

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja AGROHOLDING d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROHOLDING d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920, dana 4. ožujka 2016. g.,

riješio je

1 Otvara se stečajni postupak nad dužnikom AGROHOLDING d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920.

2 Stečajnim upraviteljem imenuje se dr. sc. Ivo Mijoč, Osijek, Trg Lj. Gaja 7, OIB: 15425129018.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. SZ – NN br. 71/15) na propisanom obrascu i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-167-16.

4. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

5. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz st. 3 čl. 257 SZ.

6. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radi o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

7. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

8. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

9. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

10. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti

dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

11. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

12. Stečajni postupak otvoren je dana 4. ožujka 2016. g. u 13,00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3 SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

13. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 17. svibnja 2016. g. u 10,00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,15 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40 II kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

14. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

15. Nalaže se zk. odjelu Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama upisanim u

- zk. ul. 3185 k.o. Donji Miholjac kč. br. 284/2 kuća broj 55 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarska površine 4643 m<sup>2</sup> i
- zk. ul. br. 3186 k.o. Donji Miholjac kč. br. 284/3 tri zgrade broj 57 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarska površine 4653 m<sup>2</sup>.

## Obrazloženje

Predlagatelj Agroholding d.o.o. Osijek je dana 22. siječnja 2016. g. podnio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom AGROHOLDING d.o.o. Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920 budući da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen što proizlazi iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja FINE sa obračunatom kamatom na dan 19. siječanj 2016. g.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 115 Stečajnog zakona (NN 71/15) pokrenut je prethodni postupak rješenjem St-167/16 od 27. siječnja 2016. g., te je automatskim odabirom imenovan privremeni stečajni upravitelj u osobi dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka kojem je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na održanom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 3. ožujka 2016. g. privremeni stečajni upravitelj podnio je pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je i usmeno izložio te iz kojeg proizlazi slijedeće:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je da je dužnik aktivan od 03.12.2004. godine. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da je zadnji član dužnika bio FILIP BABIĆ, OIB: 57093086582, Osijek, Trg Bana Josipa Jelačića 18, direktor, zastupa samostalno i neograničeno.

U kontaktu sa članovima društva radi pribavljanja podataka bitnih za utvrđenje imovinskog stanja dužnika te iz javno dostupnih podataka objavljenih u registru Financijske agencije (FINA) vidljivo je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao za 2014. godinu. Uvidom u navedena financijska izvješća vidljivo je daje u tijeku 2014. godine dužnik ostvario gubitak u iznosu od 6.229.635 kuna. Uvidom u bilancu dužnika za 2014. godinu utvrđeno je da imovinu dužnika čine dugotrajna financijska imovina vrijednosti 530.000,00 kn, i kratkotrajna imovina (pretežito zalihe i kratkotrajna financijska imovina) u iznosu 16.692.598,00 kn.

Prema navodima članova uprave društvo na dan 31.12.2015. godine ima jednog zaposlenog radnika.

AGROHOLDING d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju Izjave o osnivanju od 03.12.2004. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću. Odluka o promjeni oblika temeljnog akta od 09.10.2006. godine kojom novi članovi društva mijenjaju oblik temeljnog akta društva i prihvaćaju potpuno novi tekst društvenog ugovora koji zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 03.12.2004. godine. Pročišćeni tekst društvenog ugovora od 08.12.2006. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Sjedište Društva nalazi se u Osijeku, na adresi Kapucinska 33/III. Član uprave je Filip Babić – direktor, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Djelatnost Društva je:

- Arhitektonske i inženj.djel. i tehn. savjeti
- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- Zasnivanje i izrada nacrt (projekata) zgrada
- Nadzor nad gradnjom i dr.

Društvo je počelo s radom 1. ožujka 2005. godine. Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000 kuna.

