



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-4606/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Tonike Trubelja, OIB: 37255958507, Presečno 34, Novi Marof, zastupane po punomoćniku Krunoslavu Vukaloviću, odvjetniku iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 3646/1 dvorište Presečno sa 330 m²

upisana u z.k. ul. br. 9011 k.o. Ključ,

kao vlasništvo Stjepana Hokmana, Presečno 44,

- čkbr. 3648 dvorište Presečno

upisana u z.k. ul. 8562 k.o. Ključ,

kao suvlasništvo Marice Fotak mldb., Presečno 16 u 4/16 dijela, Franje Fotaka, Presečno 96 u 2/16 dijela, Franje Fotaka, Presečno 16 u 2/16 dijela, Sofije Rutić r. Fotak, Presečno 132, u 1/16 dijela, Stjepana Fotaka, Presečno 78, u 1/16 dijela, Francike Fotak, Presečno 78 u 1/16 dijela, Tome Fotaka, Presečno 78 u 1/16 dijela, Slavka Fotaka, Presečno 79 u 1/16 dijela, Antuna Fotaka, Presečno 79 u 2/16 dijela i Marijana Fotaka, Presečno 120 u 1/16 dijela,

- čkbr. 3646/2 oranica Gornje Presečno sa 120 m²,

- čkbr. 3646/4 dvorište Presečno sa 78 m²,

upisane u z.k. ul. 8556 k.o. Ključ,

kao suvlasništvo Filipa Meštrića, Presečno 31 u 576/4608 dijela, Jele Topolko, Remetinec 128 u 144/4608 dijela, Marka Meštrića, Presečno 7 u 144/4608 dijela, Stjepana Meštrića, Presečno 7 u 144/4608 dijela, Valenta Meštrića mldb., Presečno 7 u 144/4608 dijela, Marice Meštrić mldb., Presečno 7 u 144/4608 dijela, Tereze Meštrić mldb., Presečno 7 u 144/4608 dijela, Slave Meštrić mldb., Presečno 7 u 144/4608 dijela, Slave ud. Meštrić, r. Klopotan, Imbrina, Ključ 75 u 96/4608 dijela, Danijela Meštrića mldb., Imbrina, Ključ 75 u 96/4608, Ljubice Meštrić mldb., Imbrina, Ključ 75 u 96/4608 dijela, Ivana Meštrića, Tomin, Presečno 76 u 574/4608 dijela, Josipa Meštrića, Tomin, Presečno 76 u 16/4608 dijela, Slave Meštrić Udova r. Klopotan, Presečno 35 u 16/4608 dijela, Ane Šarkanji r. Meštrić, Ključ u 16/4608 dijela, Danijela Meštrića

mldb., Presečno 35 u 16/4608 dijela, Ljubice Meštrić mldb., Presečno 35 u 16/4608 dijela, Vladimira Meštrića, Presečno 36 u 72/4608 dijela, Slave Meštrić ud., Presečno 35 u 28/4608 dijela, Danijela Meštrića, Presečno 35 u 28/4608 dijela, Ljubice Kokić, Presečno 35 u 28/4608 dijela, Dragutina Meštrića, Presečno 35 u 160/4608 dijela, Marije Šarkanji, r. Meštrić, Ključ 61-A u 160/4608 dijela, Antuna Meštrića, Presečno 71 u 48/4608 dijela, Dragutina Meštrića, Presečno 35/55 u 128/4608 dijela, Slave Meštrić, Presečno 104 u 264/4608 dijela, Ivke Meštrić, OIB: 59885534689, Presečno 118, Novi Marof u 264/4608 dijela, Agneze Meštrić r. Ptiček, JMBG: 1701933326715, Presečno 56, Marije Paska, OIB: 96478829927, Ulica Matije Gupca 69A, Gojanec, Varaždin u 35/4608 dijela, Ivana Meštrića, OIB: 59511096444, Presečno 56 u 70/4608 dijela, Ljubice Meštrić r. Košćak, OIB: 61033675602, Presečno 77, Blaženke Klopota, OIB: 32929050049, Presečno 77 u 36/4608 dijela i Vladimira Meštrića, OIB: 90870639631, Presečno 31 u 128/4608 dijela,

