

24.4

Poslovni broj:

4 St-580/17-26

-108-

GTT d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Poljska 65, OIB:27648046014

Posl.broj: St-580/17

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Obrazac 20

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 4 St-580/17-8
Dužnik: GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam
u stečaju, Strahoninec, Poljska 65,
OIB: 27648046014, MBS:070067710

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

10. 08. 2018

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Čakovec, 06. kolovoza 2018. godine

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 4 St-580/17-8
Dužnik: GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam
u stečaju, Strahoninec, Poljska 65,
OIB: 27648046014, MBS:070067710

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02. do 05.08.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05. veljače 2018. godine, poslovni broj 4 St-580/17-8, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GTT d.o.o., Strahoninec, Poljska 65, OIB: 27648046014, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana **08. svibnja 2018. godine.**

Ukupno je prijavljeno tri (3) tražbina vjerovnika I. i II. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od **276.270,96** kuna te su sve tražbine u cijelosti priznate i razvrstane u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od **171.384,18** kuna.
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od **104.886,78** kuna.

Razlučni vjerovnici :

RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, O.Keršovanijska 11, Čakovec, tražbine su uvrštene u I. i II. Viši isplatni red, na iznos od 133.177,38 kuna.

Razlučno pravo upisano je na slijedećim nekretninama:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3, stambeno-poslovna zgrada, i dvorište od 211 m2 i to:

- **8. suvlasnički dio: 53/494 etažno vlasništvo (E-8)**
1. spremište SP2, u suterenu zgrade, koje se sastoji od stepenica, spremišta 1, spremišta 2 i spremišta 3, ukupne površine 61,10 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom),
- **7. suvlasnički dio: 75/494 etažno vlasništvo (E-7)**
1. spremište SP1, na tavanu zgrade, koje se sastoji od stepenica i spremišta, ukupne površine od 137,74 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom),
- **3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3)**
1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, pretprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m2, (u plana posebnih dijelova zgrada označeno zelenom bojom).

Pokretnine

Pokretnine nisu evidentne u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a nisu utvrđene ni osobnim očevitom kod pregleda nekretnina.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje i aktivnosti:

Glede imovine stečajnog dužnika, izvršen je obilazak nekretnina i uvid u stanje nekretnina. Obzirom da je stečajni dužnik prestao poslovati otkazani su svi ugovori o radu s danom 05.02.2018. godine i svi radnici objavljeni su s mirovinskog osiguranja HZMO-a.

U predmetnom razdoblju naručena je i izvršena procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 05.08.2018.

Na dan 05.08.2018. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **477.175,82 kuna**, a stečajnu masu čine: nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu:

- nekretnina-građevinski objekti i zemljišta u iznosu od **477.000,00 kuna**
- novčanih sredstava na računu u iznosu od **175,82 kuna**.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-građevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

Stečajna upraviteljica je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke izvršila procjenu nekretnina te predlaže prodaju nekretnina sukladno Stečajnom zakonu

U nastavku slijedi tabelarni prikaz primitaka i rashoda za period od 05.02.2018. do 05.08.2018. godine.

PRIMICI	UKUPNO (u kn) 05.02.18.-05.08.18.
Pozajmica stečajne upraviteljice	390,00
Trgovački sud Varaždin -depozit	4.937,50
Prihod od kamata	0,06
UKUPNO PRIMICI	5.327,56

RASHODI	UKUPNO (u kn) 05.02.18.- 05.08.18.

-110-

Troškovi procjene nekretnina	4.937,50
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	214,24
Iskazani PDV u stečaju	0,00
UKUPNO RASHODI	5.151,74

Na dan sastavljanja ovog izvješća, na **poslovnom računu** stečajnog dužnika raspoloživ je iznos novčanih sredstava od **175,82 kuna** (primici minus rashodi).

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se da stečajna sutkinja dostavi FINI Zaključak o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu. Po pozivu FINA-e, stečajna upraviteljica će izvršiti uplatu troškova provođenja elektroničke javne dražbe. Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati predmetne nekretnine zainteresiranim kupcima.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Lesar

