

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 29. studenoga 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 11,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1026-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 7. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- Juraj Marijačić kao punomoćnik H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, gen. punomoć Su- 211/21

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br.2422/2, u naravi put površine 31 m2, k.č.br. 2422/3 u naravi put površine 5 m2 i k.č.br. 2427/2 u naravi nova cesta površine 7 m2, sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 2791, KO: Trsat-Sušak.

Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama zabilježena na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci broj Ovr-2603/11 od 29. kolovoza 2011. ovrha u predmetu ovrhovoditelja Mirta Kučan Moraal iz Rijeke, Drage Šćirata 13 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. Viškovo, Vozišće 5. OIB: 40498301834 i sljedeći tereti:

- na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. srpnja 2005. uknjiženo je pravo zalogu za iznos kredita od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., zaračunate kamate 6,25% dekurzivno godišnje, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu za iznos kredita od 541.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu za iznos kredita od 805.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Juraj Marijačić u cijelosti ustraje pri svim svojim navodima iz ročišta održanog u ovom predmetu s početkom u 10,00 sati. Posebno ustraje pri svojim prijedlozima za zajedničku prodaju više nekretnina koje u naravi čine cjelinu.

Stečajni upravitelj će se s obzirom na tijek rasprave iz ročišta održanog u ovom predmetu s početkom u 10,00 sati pismeno očitovati naknadno.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:13 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-8926e**

Kontrolni broj: **0c4fe-52ee8-09bbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.