

STEČAJNI UPRAVITELJ
MILAN MACURA, DIPL.IUR.
S.RADIĆA 24, 22000 ŠIBENIK
TEL: 022 215 680
MOB: 098 336 180

1st-76/14 EMAIL
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
14.10.2015. god. u 1 primjeraka sa 208
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo pritom ovrčeno – oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Necrtaj se pristojba
Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis tjeelatnika:

INTER d.o.o. u stečaju
Krapanj, Ulica II 3,
OIB:60096017124

St-76/2014

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem naslova od dana 22.rujna 2015.g. određeno je prvo posebno ispitno ročište radi ispitivanja naknado pristiglih tražbina , i to za dan 21.listopada 2015.g. sa slijedećim dnevnim rdom:

- 1.Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka
- 2.Donošenje odluke o daljnjem tijeku postupka

Ovo izvješće nastojati će dati podlogu na temelju koje će vjerovnici moći donositi odluku o pojedinim točkama dnevnog reda , biti će obrađen dosadašnji tijek stečajnog postupka i izneseni prijedlozi o daljnjem vođenju istoga.

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak otvoreno je dana 27.siječnja 2015.g., nakon čega je i je stečajni upravitelj preuzeo dužnost i počeo vršiti radnje u smjeru preuzimanja nadzora nad imovinom stečajnog dužnika

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika i napravljen je novi s prefiksom "u stečaju";
2. Prijavljena je promjena Državnom zavodu za statistiku;
3. Zatraženo je zatvaranje poslovnih računa dužnika, i to:2485003-1100207645 otvorenog kod Croatia banke d.d., Zagreb 2500009-1101050103 otvoren kod Hypo Alpe Adria bank d.d., Rijeka , 2411006-1121002099 otvoren kod Jadranska banka d.d., 2360000-1101487293 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. i otvoren je novi kod Hypo Alpe Adria bank d.d. IBAN:HR36 2500 0091 1014 2636 1
4. Prikupljena je i obrađena dostupna knjigovodstvena dokumentacija;
5. Održano je više sastanaka sa bivšim zastupnikom i osobama zaduženima za vođenje poslovnih knjiga dužnika na kojima se razgovaralo po razlozima poslovnog sloma dužnika, analizirali financijski izvještaji i utvrđivala imovina dužnika;
6. Od bivšeg zastupnika stečajnog dužnika pokušalo se doći do informacija o pokretninama odnosno nastojalo se doći do prokaznog popisa imovine kako bi se pokretnine navedene u prokaznom popisu imovine dužnika stavile pod nadzor i posjed stečajnog upravitelja. Do dana ponošenja predmetnog izvješća stečajni nije dobio informacije o predmetnim pokretninama.
7. Nakon saznanja o postojanju ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim je stečajni dužnik bio u posjedu poslovnog prostora u Šibeniku, na adresi Mandalinskih žrtava 11/b, isti je s obzirom na neobavljanje poslovne djelatnosti otkazan zakupodavcu Narodne novine d.d. Zagreb.

III STANJE STEČAJNE MASE

Dana 13.ožujka 2015.g. održano je prvo ispitno ročište na kojem su priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to u ukupnom iznosu priznatih odnosno utvrđenih tražbina od 18.821.166,14 kuna.

Nakon održanog prvog ispitnog ročišta pristigle su 3 naknadne prijave tražbina i to od strane društava Mercedes benz Leasing do.o.o, Croatia banka .d.d i Narodne novine d.d., a koje tražbine će biti ispitane na ispitnom ročištu od 21.listopada 2015.g.

Uz gore navedene problem oko utvrđivanja okolnosti gdje se nalazi pokretna imovina stečajnog dužnika, ukazuje se i na nerješeno imovinskopravne odnose vezano za nekretnine položene u Zagrebi i to:

- 1) Martićeva 14 B, Zagreb, Skladište u podrumu S 1 u podrumu površine 148,77 čm, označeno kao 1.Etaža, u zgradi položenoj na čestici katastarske oznake 2345/83 K.O.Grad Zagreb;
- 2) Martićeva 14 B, Zagreb, Lokal L 1 u prizemlju površine 87,25 čm., označeno kao 3.Etaža, u zgradi položenoj na čestici katastarske oznake 2345/83 K.O.Grad Zagreb;
- 3) Martićeva 14 B, Zagreb, Lokal L 2 u prizemlju površine 38,63 čm., označeno kao 4.Etaža, u zgradi položenoj na čestici katastarske oznake 2345/83 K.O.Grad Zagreb

Stečajni upravitelj u posjedu je kupoprodajnog ugovora zaključenog između Aleksandre Karlović iz Zagreba kao prodavatelja i aktualnog zemljišnoknjižnog vlasnika predmetnih nekretnine, s jedne strane i INTER d.o.o. kao kupca s s druge strane, predmet kojega je kupnja gore opisanih nekretnine. Uz činjenicu da su u posjedu nekretnine treće osobe, nema dokaza o izvršenoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene, premda je kao teret na predmetnim nekretninama upisano založno pravo u korist Jadranske banke d.d.

S obzirom na gore navedeno drži se nužnim u predmetnoj pravnoj stvari opunomoćiti odvjetnika radi rješavanja predmetne imovinsko pravne problematike.

U odnosu na nekretninu opisanu kao skladišna hala PODI, katastarske oznake čest.br.4132/48 K.O.Dubrava, napominje se kako je ista Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod posl.br.Z-4880/15 od dana 7.ožujka 2015. upisana kao vlasništvo razlučnog vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik, a sve na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Kninu u postupku pod posl.br.Ovr-1454/12 u kojem je ista dosuđena u vlasništvo Jadranskoj banci d.d. Šibenik.

Stanje gotovinskih sredstava na računu INTER d.o.o. u stečaju, na dan podnošenja ovog izvješća iznosi 36.937,18 kuna.

IV ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1.Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;

2 . Za odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja za davanje punomoći odvjetniku radi pokretanja postupka utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva nekretnina u Zagrebu, Martićeva 14B.

3. Predlaže se da naslov poduzme zakonom predviđene radnje i uz prijetnju sankcijama naloži bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika davanje prokazne izjave kojom će izjaviti gdje se nalazi pokretna imovina dužnika navedena u prokaznoj izjavi.

U Šibeniku, 14.listopada 2015.g.

Stečajni upravitelj:
Milan Macura, dipl.iur.