



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-51868/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Roguljić, OIB: 93392519746, Put Krunika 4, Kućine, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Bućanu, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 406/1 i čest. zem. 406/2 obje ZU 46 KO Kućine, te se briše pravo vlasništva s imena:

2.Suvlasnički dio: ½

ROGULJIĆ MARIJE POK. ANDRIJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime

DRAGAN ROGULJIĆ , OIB:93392519746, PUT KRUNIKA 4, KUĆINE, 21210 SOLIN.....
.....za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 10. travnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-51868/2025 od 12. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 2. travnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-51868/2025 od 10. travnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 26. studenoga 2025. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 46 KO Kučine na nekretninama označenim kao čest. zem. 406/1 i čest. zem. 406/2, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje toga prava s imena dosadašnjeg vlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, naveo kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pokojnog djeda Andrije Roguljića i Ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim s pok. tetom Marijetom (Marijom) Roguljić.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista broj 293 KO Kučine, izvod iz posjedovnog lista broj 350 KO Kučine, preslika Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 25. travnja 2000., izvod iz katastarskog plana od 25. studenoga 2025.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-51868/2025 od 12. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Muć, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 31. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetne č. zem. 406/1 i 406/2 k.o. Kučine u naravi predstavljaju jednu cjelinu, uređen i održavan maslinik položen na lokaciji Barine. Opisanu nekretninu obišao sam s predlagateljem koji je pokazao međašne oznake što sam usporedio sa službenim kat. podacima i utvrdio sam pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnim nekretninama za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Bože Roguljića i Marinka Roguljić koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 406/1 i čest. zem. 406/2 sve ZU 46 KO Kučine, a koju je stekla nasljeđivanjem i Ugovorom o doživotnom uzdržavanju. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 10. travnja 2026.

S U T K I N J A:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. Roguljić Marija pok. Andrije
3. Luka Roguljić, Šetalište D. Markovića 34, Kućine

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 13:11

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849862065d9b039

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-