Agroholding d.o.o. Osijek osnovan je s ciljem da se Slavonska banka d.d. Osijek lakše pripoji HAAB d.d. Zagreb. Prema odluci Nadzornog odbora, odnosno Skupštine Društva Agroholding d.o.o. Osijek zadužio se kod HAAB International AG Klagenfurt, Austrija da bi mogao kupiti udjele, odnosno dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek.

U 2015. godini društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 1 radnika, dok je broj zaposlenih na temelju stanja na dan 31. prosinca 2014. godine iznosio 3 radnika.

Poslovne aktivnosti koje je obavljala Uprava Društva obuhvaćale su nadzor i upravljanje trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Agroholdinga d.o.o. te u manjinskom vlasništvu putem članstva u nadzornom odboru, odnosno skupštini društva kao i različite aktivnosti koje su se odnosile na prodaju gnojiva, goriva, sjemenske robe, sredstava za zaštitu bilja, stočne hrane i dr., a naplatu tih roba vršila se putem kupovine pšenice, ječma, soje, uljane repice, kukuruza i dr. Trgovačke aktivnosti radili su za društva u 100% vlasništvu Agroholdinga, odnosno za tvrtke koje su bili komitenti Slavonske banke d.d. Osijek.

Agroholding d.o.o. Osijek od svog osnivanja poslovao je uspješno sve do druge polovice 2009. godine kada Skupština Društva donosi odluke da se prodaju trgovačka društva u 100% vlasništvu, manjinski udjeli i dionice iz portfelja Agroholdinga d.o.o. Osijek. Iz prodaje gore navedenih društava Agroholding d.o.o. Osijek imao je velike gubitke budući da je ta trgovačka društva, odnosno udjele i dionice kad je kupovao od Slavonske banke d.d., na taj način očistio bilancu banke, platio po cijeni stjecanja, a prodavao novom vlasniku uglavnom za jednu kunu uz ostvareni gubitak veći od 76 milijuna kuna. Sav gubitak kojega je imao Agroholding d.o.o. Osijek išao je na teret Hypo grupe po odluci Skupštine Društva, jer se vjerovnik HAAB International AG Klagenfurt, Austrija neće moći naplatiti za dane kredite Agroholdingu d.o.o.

Prikaz kretanja imovine i obveza u razdoblju od 2012. – 2014. godine

STANJE NA DAN 31.12. 2012. 2013. 2014. 2015.

DUGOTRAJNA IMOVINA 3.800.200,00 541.300,00 530.000,00 530.000,00

KRATKOTRAJNA IMOVINA 39.713.500,00 18.166.100,00 16.693.000,00 16.608.150,55

UKUPNO IMOVINA 43.513.700,00 18.707.400,00 17.223.000,00 17.138.150,55

DUGOROČNE OBVEZE 56.346.300,00 57.033.500,00 57.211.400,00 57.014.071,14

KRATKOROČNE OBVEZE 76.092.500,00 77.105.900,00 69.213.900,00 69.632.115,80

UKUPNO OBVEZE 132.438.800,00 134.139.400,00 126.425.300,00 126.646.186,94

#### RAZLIKA VRIJEDNOSTI

(IMOVINA – OBVEZE) -88.925.200,00 -115.432.000,00 -109.202.300,00 -109.508.036,39

Prema podacima Porezne uprave – Knjigovodstvena kartica od 12.02.2016. godine dospjelo dugovanje prema Poreznoj upravi iznosi 191.641,88 kn.

Prema podacima bruto bilance na dan 31.12.2015. godine društvo duguje 551.003,33 kn radnicima za neisplaćene neto plaće.

Prema dostupnim podacima iz bilance za razdoblje od 2012. – 2015. godine društvo kontinuirano iskazuje nepokrivenost obveza postojećom imovinom iz čega proizlazi stečajni razlog prezaduženosti.

Prema potvrdi FINA-e od 19.01.2016. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 620 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 365.602,15 kn, a što je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Dužnik je i nelikvidan jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos značajno prelazi iznos njegovih obveza prikazanih u bruto bilanci (zaključni list) za 2015. financijsku godinu.

