

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 10. travnja 2025.

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-230/2024

Stečajni sudac: Jadranka Pajur Vranješ

Stečajni dužnik: PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju
Našice, Industrijska ulica 19
OIB: 84286719008, MBS: 030154424

Prilog: 1. Procjembeni elaborat nekretnine
2. Procjembeni elaborat pokretnine

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika
i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

-
1. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te dostavlja procjenu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

- k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Na navedenoj nekretnini je upisano založno pravo u korist SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA. Slatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura.

U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 12.800,00 eura.

Predlaže se Sudu odrediti ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika.

Temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 12.800,00 eura.

2. Stečajni upravitelj je je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavlja u prilogu procjenu vrijednosti pokretnine stečajnog dužnika. Na pokretnini stečajnog dužnika nema upisanih založnih prava.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

- 2.1. Donošenje odluke o određivanju vrijednosti pokretnine stečajnog dužnika:

Pokretnina stečajnog dužnika:

Linija za izradu briketa (bez briketirke)

*Napomena: Briketirka nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sudski vještak je predmetnu pokretninu procijenio na iznos od 35.950,00 eura.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost pokretnine navedene pod točkom 2.1. na iznos od 35.950,00 eura.

- 2.2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić