



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-193/2015-320

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BUP d.o.o. u stečaju, Buzet, Sveti Ivan 6, OIB: 52397973635, 12. kolovoza 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 540.645,43 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 2489/7 upisana u zk.ul. 3114 k.o. Buzet – Stari Grad

namirit će se:

- 1.) trošak unovčenja nekretnine u iznosu od 72.177,99 kn, isplatom na račun stečajnog dužnika BUP d.o.o. u stečaju, broj HR392360001102539304,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 468.467,44 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa Financijske agencije na koji je uplaćena jamčevina HR3323900011300028779 od strane Istarske kreditne banke Umag d.d., izvrši isplatu iznosa od 72.177,99 kn na račun stečajnog dužnika BUP d.o.o. u stečaju, Buzet, Sveti Ivan 6, OIB: 52397973635, HR392360001102539304.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 2489/7 upisana u zk.ul. 3114 k.o. Buzet – Stari Grad unovčena je za iznos od 540.645,43 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika obračunao je troškove unovčenja nekretnina u smislu odredbe čl. 254. u vezi s čl. 248. SZ-a u iznosu od 72.177,99 kn koji su raspravljeni na ročištu 18. lipnja 2019. i potvrđeni odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-4534/2019-2 od 17. srpnja 2019., pa je donesena odluka kao u t. I. 1.).

Temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t 2. SZ-a, tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redosljedu predviđenim pravilima ovršnog postupka.

Kupac nekretnine iz točke I. izreke, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., je zatražila oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, dalje: OZ), navodeći da se jedina namiruje iz kupovnine i da je njezina tražbina veća od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina. Prema navodima iz podneska, u korist ovog vjerovnika na nekretnini zasnovano je više založnih prava radi osiguranja otplate tražbine stečajnog dužnika i Istarske pivovare d.o.o. Buzet, te su sve tražbine prijavljene i utvrđene u postupcima predstečajnih nagodbi i postale dijelom zaključenih predstečajnih nagodbi tih društava. Predloženo je da se nakon namirenja troškova unovčenja djelomično namiri jedna od osiguranih tražbina ovog razlučnog vjerovnika proizašlih iz predstečajne nagodbe društva Istarska pivovara d.o.o., a koja na dan 13. lipnja 2019. iznosi ukupno 17.236.675,60 kn od čega se na zatezne kamate odnosi 2.325,69 kn, na dospjele redovne kamate 87.824,33 kn, na dospjelu glavicu 187.644,74 kn i na nedospjelu glavicu 17.236.675,60 kn.

Tražbina ovog razlučnog vjerovnika za namirenje iz kupovnine predmetne nekretnine nije osporena ni po osnovi, iznosu niti redu upisa.

Kako se iz kupovnine namiruje kao razlučni vjerovnik, stavlja u prijeboj dio navedene tražbine.

Nitko nije osporio obračun tražbine ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d.

Uvidom u izvatke iz zemljišne knjige za gore navedenu nekretninu utvrđeno je da je ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., po redosljedu upisa i s obzirom na ostvarenu kupovninu, jedini vjerovnik koji se namiruje iz prodajne cijene te je njezina tražbina veća od ostvarene kupovnine.

S obzirom da je kupac nekretnina, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., jedini založni vjerovnik na predmetnim nekretninama koji se namiruje iz iznosa postignute kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od iznosa kupovnine, valjalo je riješiti kao u točki I. pod 2.) izreke ovog rješenja i odrediti da se preostalim iznosom kupovnine od 468.467,44 kn djelomično namiri tražbina tog vjerovnika, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za plaćanje kupovnine.

Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 12. kolovoza 2019.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok, v. r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

**DNA:**

- stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić, Zagreb, Zelenjak 78
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **1788d-4ca81**

Kontrolni broj: **0d456-50ec3-f04bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.