Dužnik na dan 31.12.2015. godine raspolaže sa sljedećom imovinom:

1. Nekretnine koje se vode kao zaliha trgovačke robe namijenjene prodaji:

a. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul.br. 3185, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 284/2 kuća broj 55 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarska površine 4.653 m<sup>2</sup> i

b. zk.ul.br. 3186, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 284/3 tri zgrade broj 57 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarska površine 4.653 m<sup>2</sup>.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 7.350.000,00 kn.

Prema popisu pokretnina koje se nalaze u vlasništvu dužnika ima 70 predmeta koji se odnose na informatičku opremu, uredski namještaj i mini kuhinju, čija je knjigovodstvena vrijednost otpisana. Prema uvjerenju PU Osječko-baranjske dužnik ne posjeduje vozila.

Agroholding d.o.o, Osijek je 100% vlasnik od 20.000,00 kuna osnivačkog uloga u društvu TC Agram d.o.o. u stečaju Osijek te 51% udjela u vlastitom Društvu knjigovodstvene vrijednosti 510.000,00 kuna. Navedeni udjeli nemaju prometnu vrijednost.

Dužnik ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 9.244.745,08 kuna, i to:

Dužnik Iznos u kunama Stupanj naplativosti

HANA Voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju 19.588,13 neizvjesno

Poljoopskrba Slavonija d.o.o. u stečaju 6.418.538,50 neizvjesno

Agroplod d.o.o. Županja 2.085.540,00 naplativo 30% ili 625.662,00 kn temeljem ugovora o cesiji od 28. ožujka 2014. godine

Poljoprivredni obrt Kovač, Markovac Našički 670.608,45 neizvjesno

Pekarski obrt Dora, Donji Miholjac 30.500,00 izvjesno

UKUPNO 9.224.745,08 656.162,00 (7,11%)

Od gore navedenih potraživanja realna je naplata od Pekarskog obrta Dora, Donji Miholjac i Agroploda d.o.o. Županja ukoliko uspiju realizirati kredit kod banke. Očekivana realizacija sredina ožujka 2016. godine. Dužnik Agroplod d.o.o. Županja prošao je predstečajnu nagodbu i naplata se čeka dulje od godinu i pol dana. Od preostala tri kupca dva se nalaze u stečaju te se ne očekuje naplata dok je ovrha pokrenuta nad dužnikom Poljoprivredni obrt Kovač, Markovac Našički pri čemu se realno ne očekuje naplata.

Dužnik ima obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2015. godine u ukupnom iznosu od 494.747,51 kunu, a odnose se na neplaćeni zakup poslovnog prostora, komunalnu i vodnu naknadu, održavanje informatičkog sustava, čišćenje prostorija i dr. te u strukturi izgledaju ovako:

Dužnik Iznos u kunama

Allegheny financijal projekt d.o.o. Zagreb 278.261,09

Grad Donji Miholjac 110.715,25

Dialog d.o.o. Osijek 38.044,79

Ostali 67.726,38

UKUPNO 494.747,51

Obveze za neisplaćene bruto plaće, naknada Turističkoj zajednici, članarina i doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori, PDV i dr. iznose 954.568,93 kuna.

Obveze prema HAAB International AG Klagenfurt, Austrija:

1. Kratkoročne obveze 68.182.799,36 kuna

2. Dugoročne obveze 57.014.071,14 kuna

Ukupno 125.196.870,50 kuna

HAAB International AG Klagenfurt, Austrija ima upisan zalog na nekretninama na temelju javno bilježničke isprave – sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. veljače 2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-2439/2013 od 28. veljače 2013. godine upisan zalog od 9.000.000,00 eura uvećano za kamate i to zk.ul.br. 3185 k.o. Donji Miholjac i zk.ul.br. 3186 k.o. Donji Miholjac.

