



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13914/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Bakoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Uncanin Neda, OIB: 88290557527, W El. Caminito Dr 5659, 85302 Glendale, SAD protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe brisanja založnog prava dana 14. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Uncanin Neda, OIB: 88290557527, W El. Caminito Dr 5659, 85302 Glendale, SAD, protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul.2173 k.o. Šašinovec E-2.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga na na nekretninama upisanim u zk.ul.2173 k.o. Šašinovec E-2.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa Uncanin Neda, OIB: 88290557527, W El. Caminito Dr 5659, 85302 Glendale, SAD, podnijela je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 29.10.2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-13914/2024 radi uknjižbe brisanja založnog prava u zk.ul.2173 k.o. Šašinovec E-2, temeljem Brisovnog očitovanja od 28.10.2024. i Punomoći od 29.01.2024.

Prijedlog se odbacuje kao neuredan i nepotpun.

Sud je donio odluku primjenjujući odredbe Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. u daljnjem tekstu ZZK-a). U skladu sa čl.118 st.6 ZZK-a u kojem stoji da neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenja rješenja o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti, naime u skladu sa čl.118 st.8 određeno je da odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novoga urednog odnosno potpunog prijedloga, ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te on dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada prema trenutku kad bude podnesen prijedlog za novi upis.

Uvidom u prijedlog utvrđeno je da predlagatelj Uncanin Neda, OIB: 88290557527, W El. Caminito Dr 5659, 85302 Glendale, SAD, nije imenovala punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i nije naznačila njegovu adresu.

Odredbom čl. 140 st. 2 ZZK) propisuje se: „Predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanja pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o punomoćnik, sud će isti odbaciti“.

Obzirom da predlagateljica u prijedlogu nije navela adresu za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbe čl. 120-ZZK-a, te je odlučeno kao pod točkom I.rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 14. studenog 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:Ivan Baković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Uncanin Neda, W El. Caminito Dr 5659, 85302 Glendale, Sad

O tome obavijestiti:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	14.11.2024 11:40	Serijski broj certifikata	7320592574256402469
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z16717308349de053			
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-			