

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1271

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika, nakon održanog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi, dana 18. ožujka 2016. g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu ZEC BERNARDU iz Velike, Trg bana Josipa Jelačića 24, OIB 20356936270, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika KAMEN-INGRAD d.d., u stečaju Velika i to:

nekretnina označena sa kč.br. 2137 upisana u zk.ul.1203 k.o Velika, u naravi oranica Lučice, ukupne površine 29112m².

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 72.780,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (7.278,00 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (18.3.2016.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-59-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnina navedena u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- ovršne hipoteke uknjiženje pod br. Z.3149/05 od 19.srpnja 2005. i br. Z-3150/05 od 19.srpnja 2005., radi osiguranja novčanih tražbina u korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.Koprivnica, Opatička 3b, te zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisana pod br. Z-2399/06 od 12.travnja 2006.

-2-

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji br. St-59/2011-1244 od 18.11. 2015. na prijedlog steč.upravitelja odlučeno je da se nekretnina označena u izreci ovog rješenja izloži prodaji uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi na temelju odredbe čl. 164 Stečajnog zakona.

Na prvom ročištu za javnu dražbu održano dana 18.ožujka 2016. ponudu za navedenu nekretninu

dao je Bernard Zec iz Velike kao jedini ponuditelj, u iznosu od 72.780,00 kn.

Budući nekretnina ima status zaštićenog kulturnog dobra arheološke zone Kamenjača-Kruzi-Lučica-Matislavci kod Velike, to je sud u smislu odredbe čl. 38 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) o prodaji i uvjetima prodaje obavijestio nositelje prava prvokupa RH Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Županiju Požeško-slavonsku Požega i Općinu Velika.

Navedeni nositelji prava prvokupa nisu bili zainteresirani za kupnju predmetne nekretnine te nisu sudjelovali s ponudom na javnoj dražbi, a kako je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ponuditelj Bernard Zec iz Velike izvršio uplatu tražene jamčevine u visini 10% utvrđene vrijednosti, to je svojom ponudom ispunio sve uvjete da mu se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 98 st. 4 i čl. 101 st. 1 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 18.ožujka 2016.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem e-oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelj
 2. Bernard Zec, Velika
 3. razlučni vjerovnik Podravska banka d.d.Koprivnica, Opatička 3b
- nositeljima prava prvokupa
 4. RH Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Dežmanova 10
 5. Županija Požeško-slavonska Požega
 6. Općina Velika, Velika
- Općinskom sudu u Požegi, nakon pravomoćnosti