



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9272/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Sinkovića iz Donje Pačetine 122, OIB: 46496969470, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Marije Ilčić iz Konjšćine, Zagorska 7 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5451, k.o. Donja Pačetina**, kčbr. 2158/2 BAJSOV BREG pašnjak od 360 m² i kčbr. 2162/5 BAJSOV BREG, šuma od 539 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marije Ilčić, rođ. DRagčević, Konjšćina, Zagorska 7 u ¼ dijela i Stjepana Sinkovića, Donja Pačetina 122, OIB: 46496969470 u ¾ dijela.

Zaprimljeno 28.03.2022. pod brojem Z-3678/2022

Uknjižba, osobna služnost-pravo plodouživanja

- **z.k.ul.br. 5510, k.o. Donja Pačetina**, kčbr. 2158/1 BAJSOV BRIJEG pašnjak od 870 m², kčbr. 2161/3 BAJSOVO, vinograd od 525 m², kčbr. 2162/4 šuma Bojsov brijeg od 748 m², na kojima je uknjiženi pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/28
BAJS IVAN, PAČETINA 156
2. Suvlasnički dio: 4/28
BAJS AMALIJA, PAČETINA 156
3. Suvlasnički dio: 4/28
BAJS BERTA, PAČETINA 156
4. Suvlasnički dio: 5/28
BAJS JOSIP, PAČETINA 156

5. Suvlasnički dio: 5/28

BAJS Marija, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 11

6. Suvlasnički dio: 5/28

SINKOVIĆ STJEPAN, OIB: 46496969470, DONJA PAČETINA 122, DONJA PAČETINA 49223
SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-1488/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

PRIMLJENO 30. SRPNJA 1982. BROJ 1033/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 30. srpnja 1982. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Bajs Franje iz Pačetine D.130 u A za glavicu od 100.000,00 din i spp za korist: ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB - POSL. JED. 6.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog z.k. postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja, u cijelosti uz brisanje tereta p od brojem Z-64/1952 zbog proteka vremena.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5451 k.o. Donja Pačetina stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koji je zaključio sa Ljubicom Kovačić koja je bila suvlasnik i posjednik cijele nekretnine i koja je predlagatelju prodala cijeli svoj posjed Upisana suvlasnica Ilčić Marija bila je sestra od pok. oca Slavka koja je sve svoje nekretnine ostavila njemu. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5510 predlagatelj je stekao ugovorom o kupoprodaji zaključenim sa suvlasnicom i posjednicom cijelih nekretnina Štefanijom Martinjak

Prijedlogu je priložio ugovor o kupoprodaji nekretnina, izvadak iz BZP-a, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Sinkovića iz Donje Pačetine 122, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5451, k.o. Donja Pačetina**, kčbr. 2158/2 BAJSOV BREG pašnjak od 360 m² i kčbr. 2162/5 BAJSOV BREG, šuma od 539 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Marije Ilčić, rođ. DRagčević, Konjščina, Zagorska 7 u ¼ dijela i Stjepana Sinkovića, Donja Pačetina 122, OIB: 46496969470 u ¾ dijela.

Zaprimljeno 28.03.2022. pod brojem Z-3678/2022

Uknjižba, osobna služnost-pravo plodouživanja

- **z.k.ul.br. 5510, k.o. Donja Pačetina**, kčbr. 2158/1 BAJSOV BRIJEG pašnjak od 870 m², kčbr. 2161/3 BAJSOVO, vinograd od 525 m², kčbr. 2162/4 šuma Bojsov brijeg od 748 m², na kojima je uknjiženi pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/28

BAJS IVAN, PAČETINA 156

2. Suvlasnički dio: 4/28

BAJS AMALIJA, PAČETINA 156

3. Suvlasnički dio: 4/28

BAJS BERTA, PAČETINA 156

4. Suvlasnički dio: 5/28

BAJS JOSIP, PAČETINA 156

5. Suvlasnički dio: 5/28

BAJS MARIJA, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 11

6. Suvlasnički dio: 5/28

SINKOVIĆ STJEPAN, OIB: 46496969470, DONJA PAČETINA 122, DONJA PAČETINA 49223
SVETI KRIŽ ZAČRETJE

1.1 Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-1488/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

PRIMLJENO 30. SRPNJA 1982. BROJ 1033/Z

Na osnovu ugovora o kreditu od 30. srpnja 1982. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Bajns Franje iz Pačetine D.130 u A za glavnica od 100.000,00 din i spp za korist: ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB - POSL. JED. 6.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog z.k. postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja, u cijelosti uz brisanje tereta p od brojem Z-64/1952 zbog proteka vremena.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5451 k.o. Donja Pačetina stekao temeljem ugovora o kupoprodaji koji je zaključio sa Ljubicom Kovačić koja je bila suvlasnik i posjednik cijele nekretnine i koja je predlagatelju prodala cijeli svoj posjed Upisana

suvlasnica Ilčić Marija bila je sestra od pok. oca Slavka koja je sve svoje nekretnine ostavila njemu. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5510 predlagatelj je stekao ugovorom o kupoprodaji zaključenim sa suvlasnicom i posjednicom cijelih nekretnina Štefanijom Martinjak.

Prijedlogu je priložio ugovor o kupoprodaji nekretnina, izvadak iz BZP-a, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 24. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Marija Bajs, Zagreb, Hercegovska 11
3. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Štefanija Martinjak, Franjina, Donja Pačetina 130

Putem eOglasne ploče suda:

1. Marija Ilčić, rođ. Dragčević, Konjščina, Zagorska 7
2. Ivan Bajs, Pačetina 156
3. Berta Bajs, Pačetina 156
4. Josip Bajs, Pačetina 156



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188488433fb16ac0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-