

1 ST-778/16-72

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

209

- 9 -08- 2019

NCS

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 1 St-778/16

Dužnik: M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, Višnjan, Jamska 10

OIB: 72870422603

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 30.09.2016. do 06.08.2019.

PRIHOD

Unovčenje nekretnine	60.001,00 kn
Ukupno	60.001,00 kn

RASHOD

Financijska agencija naknada za provođenje 4 elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. knjigovodstvene usluge	6.562,50 kn
Državni proračun RH – MIO I	1.209,36 kn
Državni proračun RH – MIO II	403,12 kn
Državni proračun RH – ZO	1.209,36 kn
Državni proračun RH –porez na dohodak i prirez	4.109,92 kn
Nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju - neto	10.402,47 kn
Zagrebačka banka d.d. naknade za održavanje transakcijskog računa i provođenje transakcija	74,70 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	3.587,77 kn
Ukupno	30.359,20 kn

Stanje sredstava na računu.....29.641,80 kn

Iznos potreban za zaključenje stečajnog postupka.....1.000,00 kn

Iznos slobodan za namirenje stečajnih vjerovnika.....28.641,80 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Suda od dana 30.09.2016. godine te sam istim Rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Dužnost sam preuzeo odmah po imenovanju te sam sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava za ispitno ročište kao i izvještaj za izvještajno ročište održano dana 15.02.2017. godine. Otvorio sam transakcijski račun stečajnog dužnika u Zagrebačkoj banci d.d. te sam sa društvom Savjetovanje Fidelitas d.o.o. zaključio Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga. Stečajni dužnik je trgovačko društvo je se bavilo građevinarstvom a jedina imovina, koja je kasnije sačivanjala stečajnu masu, bilo je zemljište označeno kao zkčbr. 1107, upisano u zk. ul. 2080 k.o. Jurišići, površine 2618 m². Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je da će se kao vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu utvrditi vrijednost iz vještačenja sudskog procjenitelja Željka Pantelića, u iznosu 519.542,10 kn, a koje je vještačenje izrađeno za potrebe dokapitalizacije društva unosom nekretnine. Dana 10.01.2018. godine Sud je donio Zaključak o prodaji te sam od Financijske agencije zatražio prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Prva elektronička javna dražba održavana je od 23.02.2018. do 16.05.2018. godine. Na prvoj javnoj dražbi nekretnina nije unovčena. Druga elektronička javna dražba održavana je od 17.05.2018. do 07.08.2018. godine. Na drugoj javnoj dražbi nekretnina nije unovčena. Treća elektronička javna dražba održavana je od 08.08.2018. do 31.10.2018. godine. Na trećoj javnoj dražbi nekretnina nije unovčena. Četvrta elektronička javna dražba održavana je od 02.11.2018. do 24.01.2019. godine. Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina je unovčena za inos od 60.001,00 kn. Dana 13.03.2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je prihvaćen obračun stečajnog upravitelja. Dana 16.05.2019. Sud je donio rješenje kojim je utvrdio da će se od iznosa kupoprodajne cijene namiriti troškovi unovčenja u iznosu 29.954,49 kn te tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu 3.587,77 kn. Dana 28.06.2019. Sud je donio rješenje kojim je utvrdio nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj je dana 25.07.2019. u potpunosti podmirio dospjele obveze stečajne mase.

Prijedlog odluka:

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključuje se stečajni postupak.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

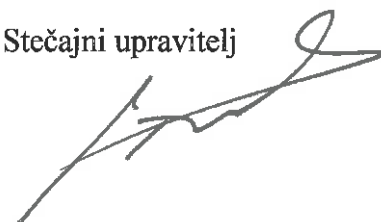
R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u kn	Isplaćeno u kn	Tražbina na dan 01.08.2019. u kn	Završna dioba 0,00%	Završni popis u kn (ostatak tražbine)
1. I. viši isplatni red	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	1.258,80	0,00	1.258,80	100,00 (isplata 1.258,80 kn)	0,00
2. II. viši isplatni red	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	15.089,87	3.587,77 (osigurano razlučnim pravom)	11.502,10	100,00 (isplata 11.502,10 kn)	0,00
3. II. viši isplatni red	ADDIKO BANK d.d.	13.091,49	0,00	13.091,49	100,00 (isplata 13.091,49 kn)	0,00

Iznos koji preostaje nakon potpunog namirenja I. i II. višeg isplatnog reda: 2.789,41 kn.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

M.C.M. GRADITELJSTVO d.o.o.
- u stečaju
Višnjan



Zagreb, 06.08.2019.

Marko Fak, dipl. iur.