



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-21728/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Anđelke Milanović iz Solina, Bubići 22b, OIB: 70547504628, pod 2. Branka Vukovića iz Splita, Šimićeva 44, OIB: 55263887468 i pod 3. Čedo Vukovića iz Splita, Šimićeva 44, OIB: 02044883086, zastupan po skrbnici Ivani Vuković iz Splita, Šimićeva 44, OIB: 38650677443, a svi zastupani po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zem. 589/2 ZU 2200 KO Solin uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Anđelka Milanović, Solin, Bubići 22b, OIB: 70547504628 za 48/240 dijela
- Branko Vuković, Split, Šimićeva 44, OIB: 55263887468 za 24/240 dijela
- Čedo Vuković, Split, Šimićeva 44, OIB: 02044883086 za 24/240 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava s imena Katić Ivan p. Ante za 3/240+2/240 dijela, Katić Ivka ud. Petra za 8/240 dijela, Balaš Stjepan Josipa za 48/240 dijela Cvitković-Đone Lenka ud. Bože za 16/240 dijela, Katić Ante za 3/480 dijela, Vojković Jasminka za 3/480 dijela, Kačunić Danijela za 1/60 dijela, Kačunić Željka za 1/60 dijela, Rožić Sanja za 1/60 dijela, Gvozdenović Gordana za 1/60 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-21728/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-21728/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.zem. 589/2 ZU 3367 KO Solin s prijedlogom da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja u određenim suvlasničkim udjelima uuz istodobno brisanje tog prava s imena točno određenih suvlasnika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-21728/2025 od 23. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravi postupak u odnosu na predmetne nekretnine

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 30. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 3. ožujka 2026. te u navedenom nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica pod 1. predmetnu nekretninu da je stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja Marice i Nedjeljka koji da su isto stekli kupoprodajom od Cvitković Lenke i Bože, a i oni su se ovdje doselili. Predlagateljica da je na dijelu predmetne nekretnine sagradila stambeni objekt u kojem je živjela sa svojim, sada pokojnim sinom. Predlagatelj pod 2. i 3. suvlasništvo predmetne nekretnine da su stekli nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Ružice Vuković pok. Stjepana rođena Balaž temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2464/22 od 28. srpnja 2023. i to svaki za 1/2 dijela, a ista da je nekretninu naslijedila od svog oca Stjepana Balaža pok. Josipa za cijelo (odnosno njegov suvlasnički dio od 48/240 dijela.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: izvod iz matične knjige rođenih za Balaž Ružicu, Rješenje o nasljeđivanju O-3536/14 UPP/OS-48/15 od 30. travnja 2015., Rješenje o nasljeđivanju O-303/07 UPP/OS-172/07 od 21. kolovoza 2008., Rješenje o nasljeđivanju O-2464/22 UPP/OS-118/22 od 28. srpnja 2023., geodetska skica, Rješenje CZSS Klasa: UP/I-552-02/22-11/73 Urbroj: 2181-160-04-45-22-3 od 22.9.2022., prijepis posjedovnog lista 1971, 506, te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića te saslušanjem svjedoka Ane domazet i Nere Vuletić koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 26. svibnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75
 2. Marko Bilandžija, Put Varata 5, Oklaj, 22320 Drniš
 3. Nevenka Bilandžija, Put kroz Oklaj 173, Oklaj, 22320 Drniš
 4. Ante Katić, Karamanova 6, Split
 5. Jasminka Vojković, Karamanova 6, Split
 6. Danijela Kačunić, Putišići 4, Putišići, Omiš
 7. Željka Kačunić, Ulica don Lovre Katića 10c, Solin
 8. Sanja Rožić, Potravlje 13, Potravlje, 21233 Hrvace
 9. Gordana Gvozdenović, Težački put 36, Grohote
 10. Damir Katić, Kneza Domagoja 68a, Solin
 11. Miro Katić, Kneza Trpimira 101, Solin
- Srđan Katić, Kneza Trpimira 101, Solin

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Katić Ivan p. Ante, Katić Ivka ud. Petra, Balaš Stjepan Josipa, Cvitković-Đone Lenka ud. Bože

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 08:
47

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186583777eb2dc25

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-