

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **13 St-203/2016**
Dužnik: **DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divaltova 184,
OIB 19342647182**

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.10.2018. DO 31.01.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-203/2016, dana 12. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **DECONIC d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184, OIB 19342647182, MB 01995197.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 08. studenog 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/2016-35 priznate su tražbine vjerovnika kako slijedi:

Opis	Iznos
I viši isplatni red	90.610,64
II viši isplatni red	3.293.502,94
Ukupno priznate tražbine	3.384.113,58

Dana 17. srpnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

- Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 435 k.o. Josipovac s društvom Egesta j.d.o.o. Osijek, kao zakupoprincem uz uvjete iz ugovora: mjesečni iznos zakupnine 1.000,00 kn plus PDV, uvećano za sve troškove koji terete predmetne nekretnine,

- Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati sudskog vještaka građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, čija ponuda za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 5.900,00 kn,
Odgada se donošenje odluke o pokretanju postupka radi naplate potraživanja prema bivšem zakonskom zastupniku dužnika Damiru Handanović. Pridržava se pravo izmjene ove odluke, u slučaju promjena okolnosti, u daljnjem tijeku stečajnog postupka,
- Prima se na znanje obavijest stečajnog upravitelja o prijavi tražbine stečajnog dužnika u stečajnom postupku nad tvrtkom Salvus d.o.o. Rijeka.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267 koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove. Zakupodavac uredno podmiruje zakupninu.

Izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za procjenu je angažiran sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/16-53, objavljenom na oglasnoj ploči dana 22.10.2018. godine zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina Upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m², u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, za dan 22 studeni 2018. godine s početkom u 10,00 sati.

Zaključkom 13 St-203/16-60 od 16. siječnja 2019. godine predmetni sud odredio je prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 i to upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m².

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Osijek-Koteks d.d. Osijek.

30.01.2019. godine izvršena je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na temelju poziva FINA-e od 22.01.2019. godine (Klasa: O/110-10/19-01/104 Ur.br.: 07-01-19-6). Očekuje se prva javna dražba.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 26.10.2018 do 31.01.2019

Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	5.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,31
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	5.000,31

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi poštarine	37,63
2.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina	3.125,00
3.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00
4.	Troškovi platnog prometa	142,35
5.	Porez na dodanu vrijednost	312,50
6.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	6.417,48

Rekapitulacija

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	5.000,31
2.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	6.417,48
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)	-1.417,17
4.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	2.379,04
5.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)	961,87

Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2019. godine iznosi 961,87 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Popis predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Josipovac, zk.ul. 435, kč.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u ul Osječka br. 206, ukupne površine 4309 m2	1.692.056,31
2.	Ukupno dugotrajna imovina	1.692.056,31

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
II.	Kratkotrajna imovina	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji	680.000,00
2.	Potraživanja s osnove danih pozajmica	1.719.671,76
3.	Ukupna kratkotrajna imovina	2.399.671,76
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)	4.091.728,07

2.1.1. Dugotrajna imovina - nekretnine

Prema podacima RH Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti imenovanog suda i to poslovne zgrade, skladišta i ekonomskog dvorišta i oranice u Josipovcu, Osječka ulica 206, k.o. Josipovac, kč.br. 39/1, zk.ul. 435. Prema podacima iz poslovnih knjiga knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 1.692.056,31 kn.

Procjenu nekretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršio je sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267 koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimalac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove.

2.1.2. Kratkotrajna imovina - potraživanja

Potraživanja od kupaca u zemlji - SALVUS d.o.o. Rijeka

Nad dužnikom SALVUS d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325, dana 25.10.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-13 otvoren je stečajni postupak. Stečajni upravitelj podnio je na propisanom obrascu prijavu tražbine za iznos 854.432,21 kn, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 680.000,00 kn, te kamate u iznosu 174.432,21 kn, te platilo pristojbu za prijavu tražbine u iznosu od 500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-33 od 29.01.2018. godine tražbina je priznata u cijelosti kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Potraživanja s osnove danih pozajmica - potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika

U poslovnim knjigama evidentirano je potraživanje od član uprave Damira Handanovića s osnove pozajmica u iznosu 1.920.133,16 kn, te istovremeno obveza za primljene zajmove od članova uprave u iznosu 165.000,00 kn. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Damir Handanović po presudi Županijskog suda u Osijeku osuđen je na kaznu zatvora od 21 godine i već se nalazi na izdržavanju kazne, te postoji velika vjerojatnost da se potraživanje stečajnog dužnika prema bivšem zakonskom zastupniku neće moći naplatiti. U međuvremenu, gosp. Damir Handanović je pušten na slobodu.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

2.3. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajnog upravitelja nema nikakvih postupaka pred sudovima.

2.4. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

2.5. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.02.2019. do 30.04.2019. godine očekuje se početak i završetak prve javne dražbe i naknadno početak drugog kruga dražbe.

U Osijeku, 11.02.2019. godine

Stečajni upravitelj:
Dr. sc. Ivo Mijoc

DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divaltova 184
OIB: 19342647182