



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja RUSEK MARIJANA iz Gornjaki 10/C, OIB: 20162789951, zastupanog po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 23. ožujka 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 202/2 sjenokoša Sutkovec pod Belagom površine 517 čhv,
upisane u zk. ul. 258 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Sekovanec Franjice iz Šćepanja 102 u 6/30 dijela, Sekovanić Amalije iz Šćepanja 102 u 6/30 dijela, Sekovanić Marije iz Šćepanja 102 u 6/30 dijela, Sekovanić Juraja iz Šćepanja 102 u 6/30 dijela, Sekovanić Juraja iz Šćepanja 102 u 3/30 dijela, Ivančan Cvetka iz Šćepanja u 1/30 dijela, Ivančan Josipa iz Šćepanja u 1/30 i Ivančan Ivke iz Šćepanja u 1/30 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 185/3 oranica Vrčak površine 1151 m²,
upisane u zk. ul. 1824 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Prelog Marije iz Zagreba, Blatnička 11 u 4/10 dijela, Prelog Stjepana iz Zeline, Vatrogasna bb. u 1/10 dijela i Martinjak Nevenke iz Lovrečana 63 C u 5/10 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 185/8 oranica Vrčak površine 1320 m²,
upisane u zk. ul. 2027 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Prelog Franje iz Šćepanja 2, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 2027 k.o. Butkovec i prijenos u novi zk. ul. 1824 k.o. Butkovec u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 185/7 oranica Vrčak površine 1690 m²,
upisane u zk. ul. 2076 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Vugoršek Danice iz Šćepanja bb. u 2/8 dijela, Drdić Vjekoslave iz Huma u 2/8 dijela, Ivančan Josipa iz Zagreba, Cvjetna 17 u

1/8 dijela, Diklan Marije iz Zagreba, B. Maslarića 8 u 1/8 dijela i Dodik Ane iz Zagreba, Tratinska 18 u 2/8 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem Z-786/95 od 17. srpnja 1895., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 2076 k.o. Butkovec i prijenos u novi zk. ul. 1824 k.o. Butkovec u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 202/1 livada Pod Prelogom površine 1949 m², upisane u zk. ul. 2090 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Sekovanić Dore iz Šćepanja 76 u 120/840 dijela, Sekovanić Jagice iz Šćepanja 76 u 120/840 dijela, Sekovanić Ivana iz Šćepanja 76 u 120/840 dijela, Sekovanić Ivana iz Šćepanja 17/76 u 94/840 dijela, Završki Jage iz Šćepanja 17/76 u 94/840 dijela, Sekovanić Josipa iz Šćepanja 17/76 u 54/840 dijela, Sekovanić Franje iz Šćepanja 17/76 u 24/840 dijela, Sekovanić Tome iz Šćepanja 26 u 107/840 dijela i Sekovanić Ivana iz Šćepanja 26 u 107/840 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem Z.1274/66 od 20. studenog 1966., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 185/9 oranica Vrčak površine 1439 m², upisane u zk. ul. 2364 k.o. Butkovec, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Prelog Ivana iz Pake, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 2364 k.o. Butkovec i prijenos u novi zk. ul. 1824 k.o. Butkovec u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:

RUSEK MARIJANA iz Gornjaki 10/C, OIB: 20162789951, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-14/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 2. siječnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina stekao kupnjom i to jednim dijelom 2013. od Prelog Ivana i Dodik Ane, dok je dio kupio 2005. godine od Vugoršek Ane. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. prosinca 2013. sklopljen između Ivana Preloga iz Zagreba, Lomnička 1, kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, izvadak iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, posjedovne listove 251, 512 i 615 sve k.o. Butkovec i Prijavni list od 22. prosinca 2025. o izvršenoj identifikaciji nekretnina izrađen od Rajka Milića.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-14/2026 od 26. siječnja 2026. otvoren pojedinačni ispravn postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj

ploči dana 26. siječnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 26. siječnja 2026. do 26. veljače 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. ožujka 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 12. prosinca 2013. između Prelog Ivana iz Zagreba, Lomnička 1 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, posjedovne listove 251, 512 i 615 sve k.o. Butkovec, Prijavni list o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina od 22. prosinca 2025. izrađen od strane Rajka Milića, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska ulica 24, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 27. veljače 2005. između Vugoršek Ane kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 13. prosinca 2013. između Dodik Ane iz Zagreba, Tratinska 18 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, te su kao svjedoci saslušani Rusek Juraj i Rusek Zdravko koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina, kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja te njegovih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 23. ožujka 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - RUSEK MARIJAN po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Prelog Marija, Blatnička ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Martinjak Nevenka, Lovrečan 63/C, Lovrečan, 42240 Ivanec, Hrvatska, upisani suvlasnik
4. Ivančan Josip, Cvjetna cesta 17, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisani suvlasnik
5. Diklan Marija, Zagreb, B. Maslarića 8, upisani suvlasnik
6. Dodik Ana, Tratinska ulica 18, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisani suvlasnik
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska

8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof,
42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 08:
10

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1842080540eabf78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-