Prosječni mjesečni troškovi za redovno poslovanje dužnika iznose 50.000,00 kuna. Izlučnih prava dužnik nema.

Prikaz kretanja prihoda, rashoda i financijskog rezultata u razdoblju od 2012.–2014. godine

STANJE NA DAN 31.12. 2012. 2013. 2014. 2015.

REDOVNI PRIHODI 10.599,00 14.400,00 23.640,00 14.400,00

FINANCIJSKI PRIHODI 651.903,00 394.000,00 98,00 433.261,51

IZVANREDNI PRIHODI - - 8.519.957,00 -

UKUPNO 662.502,00 408.400,00 8.543.695,00 447.661,51

REDOVNI RASHODI 2.170.359,00 22.656.724,00 1.921.424,00 753.356,03

FINANCIJSKI RASHODI 3.458.098,00 4.258.454,00 392.636,00 -

IZVANREDNI RASHODI - - -

UKUPNO 5.628.457,00 26.915.178,00 2.314.060,00 753.356,03

FINANCIJSKI REZULTAT -4.965.955,00 -26.506.778,00 6.229.635,00 305.694,52

Dužnik ima dugotrajne materijalne imovine (trgovačka roba namijenjena prodaji) dostatne makar i za namirenje troškova stečajnog postupka. Pokretnine u vidu vozila nisu zabilježene.

Agroholding d.o.o. Osijek s 31.12.2015. godine ima jednog zaposlenog radnika, dužnik je nelikvidan, nesposoban za plaćanje, ne može trajnije ispunjavati dospelje obveze niti izmirivati plaće prema radnicima sukladno čl. 6. st. 2 SZ. Dužnik je u trajnoj blokadi od 18.11.2015. godine, dakle dulje od 60 dana, iznos blokade računa na dan 19.01.2016. godine iznosi 365.602,15 kuna.

Eventualna prisilna naplata nad nekretninama dužnikovih dužnika bi bila dugotrajna i neizvjesna, pogotovo uzevši u obzir opterećenost dijela nekretnina upisanim zalozima, ovrhama, zabilježbama sporova te dugotrajnosti ovršnih postupaka. Za vođenje postupaka prisilne naplate potrebna su i značajna novčana sredstva za koje je izvjesno da ih stečajni dužnik u slučaju otvaranja stečajnog postupka ne bi imao.

Kako stečajni razlozi postoje sukladno čl. 6 st. 2 SZ (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje, prezaduženost, dužnik ima imovinu, jednog zaposlenog radnika, nema sredstava na žiroračunu privremeni stečajni upravitelj predložio je da se otvori stečajni postupak nad dužnikom.

ŽDO i predlagatelj koji je ujedno i dužnik su se suglasili s izvješćem privremenog stečajnog upravitelja te s njegovim prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka.

Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnika od 22.1.2016. g., izvješće uprave o stanju i poslovanju dužnika za 2015. g., prokazna Izjava ovršenika od siječnja 2016. g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjana Borić iz Osijeka OV-719/16 od 20.1.2016. g., izvadak iz zk. knjige zk. ul. 3186 kč. br. 284/3, zk. ul. 3185 kč. br. 284/2, pregled imovine, analitička bilanca za 2015. g., bilanca stanja za 2015. g., Očevidnik o redoslijedu plaćanja FINE od 19.1.2016. g., povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129, 130, 131, 257 i 258 Stečajnog zakona.

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ /NN 71/15) imenovan je stečajni upravitelj koji je uvršten u listu A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda u osobi dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka.

U Osijeku 4. ožujka 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. St. upravitelj dr. sc. Ivo Mijoč, Osijek, Trg Lj. Gaja 7
2. FINA Osijek
3. dužnik
4. ŽDO Osijek
5. Registru suda - ovdje
6. OS Osijek SS Valpovo zk. odjelu Donji Miholjac
7. e-oglasna ploča
8. R-17.5.