo K-Žbuka d.o.o. u stečaju
2. APARTMAN ETAŽA: 1159/1000 – vjerovnik Đurkin d.o.o. je izdao brisovno očitovanje za upisano fiducijarno osiguranja u korist Đurkin d.o.o.. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru riješio je da se izvrši brisanje zabilježbe osiguranja fiducijarnim osiguranjem i naložilo je provedbu rješenja u zemljišnoj knjizi.  
U posjedu tog apartmana su Turk Dušan i Danijela. Za taj apartman nikada nije bio izdan račun niti je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. APARTMAN ETAŽA: 1186/1000 vodi se u popisu imovine tvrtke, međutim temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11.11.2010, sa danom 28.04.2017. upisan je vlasnik Župan Mirko. Nevaljalost ugovora kojim je preuzeta navedena nekretnina moguće je dokazati putem suda poništavanjem pravnih radnji. Odluku o pokretanju takve parnice s obzirom na mogućnost povoljnog ishoda i predvidive troškove postupka, predložit će se na odobrenje skupštini vjerovnika nakon okončanja parnice koju RH kao tužiteljica vodi protiv stečajnog dužnika (drugotuženika).
4. Potraživanje za apartman ETAŽA: 1232/1000 od novog vlasnika Ivana Cerovca. Navedenom kupcu apartman je prodan i ispostavljen je račun 02.05.2017. na 350.000 kn. Apartman je upisan u vlasništvo Ivana Cerovca dana 28.04.2017.

Na poziv gospodinu Cerovcu na naplatu duga od 350.000 kn došao je odgovor odvjetnika iz istog ureda koji zastupa tvrtku Đurkin d.o.o. (vjerovnika u stečaju) u kome stoji da gospodin Cerovec smatra da je nekretnina stečena valjano i da ništa dodatno ne treba platiti, a zbog zabilježbe tužbe RH za pobijanje pravnih radnji dužnika sve daljnje pravne radnje generirale bi nove troškove, a u slučaju da ishod u sporu sa RH bude negativan za stečajnog dužnika i upisanog vlasnika – oni bi izgubili pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom. Zbog toga, predložio je da se do okončanja predmeta P-207/11 ne poduzimaju nikakve daljnje radnje.

Đurkin d.o.o. izdao je brisovno očitovanje za ETAŽU: 1159/1000 i za ETAŽU: 1193/1000. ETAŽA 1193/1000 je apartmanu koji je prodan Aniti Križan i za koji je evidentirana naplata u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja. Taj apartman nije predmet stečajne mase, ali vlasništvo nije upisano u korist kupca Anite Križan jer je u vrijeme kupovine nekretnine bila upisana zabilježba fiducijarnog osiguranja u korist Đurkin d.o.o.. Nakon brisanja zabilježbe fiducijarnog osiguranja, zatražiti će se od skupštine suglasnost da se kupcu omogući da uknjiži svoje vlasništvo na etaži 1193/1000..

Na svim etažama upisana je zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji (parnica koja se vodi pod brojem P-207/11)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak parnice P-207/11 kod Općinskog suda u Čakovcu zakazan je za 01.10.2018., a po okončanju parnice skupštini će biti predloženo donošenje odluke vezane za pokretanje parnica u odnosu na gospodina Ivana Cerovca i Mirka Župana, kao i odluke o prodaji apartmana koji su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ukoliko ishod parnice P-207/11 bude pozitivan za sadašnje vlasnike gore navedene imovine, provesti će se i procjena vrijednosti nekretnina kako bi se mogla provesti prodaja nekretnina.

Virovitica, 19.09.2018.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