- čkbr. 3645/1 oranica i pašnjak u Presečnu sa 247 čhv
upisana u z.k. ul. 69 k.o. Ključ
kao vlasništvo Franje Fotaka, Presečno 95,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva odnosno suvlasništva upisanih vlasnika i suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Grad Novi Marof.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Navodi kako je stvarna izvanknjižna vlasnica i dugogodišnja faktična posjednica, bilo samostalno, bilo putem pravnih prednika, svih nekretnina čkbr. 3646/1 upisane u z.k. ul. 9011 k.o. Ključ, čkbr. 3648 upisane u z.k. ul. 8562 k.o. Ključ, čkbr. 3646/2 upisane u z.k. ul. 8556 k.o. Ključ i čkbr. 3646/4 upisane u z.k. ul. 8556 k.o. Ključ, koje je nekretnine uživala u cijelosti samostalno, uz jasno i nedvojbeno razgraničavanje s

međom susjednih nekretnina. Predlagateljica navodi kako je ove nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke Ivke Kunić, te su iste, kao izvanknjižno vlasništvo, bile upisane kao posjed njezinog supruga Tome Trubelja u posjedovnom listu broj 824 k.o. Ključ, za vrijeme njegova života, a predlagateljica je iste ponovno naslijedila rješenjem o nasljeđivanju broj O-7/2006 od 22. veljače 2006. Međutim, nesporna činjenica stvarnog vlasništva od strane prednika predlagateljice nije provedena u zemljišnim knjigama iz razloga što zemljišnoknjižno stanje već tada, prije dvadesetak i više godina, nije odgovaralo stvarnom izvanknjižnom stanju te nije bilo moguće u redovnom postupku provesti uknjižbu prava vlasništva prednika predlagateljice te same predlagateljice. U odnosu na nekretninu čkbr. 3645/1 upisanu u z.k. ul. 69 k.o. Ključ predlagateljica navodi kako je istu stekla kupoprodajom od Božice Puškadija, a koja je istu stekla Darovnim ugovorom od Franje Rabuzina 1985. godine te od tada nesmetano uživa sva vlasnička prava na nekretnini. Nadalje navodi kako je u svrhu parcelacije odnosno radi usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu s postojećim stanjem pokrenula postupak parcelacije po ovlaštenom inženjeru geodezije Rajku Miliću koji je 28. listopada 2025. sastavio prijavni list koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/12, Ur. broj: 541-16-05/1-26-3 od 16. siječnja 2026. Isti je sačinjen uz prisutnost svih susjeda, vlasnika nekretnina koje međaše s nekretninama koje su predmet ovog postupka te su sve zainteresirane osobe s pravnim interesom dale svoju suglasnost i odobrenje na međe. Napominje kako je navedeni geodetski elaborat s prijavnim listom proveden u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4035/2026. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže da sud provede pojedinačni ispravn postupak te da nakon toga donese rješenje kojim se sve predmetne nekretnine uknjižuju na ime predlagateljice.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Dubravka Kraljić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica po punomoćniku Krunoslav Vukaloviću, odvjetniku iz Varaždina
2. Stjepan Meštrić, Presečno 9, Novi Marof, upisani suvlasnik
3. Ivka Meštrić, Presečno 118, Novi Marof, upisani suvlasnik
4. Marija Paska, Ulica Matije Gupca 69A, Gojanec, Varaždin, upisani suvlasnik
5. Ivan Meštrić, Ulica Frana Supile 50B, Varaždin, upisani suvlasnik
6. Ljubica Meštrić, Presečno 77, Novi Marof, upisani suvlasnik
7. Blaženka Klopota, Presečno 77, Novi Marof, upisani suvlasnik
8. Vladimir Meštrić, Presečno 31, Novi Marof, upisani suvlasnik
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
10. Jedinica lokalne samouprave – Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
11. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 15:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

678804496135922201287246275418985236346941257208

EC

Z1861565460973589